

ZÁPIS

z jednání Rady obce Čížová č. 13/2022

konané dne 15.11.2022 ve 14:00 h na OÚ Čížová

Přítomni: Korejs, Kropáček, Čapek, Šálek, Holubář

Omluveni:

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání
3. Přehled plnění usnesení
4. Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (Čížová: Seniorský dům- úpr. NN, kabely NN)
5. Pronájem objektu Krašovice st.p. č.23
6. Pronájem Krašovického rybníka od 1.1.2023 do 31.12.2027
7. Pronájem Pěškovského rybníka od 1.1.2023 do 31.12.2027
8. Pronájem rybníka v Topělci od 1.1.2023 do 31.12.2027
9. Pronájem pozemků od 1.1.2023 do 31.12.2027
10. Žádost o finanční příspěvek na vybudování nového vodovodního řadu v Bošovicích v lokalitě „Bošovice JIH“ (hluboká cesta)
11. Žádost o finanční příspěvek pro Hospic Sv. Jana N. Neumanna, o.p.s.
12. Návrh na vyhlášení záměru na prodej části pozemku p.č. 64/1 v k.ú. Nová Ves u Čížové
13. Návrh vodného a stočného pro rok 2023
14. Návrh rozpočtu ZŠ a MŠ Čížová na rok 2023
15. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu ZŠ a MŠ Čížová na 2024 a 2025
16. Návrh rozpočtu obce na r. 2023
17. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce na r. 2023 (aktualizace) a na roky 2024, 2025
18. Mimořádná odměna řediteli Základní školy a Mateřské školy Čížová, okres Písek
19. Návrh Dohody o provedení práce na rok 2023 – redaktor Čížovského kurýra
20. Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene
21. Návrh na podání žádosti o členství obce Čížová v Jihočeském vodárenském svazu.
22. Návrh na úpravu nájemného
23. Rozpočtové opatření č. 14/2022
24. Návrh mimořádné odměny starostovi obce za celoroční práci
25. Zřízení kulturní komise a určení počtu jejích členů
26. Návrh na předsedu kulturní komise
27. Návrh na ostatní členy kulturní komise
28. Různé
29. Informace starosty
30. Diskuse
31. Závěr

1. Zahájení

2. Schválení programu jednání

Návrh na usnesení:

Rada obce Čížová schvaluje program jednání rady obce č. 13/2022.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Závěr: Usnesení R13a/2022 bylo přijato.

3. Přehled plnění usnesení

Bez připomínek.

4. Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (Čížová: Seniorský dům- úpr. NN, kabely NN)

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Rada obce Čížová:

- Souhlasí s realizací stavby „Čížová: Seniorský dům-úpr. NN, kabely NN“ na pozemcích parc. č. st. 59/4, st. 59/3, st. 85 v k.ú. Nová Ves u Čížové.
- Schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí a následně smlouvu o zřízení věcného břemene č. PI-001030077584/001-EPPI s EG.D a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, na pozemcích parc. č. st. 59/4, st. 59/3, st. 85 v k.ú. Nová Ves u Čížové za účelem umístění distribuční soustavy na pozemek stavby „Čížová: Seniorský dům-úpr. NN, kabely NN“ dle odsouhlasené projektové dokumentace za jednorázový poplatek ve výši 15.727,- Kč bez DPH.
- Pověřuje starostu obce podpisem smluv.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Závěr: Usnesení R13b/2022 bylo přijato.

5. Pronájem objektu Krašovice st.p. č.23

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Rada obce Čížová:

- Pronajímá objekt Krašovice bývalé hasičské zbrojnice na st.p. č. 23 jako klubovnu pro volnočasové aktivity rodičů a dětí, zejména z Krašovic, paní Eleně Müllerové, Krašovice 72 a paní Monice Kabelové, Krašovice 68 za roční nájemné 1,- Kč s platností od 1.2.2023
- Vydává souhlas na drobné údržbové práce na objektu (výmalba, obnova obkladů, výměna vodovodních baterií a.pod), které nevyžadují stavební povolení, ohlášení stavby, ani jiné povolení stavebního úřadu. Souhlasí, aby tyto práce provedl nájemce objektu z dotačních prostředků.
- Pověřuje starostu obce podpisem nájemní smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Závěr: Usnesení R13c/2022 **bylo** přijato.**6. Pronájem Krašovického rybníka od 1.1.2023 do 31.12.2027**

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

- Rada obce Čížová pronajímá p.č. 1020 v k.ú. Krašovice u Čížové o výměře 37 731 m² za cenu 12.000,- Kč/rok (Krašovický rybník) Mysliveckému spolku Čížová-Zlivice, IČ: 48220531 s účinností od 1.1.2023 do 31.12.2027.
- pověřuje starostu obce Čížová podpisem nájemní smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 3 Proti: 0 Zdržel se: 2

Závěr: Usnesení R13d/2022 **bylo** přijato.**7. Pronájem Pěškovského rybníka od 1.1.2023 do 31.12.2027**

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

- Rada obce Čížová pronajímá p.č. 103 v k.ú. Nová Ves u Čížové o výměře 3 657,- m² za cenu 1.500,- Kč/rok (Pěškovský rybník) Ing. Pavlovi Čapkovi, Nová Ves 1, 397 01 Čížová s účinností od 1.1.2023 do 31.12.2027.
- pověřuje starostu obce Čížová podpisem nájemní smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 1

Závěr: Usnesení R13e/2022 **bylo** přijato.**8. Pronájem rybníka v Topělci od 1.1.2023 do 31.12.2027**

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

- Rada obce Čížová pronajímá p.č. 111 v k.ú. Topelec o výměře 2 651 m² za cenu 1.000,- Kč/rok Václavovi Vrbovi, Topelec 2, 397 01 Čížová s účinností od 1.1.2023 do 31.12.2027.
- pověřuje starostu obce Čížová podpisem nájemní smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Závěr: Usnesení R13f/2022 **bylo** přijato.**9. Pronájem pozemků od 1.1.2023 do 31.12.2027**

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Rada obce Čížová pronajímá následující pozemky s účinností od 1.1.2023 do 31.12.2027 a pověřuje starostu obce Čížová podpisem nájemních smluv:

pozemky v k.ú. Borečnice:

- 16 m² na pozemku p.č. 421/1 za cenu 8,- Kč/m² p. Bohumile Ryklíkové, Borečnice 1, 397 01 Čížová
- 130 m² na pozemku p.č. 51/1 za cenu 8,- Kč/m² p. Vlastimilovi Michalcovi, Borečnice č.ev. 101, 397 01 Čížová
- 80 m² na pozemku p.č. 377/1 za cenu 8,- Kč/m² p. Jiřině Hroudové, Borečnice 17, 3397 01 Čížová
- p.č. 416/16 o výměře 151 m² za cenu 8,- Kč/m² p. Blance Michutové, Borečnice č.ev. 11, 397 01 Čížová

pozemky v k.ú. Nová Ves u Čížové:

- p.č. 155/16 o výměře 200 m² za cenu 8,- Kč/m² p. Libuši Rychtaříkové, Nová Ves 4, 397 01 Čížová

pozemky v k.ú. Topělec:

- 46 m² na pozemku p.č. 330/1 za cenu 8,- Kč/m² p. Vladislavě Pavlové, Topělec č. ev. 25, 397 01 Topělec
- p.č. 366/4 o výměře 115 m² za cenu 8,- Kč/m² p. Janovi Hájkovi, Topělec 15 a p. Jánovi Hájkovi, Topělec 77, 397 01 Čížová
- p.č. 98/3 o výměře 142 m² za cenu 8,- Kč/m² p. Václavovi Chouroví, Topělec 10, 397 01 Čížová
- p.č.st. 47/2 o výměře 92 m², p.č. 330/5 o výměře 354 m² a p.č. 330/11 o výměře 206 m², vše za cenu 8,- Kč/m² p. Janě Němečkové, Topělec 40, 397 01 Čížová

pozemky v k.ú. Zlivice:

- p.č. 422/3 o výměře 32 m² za cenu 8,- Kč/m² Martinovi Hesounovi, Zlivice 27, 397 01 Čížová
- p.č. 7/2 o výměře 81 m² za cenu 8,- Kč/m² p. Martině Králové, Zlivice 39, 397 01 Čížová
- p.č. 422/11 o výměře 59 m² za cenu 8,- Kč/m² p. Heleně a Miroslavovi Jebavých, Šobrova 1843, 397 01 Písek

Výsledek hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Závěr: Usnesení R13g/2022 bylo přijato.

10. Žádost o finanční příspěvek na vybudování nového vodovodního řadu v Bošovicích v lokalitě „Bošovice JIH“ (hluboká cesta)

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Rada obce Čížová doporučuje Zastupitelstvu obce Čížová schválit finanční příspěvek na vybudování nového vodovodního řadu v Bošovicích v lokalitě „Bošovice JIH“ (hluboká cesta)

na společný bankovní účet č. 115-8923670287/0100 majitelů přilehlých pozemků (M. Gaži, Ing. V. Kovářová, V. Jačka, MVDr. L. Kacbunda, M. Klímová, Ing. arch. V. Krajíc, R a V. Syřínkovi)

Výsledek hlasování:

Pro: 0 Proti: 5 Zdržel se: 0

Závěr: Usnesení R13h/2022 **nebylo** přijato.

11. Žádost o finanční příspěvek pro Hospic Sv. Jana N. Neumanna, o.p.s.

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Rada obce Čížová:

- schvaluje finanční příspěvek pro Hospic Sv. Jana N. Neumanna, o.p.s., IČ: 70853517 ve výši 3.000,- Kč pro rok 2023.
- pověřuje starostu obce Čížová podpisem darovací smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Závěr: Usnesení R13ch/2022 **bylo** přijato.

12. Návrh na vyhlášení záměru na prodej části pozemku p.č. 64/1 v k.ú. Nová Ves u Čížové

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Rada obce Čížová doporučuje Zastupitelstvu obce Čížová schválit vyhlášení záměru na prodej části pozemku p.č. 64/1 v k.ú. Nová Ves u Čížové o výměře cca 90m².

Výsledek hlasování:

Pro: 0 Proti: 5 Zdržel se: 0

Závěr: Usnesení R13i/2022 **nebylo** přijato.

13. Návrh vodného a stočného pro rok 2023

Zpracovatel: starosta, Čevak a.s.

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Rada obce Čížová doporučuje Zastupitelstvu obce Čížová schválit výši pohyblivé složky vodného ve výši 54,11 Kč bez DPH/m³ a pohyblivou složku stočného ve výši 24,49 Kč bez DPH/m³ s účinností od 1.1.2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Závěr: Usnesení R13j/2022 **bylo** přijato.

14. Návrh rozpočtu ZŠ a MŠ Čížová na rok 2023

Zpracovatel: Kropáček

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Rada obce, jako zřizovatel Základní školy a Mateřské školy Čížová, schvaluje rozpočet Základní školy a Mateřské školy Čížová, okres Písek, IČ 70986584, pro rok 2023 v předloženém znění jako vyrovnaný.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Závěr: Usnesení R13k/2022 **bylo přijato.**

15. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu ZŠ a MŠ Čížová na 2024 a 2025

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Rada obce, jako zřizovatel Základní školy a Mateřské školy Čížová, schvaluje střednědobý výhled rozpočtu Základní školy a Mateřské školy Čížová, IČ 70986584, na období 2024-2025 v předloženém znění jako vyrovnaný.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Závěr: Usnesení R13l/2022 **bylo přijato.**

16. Návrh rozpočtu obce na r. 2023

Zpracovatel: Korejs, Klevcová

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Rada obce Čížová doporučuje Zastupitelstvu obce Čížová schválit rozpočet obce na r. 2023 v předloženém znění.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Závěr: Usnesení R13m/2022 **bylo přijato.**

17. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce na r. 2023 (aktualizace) a na roky 2024, 2025

Zpracovatel: Korejs, Klevcová

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Rada obce Čížová doporučuje Zastupitelstvu obce Čížová schválit střednědobý výhled rozpočtu obce Čížová na r. 2023 (aktualizace) a na roky 2024, 2025 v předloženém znění.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Závěr: Usnesení R13n/2022 **bylo přijato.**

18. Mimořádná odměna řediteli Základní školy a Mateřské školy Čížová, okres Písek

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Rada obce Čížová, jako zřizovatel Základní školy Čížová a Mateřské školy Čížová, okres Písek, schvaluje v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., (zákoník práce), § 134, Mgr. Janu Kropáčkovi, řediteli Základní školy a Mateřské školy Čížová, okres Písek, IČ 70986584, mimořádnou odměnu ve výši 1 měsíčního platu, a to za mimořádné pracovní výsledky v období 01.07.2022 - 15.11.2022. Tato mimořádná odměna bude vyplacena ze mzdových prostředků školy.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 1

Závěr: Usnesení R13o/2022 **bylo** přijato.

19. Návrh Dohody o provedení práce na rok 2023 – redaktor Čížovského kurýra

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Rada obce Čížová doporučuje Zastupitelstvu obce Čížová schválit Dohodu o provedení práce – redaktorka Čížovského kurýra, a to mezi obcí Čížová a členem obecního zastupitelstva Čížová paní Bc. Jarmilou Kácovou s účinností od 01.01.2023 do 31.12.2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Závěr: Usnesení R13p/2022 **bylo** přijato.

20. Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Rada obce Čížová:

- Schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. E654-S-3530/2021 se Správou železnic, státní organizace IČ: 70994234, na pozemku parc. č. st. 55/11 v k.ú. Nová Ves u Čížové za účelem zřízení a provozování kabelového vedení NN za účelem údržby, oprav, rekonstrukcí a správy kabelového vedení NN v rozsahu stanoveném GP č. 499-197/2017 a to bezúplatně.
- Pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Závěr: Usnesení R13q/2022 **bylo** přijato.

21. Návrh na podání žádosti o členství obce Čížová v Jihočeském vodárenském svazu.

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Rada obce Čížová doporučuje Zastupitelstvu obce Čížová přijmout následující usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová schvaluje:

- podání žádosti obce Čížová o přijetí za člena Jihočeského vodárenského svazu
- prohlašuje, že se plně připojuje k platným stanovám Jihočeského vodárenského svazu a

- přebírá a zavazuje se plnit z toho plynoucí veškerá práva a veškeré povinnosti.
- pověřuje starostu obce podat přihlášku o členství v JVS tak, aby mohla být projednána na nejbližším představenstvu JVS a následně na VH JVS.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Závěr: Usnesení R13r/2022 **bylo** přijato.

22. Návrh na úpravu nájemného

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Rada obce Čížová schvaluje s platností od 1.4.2023 úpravu úhrad nájemného dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Závěr: Usnesení R13s/2022 **bylo** přijato.

23. Rozpočtové opatření č. 14/2022

Zpracovatel: Klevcová, starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Rada obce Čížová schvaluje rozpočtové opatření č. 14/2022.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Závěr: Usnesení R13t/2022 **bylo** přijato.

24. Návrh mimořádné odměny starostovi obce za celoroční práci

Zpracovatel: Ing. Pavel Čapek

Předkladatel: Ing. Pavel Čapek

Návrh na usnesení:

Rada obce Čížová doporučuje Zastupitelstvu obce Čížová schválit starostovi obce mimořádnou odměnu ve výši dvou měsíčních platů za celoroční práci.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 1

Závěr: Usnesení R13u/2022 **bylo** přijato.

25. Zřízení kulturní komise a určení počtu jejích členů

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Rada obce Čížová zřizuje kulturní komisi o 7 členech.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Závěr: Usnesení R13v/2022 **bylo** přijato.**26. Návrh na předsedu kulturní komise**

Zpracovatel: místostarosta

Předkladatel: místostarosta

Návrh na usnesení:

Rada obce Čížová volí předsedou kulturní komise Mgr. Vlastimila Šálka s účinností od 16.11.2022. Odměna za výkon funkce v souladu s § 72 a 84 odst. 2 písm. n) zákona o obcích – již odměněn jako člen RO Čížová.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 1

Závěr: Usnesení R13w/2022 **bylo** přijato.**27. Návrh na ostatní členy kulturní komise**

Zpracovatel: místostarosta

Předkladatel: místostarosta

Návrh na usnesení:

Rada obce Čížová volí ostatní členy kulturní komise s účinností od 16.11.2022 a stanovuje odměnu za výkon funkce v souladu s § 72 a 84 odst. 2 písm. n) zákona o obcích :

- Petr Kropáček již odměněn jako místostarosta
- Bc. Jarmila Kácová již odměněna jako člen FV
- Bc. Veronika Kohelová, DiS. 3.010,- Kč
- Linda Königsmarková, DiS. 3.010,- Kč
- Mgr. Libor Machálek 3.010,- Kč
- Šimon Souček 3.010,- Kč

Výsledek hlasování:

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 1

Závěr: Usnesení R13w/2022 **bylo** přijato.**28. Různé**

- Starosta seznámil členy rady obce s dopadem novely zákona o střetu zájmů:
 - Povinnost podávat oznámení v souvislosti s zákonem 159/5006 do centrálního registru oznámení se nevztahuje na neuvolněného místostarostu ani na neuvolněné členy rady
 - Zápisy oznámení osob, na které se nevztahuje povinnost podávat oznámení byly v srpnu 2022 vymazány
 - Osoby, na které se nevztahuje povinnost oznámení byly vymazány, respektive nebyly podpůrným orgánem po srpnu 2022 zavedeny do evidence
- Firma KDS uplatnila požadavek na změnový list v rámci stavby kanalizace

Postup:

- projednání starosta, KDS, TDI, případně na jednání RO 29.11.2022
- při trvání na požadavku projednání na ZO dne 8.12.

29. Informace starosty

- Starosta informoval o průběhu stavby ČOV
- Byla instalována Zásilkovna u Hikoru
- 1.12. proběhne kontrola ČIŽP – výkon státní správy ochrany přírody
- příprava prezidentských voleb I. kolo 13. a 14.1.2023, II. kolo 27. a 28.1.2023
- oprava sekačky trvala 12 dní, obec má zpoždění při sběru listí
- oprava vstupních dveří školy je hotová
- kontrola finančního hospodaření školy za 1. pololetí 2022 proběhla bez závad
- firma EG.D. bude provádět odorizaci plynu ve dnech 21.11. – 25.11.
- informace o průběhu oslav Sv. Martina
- nový nájemce restaurace U Štálíchů – zahájení provozu bez problémů

30. Diskuse

Byly prodiskutovány provozní záležitosti ohledně údržby obce.

31. Závěr



.....
Ing. Tomáš Korejs, starosta



.....
Petr Kropáček, místostarosta