



Městský úřad Písek
odbor výstavby a územního plánování
Velké náměstí 114, Písek

Spis. zn.: MUPI/2023/34322/Výst./Čž
Č.j.: MUPI/2023/34517
Vyřizuje: Petr Čížek
E-mail: petr.cizek@mupisek.cz
Tel.: 382 330 239

Písek, dne: 22.05.2023

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ SPRÁVNÍHO ŘÍZENÍ O ODSTRANĚNÍ STAVBY

Městský úřad Písek, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") zahájení řízení o odstranění stavby podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona stavby s názvem: „**Doplnění již existujícího systému oplocení o 1800m na p. č.623/2, 571/32, 571/38..... v k.ú. Krašovice u Čížové**“, Čížová na pozemcích parc. č. 571/16, 571/17, 571/18, 571/19, 571/20, 571/21, 571/22, 571/26, 571/28, 571/29, 571/30, 571/31, 571/32, 571/38 a 623/2 v katastrálním území Krašovice u Čížové, jejímž vlastníkem je

Primoco UAV SE, IČO 03794393, Výpadová č.p. 1563/29f, Praha 5-Radotín, 153 00 Praha 512, kterého zastupuje QARTA ARCHITEKTURA s.r.o., Jirí Řezák, IČO 26110113, Jindřišská č.p. 889/17, 110 00 Praha 1-Nové Město

(dále jen "vlastník").

Městský úřad Písek v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") vyrozumívá známé účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení a jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry stavby, **u p o u š t í** v tomto kroku řízení od ústního jednání. Kontrolní prohlídku stavby provedl stavební úřad dne 7.11.2022 a vyhotovil z ní protokol. Zde konstatoval, že předmětné stavební práce vyžadující územní rozhodnutí (stavba oplocení částí zasahuje do volné krajiny mimo zastavitelné území) jsou hotovy. Byla vyhotovena fotodokumentace stávajícího stavu.

Na místě samém bylo zjištěno a zaznamenáno následující:

Stavba doplnění již existujícího oplocení je hotova. K realizaci došlo v 7. – 8. měsíci roku 2022. Oplocení je místy poškozeno od černé zvěře – půda uvnitř areálu je místy od ní rozryta.

Vyjádření stavebníka:

Přítomen zaměstnanec firmy mající umožnit zástupci stavebního úřadu vstup avšak bez práva podpisu či zastoupení v řízení. Oprávněný zástupce telefonicky omluven.

Vyjádření stavebního úřadu:

Stavba je hotova a je nutno ji projednat (má-li zůstat ve stavu, v jakém je nyní) v řízení o dodatečném povolení stavby. Na místním šetření byla pořízena fotodokumentace a zápis. Obojí je uloženo u spisu.

Závěr:

Stavební úřad ve věci zahájí řízení o odstranění staveb a dle průběhu bude v souladu se stavebním zákonem a příslušnými souvisejícími předpisy postupováno ve věci dále.

Účastníci řízení (a jejich zástupci) mohou v průběhu řízení, nejpozději však do **10 dnů ode dne doručení tohoto oznámení**, nahlédnout do spisu tohoto řízení a činit si z něho výpisy a ve stejné lhůtě mohou uplatnit své námitky, přičemž po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy. Po celou dobu řízení mohou také dotčené orgány vyjádřit svá stanoviska. Po uplynutí uvedené lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí, které bude oznámeno dle ustanovení § 72 správního řádu. Nechá-li se některý z účastníků správního řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastníci řízení a jejich zástupci mohou rovněž nahlédnout do spisu a pořizovat si z něho výpisy. Do spisu je možné nahlédnout u Městského úřadu Písek, odboru výstavby (Pondělí 7.30 - 12.30, středa 12.00 - 17.00,– dle aktuálního stavu dle nařízení vlády ČR). Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 správního řádu povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlédne, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

Poučení:

Podle ustanovení § 129 stavebního zákona **lze stavbu** prováděnou nebo provedenou bez rozhodnutí nebo opatření nebo jiného úkonu vyžadovaného stavebním zákonem anebo v rozporu s ním dodatečně povolit, pokud stavebník nebo její vlastník podá ve lhůtě **30 dnů od zahájení tohoto řízení žádost o její dodatečné povolení**. Byla-li žádost o dodatečné povolení podána před zahájením řízení o odstranění stavby, má se za to, že byla podána v okamžiku zahájení řízení o odstranění stavby. Pokud stavebník nebo vlastník stavby požádá o její dodatečné povolení, **stavební úřad přeruší řízení o odstranění stavby a vede řízení o podané žádosti**.

V případném řízení o dodatečném povolení stavby budou mít možnost účastníci řízení podat své námitky či se v tomto navazujícím řízení jinak vyjádřit.

Jde-li o stavbu vyžadující:

územní rozhodnutí, žadatel předloží podklady předepsané k žádosti o územní rozhodnutí vztahující se však **k dodatečnému povolení již existující a hotové stavby**.

Stavbu uvedenou v § 129 odstavci 1 písmeno b) lze dodatečně povolit, pokud stavebník nebo její vlastník prokáže, že

- není umístěna v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a s územním opatřením o stavební uzávěře nebo s územním opatřením o asanaci území nebo s předchozími rozhodnutími o území,
- není prováděna či provedena na pozemku, kde to zvláštní právní předpis zakazuje nebo omezuje,
- není v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu nebo s veřejným zájmem chráněným zvláštním právním předpisem.

Bude –li předmětem dodatečného povolení dokončená stavba uvedená v §119 odst.1 stavebního zákona, může stavební úřad po ověření splnění podmínek podle §122 odst.3 stavebního zákona na žádost stavebníka současně samostatným výrokem rozhodnout o povolení užívání stavby a případně stanovit podmínky pro její užívání.

V opačném případě bude Městský úřad Písek pokračovat v řízení o odstranění stavby.

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje a příslušné obce, v jejímž správním obvodu se doručuje po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení. Zároveň uvedené orgány žádáme o potvrzení této skutečnosti.

Mgr. Kamil Polách
vedoucí odboru

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....

.....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do:

.....

.....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení

(§85 odst.1 stavebního zákona – doručení jednotlivě)

QARTA ARCHITEKTURA s.r.o., IDDS: qrrvvch

sídlo: Jindřišská č.p. 889/17, 110 00 Praha 1-Nové Město

zastoupení pro: Primoco UAV SE, Výpadová č.p. 1563/29f, Praha 5-Radotín, 153 00 Praha 512

Obec Čížová, IDDS: 3tdbn56

sídlo: Čížová č.p. 75, 398 31 Čížová

účastníci řízení (§85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona – doručení jednotlivě)

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

účastníci řízení (§85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – doručení veřejnou vyhláškou)

Katastrální území Krašovice u Čížové

- pozemkové parcely p.č. 623/3, 623/1, 567/3, 574, 575, 578/2, 582, 583, 586/1, 587/1, 587/3, 589/1, 590, 592, 587/1, 595, 597, 611, 1060/2, 1022, 1021/1, 1019/1, 616, 1018/1, 620, 1060/1, 653, 1064/3, 646/1, 654, 659/1, 662/1, 663, 664, 665, 666/2, 667/4, 667/3.

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Městský úřad Písek, odbor vnitřních věcí, Budovcova č.p. 207/6, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek 1

Obecní úřad Čížová, IDDS: 3tdbn56

sídlo: Čížová č.p. 75, 398 31 Čížová

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Obecní úřad Čížová, IDDS: 3tdbn56

sídlo: Čížová č.p. 75, 398 31 Čížová

Městský úřad Písek, odbor výstavby a územního plánování, státní památková péče, Velké náměstí č.p. 114/3, Vnitřní Město, 397 01 Písek 1

Městský úřad Písek - odbor životního prostředí, Budovcova č.p. 207/6, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek 1

Ministerstvo obrany, Oddělení ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Ministerstvo obrany, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, IDDS: z49per3

sídlo: Rudolfovska č.p. 80, 370 01 České Budějovice 1

Městský úřad Písek, odbor výstavby a územního plánování, oddělení územního plánování Radek Stropnický, Velké náměstí č.p. 114/3, Vnitřní Město, 397 01 Písek 1

Městský úřad Písek, odbor vnitřních věcí, Budovcova č.p. 207/6, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek 1