



Obec Čížová zveřejňuje záměr na převod a prodej nemovitostí

Obec Čížová v návaznosti na své závazky přijaté ve smlouvách o smlouvách budoucích v období I. 2000 – 2005 hodlá převést do výlučného vlastnictví bytového družstva Čížová, IČO 260 27 062, sídlem Čížová č.p. 75, 398 31 Čížová následující nemovité věci a své podíly k nim:

1) Bezúplatný převod vlastnictví

K podílům o velikosti jedné ideální poloviny celku k následujícím nemovitým věcem zapsaných v KN vedených dosud pro k.ú. Nová Ves u Čížové na LV č. 676:

- a) stavbě: Čížová č.p. 103 budova s číslem popisným, rodinný dům, postavené na pozemku parc.č. st. 226 KN k.ú. Nová Ves u Čížové,
- b) stavbě: Čížová č.p. 104 budova s číslem popisným, rodinný dům, postavené na pozemku parc.č. st. 225 KN k.ú. Nová Ves u Čížové,
- c) stavbě: Čížová č.p. 105 budova s číslem popisným, rodinný dům, postavené na pozemku parc.č. st. 224 KN k.ú. Nová Ves u Čížové,
- d) stavbě: Čížová č.p. 106 budova s číslem popisným, rodinný dům, postavené na pozemku parc.č. st. 223 KN k.ú. Nová Ves u Čížové,
- e) stavbě: Čížová č.p. 107 budova s číslem popisným, rodinný dům, postavené na pozemku parc.č. st. 222 KN k.ú. Nová Ves u Čížové,
- f) stavbě: Čížová č.p. 108 budova s číslem popisným, rodinný dům, postavené na pozemku parc.č. st. 221 KN k.ú. Nová Ves u Čížové,
- g) stavbě: Čížová č.p. 109 budova s číslem popisným, rodinný dům, postavené na pozemku parc.č. st. 220 KN k.ú. Nová Ves u Čížové,
- h) stavbě: Čížová č.p. 110 budova s číslem popisným, rodinný dům, postavené na pozemku parc.č. st. 219 KN k.ú. Nová Ves u Čížové,
- i) stavbě: Čížová č.p. 111 budova s číslem popisným, rodinný dům, postavené na pozemku parc.č. st. 218 KN k.ú. Nová Ves u Čížové,
- j) stavbě: Čížová č.p. 112 budova s číslem popisným, rodinný dům, postavené na pozemku parc.č. st. 217 KN k.ú. Nová Ves u Čížové,
- k) stavbě: Čížová č.p. 113 budova s číslem popisným, rodinný dům, postavené na pozemku parc.č. st. 216 KN k.ú. Nová Ves u Čížové,
- l) stavbě: Čížová č.p. 114 budova s číslem popisným, rodinný dům, postavené na pozemku parc.č. st. 215 KN k.ú. Nová Ves u Čížové,
- m) stavbě: Čížová č.p. 115 budova s číslem popisným, rodinný dům, postavené na pozemku parc.č. st. 214 KN k.ú. Nová Ves u Čížové,
- n) stavbě: Čížová č.p. 116 budova s číslem popisným, rodinný dům, postavené na pozemku parc.č. st. 213 KN k.ú. Nová Ves u Čížové,
- o) stavbě: Čížová č.p. 117 budova s číslem popisným, rodinný dům, postavené na pozemku parc.č. st. 212 KN k.ú. Nová Ves u Čížové,
- p) stavbě: Čížová č.p. 118 budova s číslem popisným, rodinný dům, postavené na pozemku parc.č. st. 211 KN k.ú. Nová Ves u Čížové,

- q) stavbě: Čížová č.p. 131 budova s číslem popisným, rodinný dům, postavené na pozemku parc.č. st. 258 KN k.ú. Nová Ves u Čížové,
- r) stavbě: Čížová č.p. 132 budova s číslem popisným, rodinný dům, postavené na pozemku parc.č. st. 257 KN k.ú. Nová Ves u Čížové,
- s) stavbě: Čížová č.p. 133 budova s číslem popisným, rodinný dům, postavené na pozemku parc.č. st. 256 KN k.ú. Nová Ves u Čížové,
- t) stavbě: Čížová č.p. 134 budova s číslem popisným, rodinný dům, postavené na pozemku parc.č. st. 255 KN k.ú. Nová Ves u Čížové,
- u) stavbě: Čížová č.p. 137 budova s číslem popisným, rodinný dům, postavené na pozemku parc.č. st. 252 KN k.ú. Nová Ves u Čížové,
- v) stavbě: Čížová č.p. 138 budova s číslem popisným, rodinný dům, postavené na pozemku parc.č. st. 251 KN k.ú. Nová Ves u Čížové,
- x) stavbě: garáž bez čp/č.ev. postavené na pozemku parc.č. st. 259 KN k.ú. Nová Ves u Čížové,
- y) stavbě: garáž bez čp/č.ev. postavené na pozemku parc.č. st. 260 KN k.ú. Nová Ves u Čížové,
- z) stavbě: garáž bez čp/č.ev. postavené na pozemku parc.č. st. 261 KN k.ú. Nová Ves u Čížové,
- aa) stavbě: garáž bez čp/č.ev. postavené na pozemku parc.č. st. 262 KN k.ú. Nová Ves u Čížové,
- bb) stavbě: garáž bez čp/č.ev. postavené na pozemku parc.č. st. 263 KN k.ú. Nová Ves u Čížové,
- cc) stavbě: garáž bez čp/č.ev. postavené na pozemku parc.č. st. 264 KN k.ú. Nová Ves u Čížové,
- dd) stavbě: garáž bez čp/č.ev. postavené na pozemku parc.č. st. 265 KN k.ú. Nová Ves u Čížové,
- ee) stavbě: garáž bez čp/č.ev. postavené na pozemku parc.č. st. 266 KN k.ú. Nová Ves u Čížové,
- ff) stavbě: garáž bez čp/č.ev. postavené na pozemku parc.č. st. 267 KN k.ú. Nová Ves u Čížové,
- gg) stavbě: garáž bez čp/č.ev. postavené na pozemku parc.č. st. 268 KN k.ú. Nová Ves u Čížové.

Odchylka od ceny obvyklé je odůvodněna plněním dříve sjednaných závazků obce vůči Bytovému družstvu Čížová přijatých při organizaci a realizaci družstevní výstavby v obci se státní podporou v l. 2000-2005, zejména smlouvou o sdružení mezi Bytovým družstvem Čížová a obcí Čížová, ve které se obec zavazuje k bezúplatnému převodu podílu obce na stavbách do majetku Bytového družstva Čížová. Dále také i tím, že se Bytové družstvo Čížová a zejména jeho jednotliví členové svými vklady významně podíleli na výstavbě a pořízení těchto staveb a splácejí i úvěry na stavbu čerpané (hradili členskými vklady a dalšími členskými vklady a z úvěrů splácených bytovým družstvem Čížová a jeho členy celé náklady jednotlivých staveb) a dále i legitimním očekáváním BD Čížová a jeho členů ze sjednaných závazků. Obec Čížová z vlastních zdrojů nefinancovala realizaci předmětných staveb.

2) Úplatný převod - pozemky pod rodinnými domy a garážemi, pozemky užívané spolu s rodinnými domy

K celku pozemků vedených dosud v KN na LV č. 1 pro k.ú. Nová Ves u Čížové:

- a) pozemku parc. č. st. 211 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, o výměře 137 m² – zastavěná plocha a nádvoří, na kterém je umístěna stavba: Čížová č.p. 118, budova s číslem popisným, rodinný dům (stavba v podílovém spoluvlastnictví Obce Čížová a BD Čížová),
- b) pozemku parc. č. st. 212 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, o výměře 137 m² – zastavěná plocha a nádvoří, na kterém je umístěna stavba: Čížová č.p. 117, budova s číslem popisným, rodinný dům (stavba v podílovém spoluvlastnictví Obce Čížová a BD Čížová),
- c) pozemku parc. č. st. 213 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, o výměře 137 m² – zastavěná plocha a nádvoří, na kterém je umístěna stavba: Čížová č.p. 116, budova s číslem popisným, rodinný dům (stavba v podílovém spoluvlastnictví Obce Čížová a BD Čížová),

- d) pozemku parc. č. st. 214 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, o výměře 137 m² – zastavěná plocha a nádvoří, na kterém je umístěna stavba: Čížová č.p. 115, budova s číslem popisným, rodinný dům (stavba v podílovém spoluvlastnictví Obce Čížová a BD Čížová),
- e) pozemku parc. č. st. 215 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, o výměře 137 m² – zastavěná plocha a nádvoří, na kterém je umístěna stavba: Čížová č.p. 114, budova s číslem popisným, rodinný dům (stavba v podílovém spoluvlastnictví Obce Čížová a BD Čížová),
- f) pozemku parc. č. st. 216 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, o výměře 137 m² – zastavěná plocha a nádvoří, na kterém je umístěna stavba: Čížová č.p. 113, budova s číslem popisným, rodinný dům (stavba v podílovém spoluvlastnictví Obce Čížová a BD Čížová),
- g) pozemku parc. č. st. 217 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, o výměře 137 m² – zastavěná plocha a nádvoří, na kterém je umístěna stavba: Čížová č.p. 112, budova s číslem popisným, rodinný dům (stavba v podílovém spoluvlastnictví Obce Čížová a BD Čížová),
- h) pozemku parc. č. st. 218 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, o výměře 137 m² – zastavěná plocha a nádvoří, na kterém je umístěna stavba: Čížová č.p. 111, budova s číslem popisným, rodinný dům (stavba v podílovém spoluvlastnictví Obce Čížová a BD Čížová),
- i) pozemku parc. č. st. 219 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, o výměře 137 m² – zastavěná plocha a nádvoří, na kterém je umístěna stavba: Čížová č.p. 110, budova s číslem popisným, rodinný dům (stavba v podílovém spoluvlastnictví Obce Čížová a BD Čížová),
- j) pozemku parc. č. st. 220 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, o výměře 137 m² – zastavěná plocha a nádvoří, na kterém je umístěna stavba: Čížová č.p. 109, budova s číslem popisným, rodinný dům (stavba v podílovém spoluvlastnictví Obce Čížová a BD Čížová),
- k) pozemku parc. č. st. 221 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, o výměře 134 m² – zastavěná plocha a nádvoří, na kterém je umístěna stavba: Čížová č.p. 108, budova s číslem popisným, rodinný dům (stavba v podílovém spoluvlastnictví Obce Čížová a BD Čížová),
- l) pozemku parc. č. st. 222 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, o výměře 132 m² – zastavěná plocha a nádvoří, na kterém je umístěna stavba: Čížová č.p. 107, budova s číslem popisným, rodinný dům (stavba v podílovém spoluvlastnictví Obce Čížová a BD Čížová),
- m) pozemku parc. č. st. 223 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, o výměře 129 m² – zastavěná plocha a nádvoří, na kterém je umístěna stavba: Čížová č.p. 106, budova s číslem popisným, rodinný dům (stavba v podílovém spoluvlastnictví Obce Čížová a BD Čížová),
- n) pozemku parc. č. st. 224 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, o výměře 126 m² – zastavěná plocha a nádvoří, na kterém je umístěna stavba: Čížová č.p. 105, budova s číslem popisným, rodinný dům (stavba v podílovém spoluvlastnictví Obce Čížová a BD Čížová),
- o) pozemku parc. č. st. 225 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, o výměře 124 m² – zastavěná plocha a nádvoří, na kterém je umístěna stavba: Čížová č.p. 104, budova s číslem popisným, rodinný dům (stavba v podílovém spoluvlastnictví Obce Čížová a BD Čížová),
- p) pozemku parc. č. st. 226 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, o výměře 121 m² – zastavěná plocha a nádvoří, na kterém je umístěna stavba: Čížová č.p. 103, budova s číslem popisným, rodinný dům (stavba v podílovém spoluvlastnictví Obce Čížová a BD Čížová),
- q) pozemku parc. č. st. 235 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, o výměře 31m² – zastavěná plocha a nádvoří, na kterém je umístěna stavba bez čp./ev.č. garáž (stavba ve vlastnictví BD Čížová),

- r) pozemku parc. č. st. 236 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, o výměře 18m² – zastavěná plocha a nádvoří, na kterém je umístěna stavba bez čp./ev.č. garáž (stavba ve vlastnictví BD Čížová),
- s) pozemku parc. č. st. 237 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, o výměře 30m² – zastavěná plocha a nádvoří, na kterém je umístěna stavba bez čp./ev.č. garáž (stavba ve vlastnictví BD Čížová),
- t) pozemku parc. č. st. 238 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, o výměře 18m² – zastavěná plocha a nádvoří, na kterém je umístěna stavba bez čp./ev.č. garáž (stavba ve vlastnictví BD Čížová),
- u) pozemku parc. č. st. 239 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, o výměře 18m² – zastavěná plocha a nádvoří, na kterém je umístěna stavba bez čp./ev.č. garáž (stavba ve vlastnictví BD Čížová),
- v) pozemku parc. č. st. 240 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, o výměře 30m² – zastavěná plocha a nádvoří, na kterém je umístěna stavba bez čp./ev.č. garáž (stavba ve vlastnictví BD Čížová),
- w) pozemku parc. č. st. 241 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, o výměře 30m² – zastavěná plocha a nádvoří, na kterém je umístěna stavba bez čp./ev.č. garáž (stavba ve vlastnictví BD Čížová),
- x) pozemku parc. č. st. 242 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, o výměře 34m² – zastavěná plocha a nádvoří, na kterém je umístěna stavba bez čp./ev.č. garáž (stavba ve vlastnictví BD Čížová),
- y) pozemku parc.č. st. 271 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, o výměře 35m² – zastavěná plocha a nádvoří, na kterém je umístěna stavba bez čp./ev.č. garáž (stavba ve vlastnictví BD Čížová),
- z) pozemku parc. č. st. 251 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, o výměře 149m² – zastavěná plocha a nádvoří, na kterém je umístěna stavba: Čížová č.p. 138, budova s číslem popisným, rodinný dům (stavba v podílovém spoluvlastnictví Obce Čížová a BD Čížová),
- aa) pozemku parc. č. st. 252 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, o výměře 110m² – zastavěná plocha a nádvoří, na kterém je umístěna stavba: Čížová č.p. 137, budova s číslem popisným, rodinný dům (stavba v podílovém spoluvlastnictví Obce Čížová a BD Čížová),
- bb) pozemku parc. č. st. 255 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, o výměře 248m² – zastavěná plocha a nádvoří, na kterém je umístěna stavba: Čížová č.p. 134, budova s číslem popisným, rodinný dům (stavba v podílovém spoluvlastnictví Obce Čížová a BD Čížová),
- cc) pozemku parc. č. st. 256 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, o výměře 135m² – zastavěná plocha a nádvoří, na kterém je umístěna stavba: Čížová č.p. 133, budova s číslem popisným, rodinný dům (stavba v podílovém spoluvlastnictví Obce Čížová a BD Čížová),
- dd) pozemku parc. č. st. 257 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, o výměře 136m² – zastavěná plocha a nádvoří, na kterém je umístěna stavba: Čížová č.p. 132, budova s číslem popisným, rodinný dům (stavba v podílovém spoluvlastnictví Obce Čížová a BD Čížová),
- ee) pozemku parc. č. st. 258 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, o výměře 177m² – zastavěná plocha a nádvoří, na kterém je umístěna stavba: Čížová č.p. 131, budova s číslem popisným, rodinný dům (stavba v podílovém spoluvlastnictví Obce Čížová a BD Čížová),
- ff) pozemku parc.č. 63/8 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, orná půda o výměře 246m²,
- gg) pozemku parc.č. 63/9 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, orná půda o výměře 249m²,
- hh) pozemku parc.č. 63/10 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, orná půda o výměře 261m²,
- ii) pozemku parc.č. 63/11 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, orná půda o výměře 250m²,
- jj) pozemku parc.č. 63/12 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, orná půda o výměře 245m²,
- kk) pozemku parc.č. 63/13 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, orná půda o výměře 262m²,

- ll) pozemku parc.č. 63/14 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, orná půda o výměře 280m²,
- mm) pozemku parc.č. 63/15 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, orná půda o výměře 262m²,
- nn) pozemku parc.č. 63/16 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, orná půda o výměře 280m²,
- oo) pozemku parc.č. 63/17 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, orná půda o výměře 257m²,
- pp) pozemku parc.č. 63/18 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, orná půda o výměře 287m²,
- qq) pozemku parc.č. 63/19 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, orná půda o výměře 280m²,
- rr) pozemku parc.č. 63/20 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, orná půda o výměře 249m²,
- ss) pozemku parc.č. 63/21 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, orná půda o výměře 279m²,
- tt) pozemku parc.č. 63/22 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, orná půda o výměře 279m²,
- uu) pozemku parc.č. 63/23 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, orná půda o výměře 280m²,
- vv) pozemku parc.č. 63/24 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, orná půda o výměře 213m²,
- ww) pozemku parc.č. 63/25 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, orná půda o výměře 207m²,
- xx) pozemku parc.č. 63/28 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, orná půda o výměře 100m²,
- yy) pozemku parc.č. 63/29 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, orná půda o výměře 146m²,
- zz) pozemku parc.č. 63/30 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, orná půda o výměře 204m²,
- aaa) pozemku parc.č. 63/31 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, orná půda o výměře 222m²,
- bbb) pozemku parc.č. 63/72 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, zahrada o výměře 130m²,
- ccc) pozemku parc.č. 63/34 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, orná půda o výměře 54m²,
- ddd) pozemku parc.č. 63/35 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, orná půda o výměře 59m²,
- eee) pozemku parc.č. 64/2 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, ostatní plocha o výměře 2m²,
- fff) pozemku parc.č. 64/3 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, ostatní plocha o výměře 4m²,
- ggg) pozemku parc.č. 64/4 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, ostatní plocha o výměře 7m²,
- hhh) pozemku parc.č. 64/5 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, ostatní plocha o výměře 9m²,
- iii) pozemku parc.č. 64/6 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, ostatní plocha o výměře 12m²,
- jjj) pozemku parc.č. 64/7 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, ostatní plocha o výměře 14m²,
- kkk) pozemku parc.č. st. 259 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m²,
- lll) pozemku parc.č. st. 260 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m²,
- mmm) pozemku parc.č. st. 261 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m²,
- nnn) pozemku parc.č. st. 262 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m²,
- ooo) pozemku parc.č. st. 263 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m²,
- ppp) pozemku parc.č. st. 264 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m²,
- rrr) pozemku parc.č. st. 265 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m²,
- sss) pozemku parc.č. st. 266 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m²,
- ttt) pozemku parc.č. st. 267 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m²,
- uuu) pozemku parc.č. st. 268 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m²,

za celkovou kupní cenu ve výši 4 497 752,61 Kč za celý předmět převodu, jak je uvedeno výše v rámci celého tohoto bodu 2. písm. a) – uuu) (předmětem této ceny není pozemek p.č. 63/33 = 18 275,41 Kč = pozemek, který se nepřevádí, pozemek p.č.st. 243 pod BD čp. 126 = 153 118,30 Kč a pozemek p.č.st. 245 pod BD čp. 127 = 271 661,50. Tyto 2 pozemky jsou řešeny v bodě 3) tohoto usnesení).

Tato cena za předmět převodu v jeho úplatné části byla včetně určení stanovena posudkem znalce Marty Pípalové, Janotova 2692, Písek, č. 1207/33/2021 ze dne 3.8.2021 a byla znalkyní stanovena jako cena dle cenových předpisů. Cena činí 103,44 Kč/m² za pozemky vedené v KN jako ostatní plocha, ostatní komunikace, u všech ostatních převáděných pozemků pak činí částku 493,93 Kč/m². Cena je celá splatná v termínu do 4 měsíců od usnesení Zastupitelstva obce Čížová o prodeji těchto pozemků.

Zastupitelstvo obce schvaluje převod každého z výše uvedených pozemků s výhradou zpětné koupě jako právem věcným. Nedojde-li k převodu kteréhokoli z dle bodu 2. převáděných pozemků na člena Bytového družstva Čížová, který pozemek, popř. stavby na něm užívá do 6 měsíců od nabytí vlastnického práva k tomuto předmětu převodu Bytovým družstvem Čížová a požádá-li o to obec Čížová, zavazuje se Bytové družstvo Čížová každý takový na člena neprevedený jednotlivý pozemek převést zpět prodávající obci za úplatu ve výši 103,44 Kč/m² za pozemky vedené v KN jako ostatní plocha, ostatní komunikace, u všech ostatních převáděných pozemků pak činí částku 493,93 Kč/m². Právo zpětné koupě bude zapsáno ke všem převáděným pozemkům a vymazáno z KN po převodu pozemků na jednotlivé členy Bytového družstva Čížová.

Odchylka od ceny obvyklé je odůvodněna plněním dříve sjednaných závazků obce vůči Bytovému družstvu Čížová přijatých při organizaci a realizaci družstevní výstavby v obci se státní podporou v l. 2001-2005 a také i tím, že se Bytové družstvo Čížová a zejména jeho jednotliví členové svými vklady významně podíleli na výstavbě a pořízení všech staveb stojících na převáděných pozemcích nebo určených k užívání s převáděnými pozemky (hradili členskými vklady a dalšími členskými vklady a z úvěrů splácených bytovým družstvem Čížová a jeho členy celé náklady jednotlivých staveb) a splácejí i úvěry na stavbu čerpané a dále je odůvodněna i legitimním očekáváním BD Čížová a jeho členů ze sjednaných závazků a v neposlední řadě i uspokojením bytových potřeb občanů a rozvojem obce, který výstavba RD a BD obci přinesla a přináší včetně vlivu nových trvale hlášených občanů na daňové výnosy (RUD) do rozpočtu obce. Závazek budoucího prodeje pozemků je smluvně upraven ve smlouvách o smlouvách budoucích kupních mezi Bytovým Družstvem Čížová a obcí Čížová z let 2001 a 2005. Důvodem odchylky ceny je i skutečnost, že na pozemcích jsou stavby jiného vlastníka (1/2 Bytové družstvo Čížová a 1/2 obec Čížová) užívané členy Bytového družstva Čížová. Pozemky se stavbou jiného vlastníka jsou na trhu de facto neobchodovatelné a obec z důvodu zajištění bytových potřeb členů bytového družstva musí naplnit svůj smluvní závazek z let 2001 a 2005 prodeje pozemků Bytovému družstvu Čížová za cenu stanovenou platnými právními předpisy ke dni podpisu kupní smlouvy. Záměr je adresný pro Bytové družstvo Čížová a pro případ, že nedojde k následnému převodu na členy Bytového družstva Čížová a tím nenaplnění důvodu pro odchylku ceny, je smluvně a věcným břemenem zajištěn zpětný odkup pozemků do majetku obce Čížová za stejnou cenu.

3) Záměr transformace podílového spoluvlastnictví obce k bytovým domům čp. 126 a čp. 127 Čížová a výlučného vlastnictví obce k celku pozemků, na nichž jsou zbudovány na bytové spoluvlastnictví k jednotkám, záměr vypořádání jednotek po jejich vzniku mezi obcí Čížová a Bytovým družstvem Čížová

Obec Čížová rovněž oznamuje svůj záměr přeměnit své podílové spoluvlastnictví ke stavbám bytových domů čp. 126 a čp. 127 Čížová a garáží ev.č. 1 - 20 (zapsány dosud na LV č. 676 vedeném v KN pro k.ú. Nová Ves u Čížové, podíl obce dosud 1/2 celku, zbývající podíl ve vlastnictví Bytového družstva Čížová) a své výlučné vlastnictví k pozemkům pod oběma bytovými domy parc. č. st. 243 a parc. č. st. 245 k.ú. Nová Ves u Čížové, zapsány dosud na LV č. 1 vedeném v KN pro k.ú. Nová Ves u Čížové) na bytové spoluvlastnictví k jednotkám v domech dle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., když součástí jednotek budou i příslušné podíly na společných částech domů a pozemcích pod nimi a to tak, že obec Čížová nejprve úplatně za cenu dle cenových předpisů určenou znaleckým posudkem uvedeným ad 2. (ocenění celého pozemku p.č.st. 243 pod BD čp. 126 = 153 118,30 Kč, ocenění celého pozemku p.č.st. 245 pod BD čp. 127 = 271 661,50 Kč) převede na Bytové družstvo Čížová do jeho výlučného vlastnictví spoluvlastnický podíl ke každému z obou stavebních pozemků odpovídající poměru podlahové plochy všech jednotlivých bytových jednotek v každém z obou domů na celkové

ploše všech bytových a nebytových jednotek v domě, následně ve spolupráci s Bytovým družstvem Čížová jako podílovým spoluvlastníkem přemění podílové spoluvlastnictví k oběma domům a pozemkům na vlastnictví jednotek a poté se zároveň s Bytovým družstvem Čížová vypořádá tak, že si Bytové družstvo Čížová ponechá ve svém výlučném vlastnictví všechny bytové jednotky v každém z obou domů a garáže ev.č. 3 až 20 a obec Čížová si ponechá ve svém výlučném vlastnictví všechny nebytové jednotky v každém z obou domů a garáže ev.č. 1 a 2 a obec s Bytovým družstvem Čížová založí a zřídí pro správu každého z domů Společenství vlastníků jednotek pro správu domů a pozemků jako právnickou osobu dle občanského zákoníku. Tato transformace podílového spoluvlastnictví na bytové spoluvlastnictví bude provedena bez jakéhokoli finančního vypořádání mezi obcí Čížová a Bytovým družstvem Čížová, tzn. obec Čížová kromě výlučného vlastnictví nebytových jednotek od Bytového družstva Čížová neobdrží žádné další vyrovnání či vypořádací podíl a také Bytové družstvo Čížová od obce Čížová v souvislosti s provedenou transformací spoluvlastnictví, kromě výlučného vlastnictví bytových jednotek v obou domech ničeho dalšího neobdrží.

I zde je případná odchylka od ceny obvyklé odůvodněna plněním dříve sjednaných závazků obce vůči Bytovému družstvu Čížová přijatých při organizaci a realizaci družstevní výstavby v obci se státní podporou v l. 2001-2005 a také i tím, že se Bytové družstvo Čížová a zejména jeho jednotliví členové svými vklady významně podíleli na výstavbě a pořízení bytových domů stojících na převáděných pozemcích nebo určených k užívání s převáděnými pozemky (hradili členskými vklady a dalšími členskými vklady a z úvěrů splácených bytovým družstvem Čížová a jeho členy celé náklady jednotlivých staveb bytových domů) a splácejí i úvěry na stavbu čerpané a také odůvodněna dále i legitimním očekáváním BD Čížová a jeho členů ze sjednaných závazků a v neposlední řadě i uspokojením bytových potřeb občanů a rozvojem obce, který výstavba RD a BD obci přinesla a přináší včetně vlivu nových trvale hlášených občanů na daňové výnosy (RUD) do rozpočtu obce.

Obec Čížová deklaruje, že k realizaci transformace spoluvlastnictví na bytové spoluvlastnictví jednotek dle bodu 3. nepřistoupí, pokud nebude mít ze strany Bytového družstva doloženo, že jeho členové užívající byty jsou ochotni zaplatit cenu dle cenových předpisů za podíl náležející k jednotce jimi užívané při pozdějším převodu této jednotky do jejich vlastnictví.

Veškeré podklady pro výše zmíněné připravované převody obecního majetku obce Čížová včetně listin se závazky obce z l. 2001 – 2005 vůči Bytovému družstvu Čížová i návrhy příslušných smluv o převodech a znalecký posudek jsou k dispozici k nahlédnutí zájemcům na OÚ Čížová v úředních hodinách.

Zájemci se mohou k výše oznámenému záměru nakládání nemovitým majetkem obce vyjádřit a učinit své nabídky či připomínky do 29.11.2021.

Následně bude věc projednána veřejně na jednání zastupitelstva obce Čížová jako řádný samostatný bod programu jednání.

Vyvěšeno: 05.11.2021

el. ÚD vyvěšeno: 05.11.2021

Sejmuto: 29.11.2021

el. ÚD sejmuto: 29.11.2021

**Ing. Tomáš Korejs
starosta obce**