

ZÁPIS

ze 5. zasedání Zastupitelstva obce Čížová konaného dne 24. září 2012

Začátek: 18, 00 hod.

Počet členů ZO: 15

Přítomni: Čarek, Korejs, Pešek, Roušal, Vaněk, Duda – dostavil se při projednávání bodu č.5, Horažďovský, Suková, Fošum, Říha, Pekárek, Bílek

Omluveni: Dupalová, Bláha, Šálek

Program :

1. Zahájení.
2. Ustanovení orgánů zasedání.
3. Schválení zápisu zasedání Zastupitelstva obce Čížová č.4/2012.
4. Přehled plnění usnesení Zastupitelstva obce Čížová.
5. Možnosti využití pozemků 53/7, st. 1/2 a budovy č.p. 1 v k.ú. Nová Ves u Čížové (zámek Čížová) pro potřeby obce
6. Dotazy a diskuse.
7. Ukončení zasedání.

1. Zahájení.

Jednání zahájil starosta obce Ing. Tomáš Korejs. Po zjištění účasti nadpoloviční většiny všech členů ZO seznámil přítomné s programem jednání.

2. Ustanovení orgánů zasedání.

Zapisovatel: Dana Němcová

Ověřovatelé: Čarek, Bílek

3. Schválení zápisu zasedání Zastupitelstva obce Čížová č.4/2012.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová schvaluje zápis ze zasedání zastupitelstva obce č. 4/2012

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdržel se hlasování 1.

Usnesení Z5a/2012

Výše uvedený návrh usnesení byl schválen

4. Přehled plnění usnesení Zastupitelstva obce Čížová.

Starosta předložil přehled plnění zastupitelstva. K plnění usnesení nebylo připomínek.

5. Možnosti využití pozemků 53/7, st. 1/2 a budovy č.p. 1 v k.ú. Nová Ves u Čížové (zámek Čížová) pro potřeby obce

T. Korejs, starosta obce seznámil zastupitele a přítomné občany se stavem objektu, kupní cenou a seznámil všechny s dostupnými informacemi o kupci, který má vážný zájem objekt koupit a s předpokládaným způsobem využití objektu, pokud by tento zájemce zámek koupil. Dále seznámil přítomné s jednáními, která se uskutečnila se současným vlastníkem areálu. Dále informoval, že dalším zájemcem o koupi bylo ZD Čížová a o možné spolupráci ZD a obce. ZD však záměr nebude realizovat, protože nebyl odsouhlasen představenstvem ZD. Starosta dále uvedl, že obec má poslední možnost objekt koupit, pokud tak neučiní, nelze žádným způsobem ovlivnit využití objektu novým majitelem. Upozornil, že objekt je rozsáhlý, jeho stav však není havarijní. Vzhledem k velikosti objektu však bude nutné do rozpočtů následujících let zařadit finanční prostředky na údržbu budovy. Na opravu fasády a střech je možné žádat o dotaci na kulturní památku, na rekonstrukce bytů tato dotace možná není a budou se případně hledat jiné dotační tituly. Dále starosta zajistil prohlídku objektu a po návratu do zasedací místnosti pokračovala diskuse k tomuto bodu

Pan Čarek – shrnul stávající situaci, negativa a pozitiva z hrozícího nastěhování většího množství nepřizpůsobivých lidí. Nekontrolovaný prodej zámku by mohl vést ke ztrátě bonity obce, nárůstu negativních jevů a k poklesu cen nemovitostí. Upozornil, že jedinou variantou, jak výhradně rozhodovat o způsobu využití objektu je jeho vlastnictví. To se potvrdilo v minulosti již několikrát. Aktivitou obce se zachránily významné stavby jako kaple sv. Barbory, špýchar, statek na návsi v Bošovicích, či Kaplanka. Je přesvědčen, že stejným způsobem dokážeme zachránit i čížovský zámek. Je to otázka dobrého projektu, načasování a čerpání příslušných dotací. Levněji, v takto relativně dobrém stavu a bez případných spekulací již v budoucnu objekt nekoupíme. Jedná se o č.p.1, klíčový objekt v centru obce.

- navrhl, aby obec zámek koupila se všemi přilehlými pozemky

Pan Duda - připomenul i možnost, že by děti hromadně začaly navštěvovat školky i školy v Písku

Pan Horažďovský – nejdůležitější pro tuto obec je zachování klidu v obci a bezpečí i za cenu, že by ev. občané sami přispěli na koupi zámku

T. Korejs – starosta obce – před hlasováním uvedl, obě varianty – koupení objektu nebo nekoupení a přechod vlastnictví na nového vážného zájemce ovlivní chod obce na další dlouhé období. Osobně doporučuje objekt koupit, protože je to v této chvíli jediná možnost jak vyloučit rizika nevhodného využití objektu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová

- schvaluje koupi pozemků 53/7, st. 1/2 a budovy č.p. 1 v k.ú. Nová Ves u Čížové (zámek Čížová) za cenu 3.290.000,-Kč.
- pověřuje starostu obce přípravou kupní smlouvy

Hlasování:

Pro 12, proti 0, zdržel se hlasování 0.

Usnesení Z5b/2012

Výše uvedený návrh usnesení byl schválen.

6. Dotazy a diskuse.

Paní Suková - je názoru, že na koupi tohoto objektu by si obec měla vzít úvěr

Starosta odpověděl, že po dohodě s majitelem by se měla zaplatit v letošním roce polovina

Pan Pšenička – navrhnul zřídit zvláštní účet na opravu zámku, kam by občané mohli posílat své osobní finanční příspěvky


Paní Bílková – navrhla napsat vysvětlující dopis občanům, kde by se popsaly důvody, které vedly obec ke koupi tohoto objektu

Po hlasování starosta poděkoval všem přítomným občanům za zájem o jednání zastupitelstva a zastupitelům za jejich hlasování v tak strategickém rozhodnutí obce.

7. Ukončení zasedání.

Ověřovatelé:


Roman Čarek


Václav Bílek

Starosta:

Ing. Tomáš Korejs



OBEC ČÍŽOVÁ
398 31 Čížová