



Obec Čížová
Čížová 75, 39831 Čížová

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

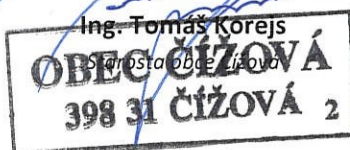
Volně ve vazbě na ustanovení § 68 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) Vám touto veřejnou vyhláškou doručujeme dokumentaci

územní studie „US-01a SVAH POD SV. JAKUBEM“

v elektronické podobě této vyhlášky coby její nedílná příloha. Na klasické úřední desce je vyvěšen Hlavní výkres této územní studie obsahující extrakt toho nejdůležitějšího z řešení této studie. S ohledem na přechodné ust. 334b odst. 6 stavebního zákona se tato územní studie nezveřejňuje na národním geoportálu územního plánování, ale tato povinnost v přechodném období splněna, pokud pořizovatel, zde Obecní úřad Čížová, zveřejní danou materii způsobem umožňujícím dálkový přístup s uvedením data jeho uveřejnění a adresu zveřejnění zašle pořizovatel nadřízenému orgánu, což se děje prostřednictvím této veřejné vyhlášky a sdělení na Krajský úřad Jihočeského kraje, kdy kompletní dokumentace územní studie je k nahlédnutí a případnému stažení na webových stránkách obce na adrese <https://www.cizova.cz/uzemni-studie>

Protože stavební ani jiný zákon nestanovuje lhůtu pro toto Vaše vyjádření, považujeme za přiměřenou lhůtu do 15 dnů ode dne doučení této veřejné vyhlášky. Doručení nastává dle ust. § 25 odst. 2 správního řádu patnáctým dnem po vyvěšení dané písemnosti na úřední desku, tedy zde platí lhůta pro uplatnění požadavků k návrhu této územní studie **do 27.7.2025** včetně. K později uplatněným požadavkům na obsah návrhu územní studie nebude přihlášeno.

Pokud jde o obsah této územní studie, ten se zaměřuje na stanovení vhodné parcelace v daném poměrně dost svažitém prostoru v návaznosti na identifikovanou kulturní hodnotu kostela Sv. Jakuba Většího. Návrh územní studie stanoví podrobné prostorové regulativy pro výstavbu a navrhuje řešení dopravní a technické infrastruktury pro tuto lokalitu. Daná lokalita bude napojena od severozápadu z místní komunikace. Tato územní studie bude sloužit jako nezávazný, ale neopomenutelný podklad pro rozhodování stavebního úřadu, ale i dalších orgánů v území.



Vyvěšeno dne:
27.6.2025

Doručeno dne:
12.7.2025

Sejmuto dne:

podpis a otisk úředního razítka

OBECNÍ ÚŘAD ČÍŽOVÁ
398 31 Čížová 75

podpis a otisk úředního razítka

OBECNÍ ÚŘAD ČÍŽOVÁ
398 31 Čížová 75

podpis a otisk úředního razítka