

MUPIX00BZWBL

**MĚSTSKÝ ÚŘAD PÍSEK****ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Velké náměstí 114/3, 397 19 Písek adresa

+420 382 330 111, +420 382 330 555 tel.

+420 382 214 431, +420 382 330 550 fax

e-podatelna@mupisek.cz e-mail

www.mesto-pisek.cz web

Váš dopis značky / ze dne

Č. j.:

MUPI/2020/26547

Vyřizuje:

Mgr. Roman Fouček

roman.foucek@mupisek.cz

Tel:

382 330 265

V Písku

13.07.2020

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Městský úřad Písek, odbor výstavby a územního plánování (dále jen „pořizovatel“), jako orgán vykonávající působnost ve věcech územního plánování dle § 6 odst. 1) písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

oznamuje

VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU PÍSEK

podle ustanovení 55b stavebního zákona (zkrácený postup pořizování změny územního plánu dle § 55a stavebního zákona) za použití § 52 stavebního zákona a ve vazbě na ustanovení §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů.

Projednávaná změna územního plánu (dále jen „ÚP“) Písek se týká pozemků v kat. území Semice u Písku zahrnutých do zastavitelné plochy Z3-5. V rámci předmětné změny je navrhováno předefinování funkce částí stávajících návrhových ploch zahrnutých v zastavitelné ploše Z3-5 a dále zrušení tras veřejně prospěšných staveb kanalizace a vodovodu.

Veřejné projednání návrhu změny č. 3 ÚP Písek se koná

dne 18.08.2020 od 15:00 hodin

v zasedací místnosti Městského úřadu Písek, Velké náměstí 114, zasedací místnost, I. patro.

Pořizovatel formou doručení tohoto oznámení zve k veřejnému projednání jednotlivě město Písek, dotčené orgány, Krajský úřad Jihočeského kraje a sousední obce.

Projektantem Změny č. 3 ÚP Písek je Ing. Lenka Šimová, B. Smetany 10, 370 01 České Budějovice. Zástupce projektanta žádáme tímto o účast a zajištění odborného výkladu.

ID DS: p5ibfya

BANKOVNÍ SPOJENÍ
KOMERČNÍ BANKA PÍSEK
ČÍSLO ÚČTU 127271/0100, 19-127271/0100

IČ: 00249998

Pořizovatel sděluje, že do návrhu Změny č. 3 ÚP Písek je možno nahlížet na Městském úřadu Písek, odboru výstavby a územního plánování, Velké náměstí 114, kancelář č. 143

od 15.07.2020 do 25.08.2020.

Ve stejné lhůtě bude úplné znění návrhu změny č. 3 ÚP Písek, včetně odůvodnění, zveřejněno na webových stránkách města Písek – odbory městského úřadu – odbor výstavby a územního plánování – aktuality - územní plánování.

Dle § 52 odst. 3 stavebního zákona nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tedy do **25.08.2020** může každý uplatnit své připomínky.

Ve stejné lhůtě mohou dotčené osoby (vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor (vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury) a zástupce veřejnosti (§ 23 stavebního zákona)) podle § 52 odst. 2 stavebního zákona uplatnit **námítky**, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti.

Dotčené orgány a krajský úřad uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k návrhu změny č. 3 ÚP Písek.

Stanoviska, námítky a připomínky lze uplatnit pouze písemně na adrese: Městský úřad Písek, odbor výstavby a územního plánování, Velké nám. 114/3, 397 19 Písek.

V souladu s ustanovením § 52 odst. 3 a 4 stavebního zákona se k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám, stejně jako ke stanoviskům, námítkám a k připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, nepřihlíží.

Otisk razítka:

Mgr. Roman Fouček
vedoucí oddělení územního plánování a památkové péče

Vyvěšeno dne: 15.07.2020
(razítko, podpis)



OBEC ČÍŽOV
398 31 Čížov

Sejmuto dne:
(razítko, podpis)

V elektronické podobě zveřejněno dne:
(razítko, podpis)

15 -07- 2020



OBEC ČÍŽOVÁ
398 31 Čížová

3

Sejmuto dne:
(razítko, podpis)

Obdrží jednotlivě:

Město Písek, Velké nám. 114, 397 19 Písek, zastoupené:

- starostkou města Mgr. Evou Vanžurovou
- určeným zastupitelem Karlem Vodičkou

Nadřízený orgán:

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 Č. Budějovice

Dotčené orgány:

Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy II, Jeronýmova 1, 370 01 České Budějovice

Ministerstvo dopravy, odbor strategie, odd. ÚP, nábr. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1

Ministerstvo průmyslu a obchodu, sekce nerost. surovin, energetiky a hutnictví, Na Františku 32, 110 15 Praha

Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 01 Praha 6

Ministerstvo zdravotnictví ČR, odbor investičního rozvoje, Palackého nám. 375/4, 128 00 Praha 2

Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 3, poštovní schránka 21, 170 34 Praha 7

Krajský úřad Jihočeského kraje, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

- odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví
- odbor dopravy a silničního hospodářství
- odbor kultury a cestovního ruchu

Městský úřad Písek, Velké náměstí 114 /3, 397 19 Písek

- odbor životního prostředí
- odbor výstavby a územního plánování - státní památková péče
- odbor dopravy

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, územní pracoviště Písek, Čapkova ul. 2459, 397 01 Písek

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Jihočeský kraj, Severní 2303/9, 370 10 České Budějovice

Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, Hřimálého 11, Plzeň 1, 301 00 Plzeň

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územ. odbor Písek, Vrcovická 2223, 397 01 Písek

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, regionální centrum České Budějovice. L.B. Schneidera 32/362, 370 01 České Budějovice

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, pobočka Písek, Nádražní 1988, 397 01 Písek

Oprávněný investor:

NET4GAS, s.r.o., Praha, Na hřebenech II 1718/8, 14021

Jihočeský vodárenský svaz, České Budějovice, S. K. Neumanna 292/19, 37001

České dráhy, a.s., Praha, Nábreží L. Svobody 1222, 11015

Povodí Vltavy, státní podnik, Praha, Holečkova 3178/8, 15000

ČEPS, a.s., Praha 10, Elektrárenská 774/2, 101

E.ON Distribuce, a.s., České Budějovice, F. A. Gerstnera 2121/6, 37001

ČEVAK a.s., České Budějovice, Severní 2264/8, 37010

T-Mobile Czech Republic a.s., Praha, Tomášková 2144/1, 14800

Sousední obce:

Město Protivín, Obec Tálín, Obec Skály, Obec Heřmaň, Obec Putim, Obec Kestřany, Obec Dobev, Obec Čížová, Obec Vrcovice, Obec Záhoří, Obec Kluky, Obec Paseky, Obec Dolní Novosedly

Projektant:

Ing. Lenka Šimová, B. Smetany 10, 370 01 České Budějovice



HRANICE

ozn. popis

- hranice řešeného území
- hranice zastavitelné plochy

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

návrh popis

- ✕ - zrušený návrh vodovodní sítě
- ✕ - zrušený návrh kanalizační stoky

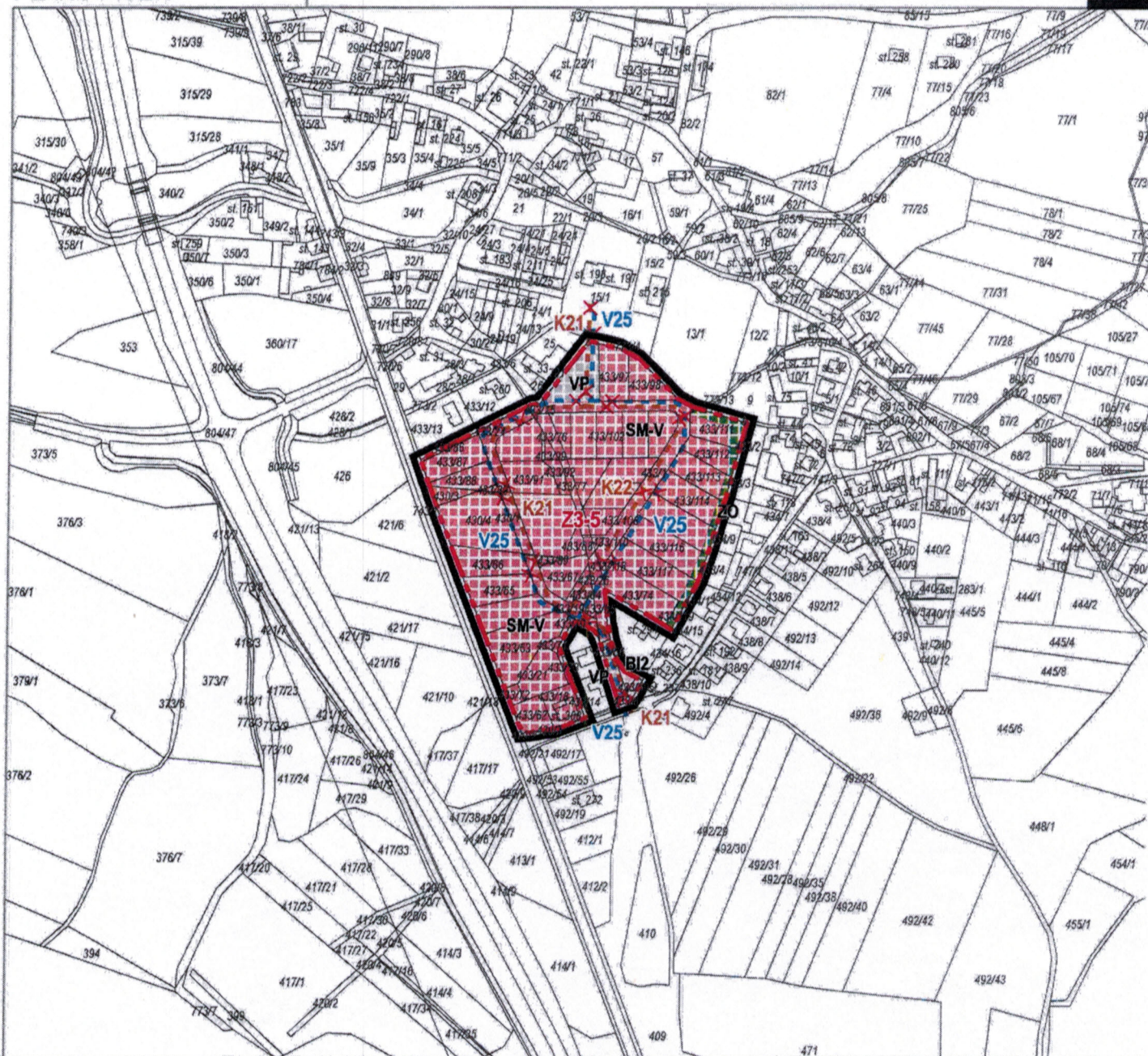
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

vydávající správní orgán: zastupitelstvo města Písek
datum nabytí účinnosti:
pořizovatel: městský úřad Písek
oprávněná osoba pořizovatele: Mgr. Roman Fouček

VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH
STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ
NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

ZHOTOVITEL
Studio MAP s.r.o.

MĚŘÍTKO
1: 5 000



PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stav | návrh | popis

- SM-V** plochy smíšené obytné venkovské
- BI2** plochy bydlení v rodinných domech
- VP** plochy veřejných prostranství
- Z6** plochy zeleně ochranné a izolační

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

navrh | popis

- zrušený návrh vodovodní sítě
- zrušený návrh kanalizační stoky

HRANICE

ozn. | popis

- hranice řešeného území
- hranice zastavitelné plochy

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

vydávající správní orgán: zastupitelstvo města Písek
datum nabytí účinnosti:
pořizovatel: městský úřad Písek
oprávněná osoba pořizovatele: Mgr. Roman Fouček

HLAVNÍ VÝKRES

NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

ZHOTOVITEL
Studio MAP s.r.o.

MĚŘÍTKO
1:5 000



HRANICE

ozn. popis

- hranice řešeného území
- hranice zastavitelné plochy

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

návrh popis

- X - zrušený návrh vodovodní sítě
- X - zrušený návrh kanalizační stoky

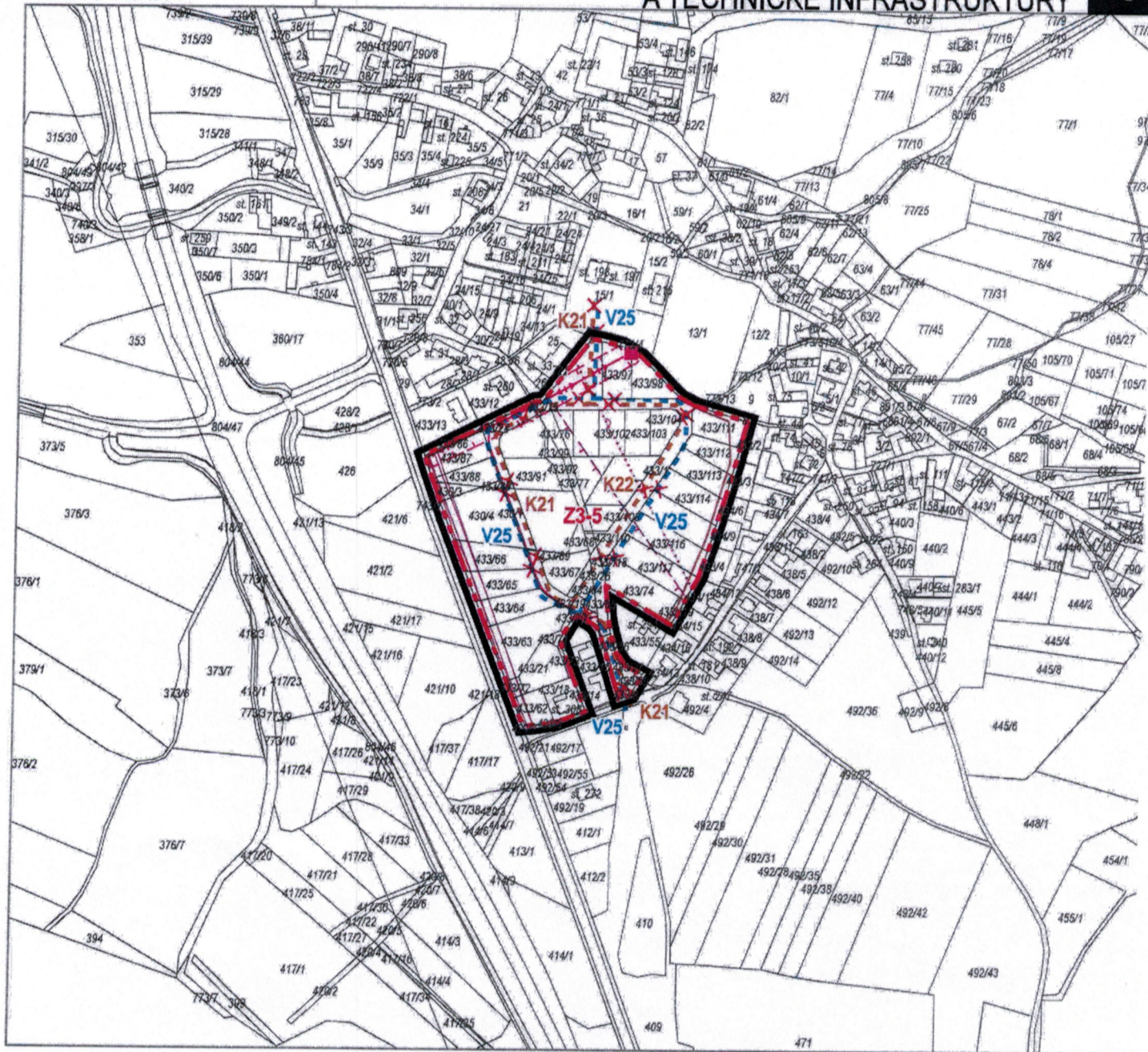
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

vydávající správní orgán: zastupitelstvo města Písek
datum nabytí účinnosti:
pořizovatel: městský úřad Písek
oprávněná osoba pořizovatele: Mgr. Roman Fouček

VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH
STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ
NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

ZHOTOVITEL
Studio MAP s.r.o.

MĚŘÍTKO
1:5 000



HRANICE

ozn. popis

- hranice řešeného území
- hranice zastavitelné plochy

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

navrh. popis

- X - zrušený návrh vodovodní sítě
- X - zrušený návrh kanalizační stoky

LIMITY ÚZEMÍ

ozn. popis

- radioreleová trasa
- sdělovací kabely
- ochranné pásmo komunikačního zařízení
- el. vedení VN 22kV - kabelové
- el. vedení VN 22kV - venkovní
- ochranné pásmo el. vedení
- trafostanice
- splašková kanalizace

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

vydávající správní orgán: zastupitelstvo města Písek
datum nabytí účinnosti:
pořizovatel: městský úřad Písek
oprávněná osoba pořizovatele: Mgr. Roman Fouček

VÝKRES ŘEŠENÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

ZHOTOVITEL
Studio MAP s.r.o.

MĚŘÍTKO
1:5 000



PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stav | návrh | popis

- plochy smíšené obytné venkovské
- plochy bydlení v rodinných domech
- plochy veřejných prostranství
- plochy zeleně ochranné a izolační

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

navrh | popis

- zrušený návrh vodovodní sítě
- zrušený návrh kanalizační stoky

HRANICE

ozn. | popis

- hranice řešeného území
- hranice zastavitelné plochy

LIMITY ÚZEMÍ

ozn. | popis

- radioreleová trasa
- sdělovací kabely
- ochranné pásmo komunikačního zařízení
- el. vedení VN 22kV - kabelové
- el. vedení VN 22kV - venkovní
- ochranné pásmo el. vedení
- trafostanice
- splašková kanalizace
- území archeologických nálezů I. kategorie

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

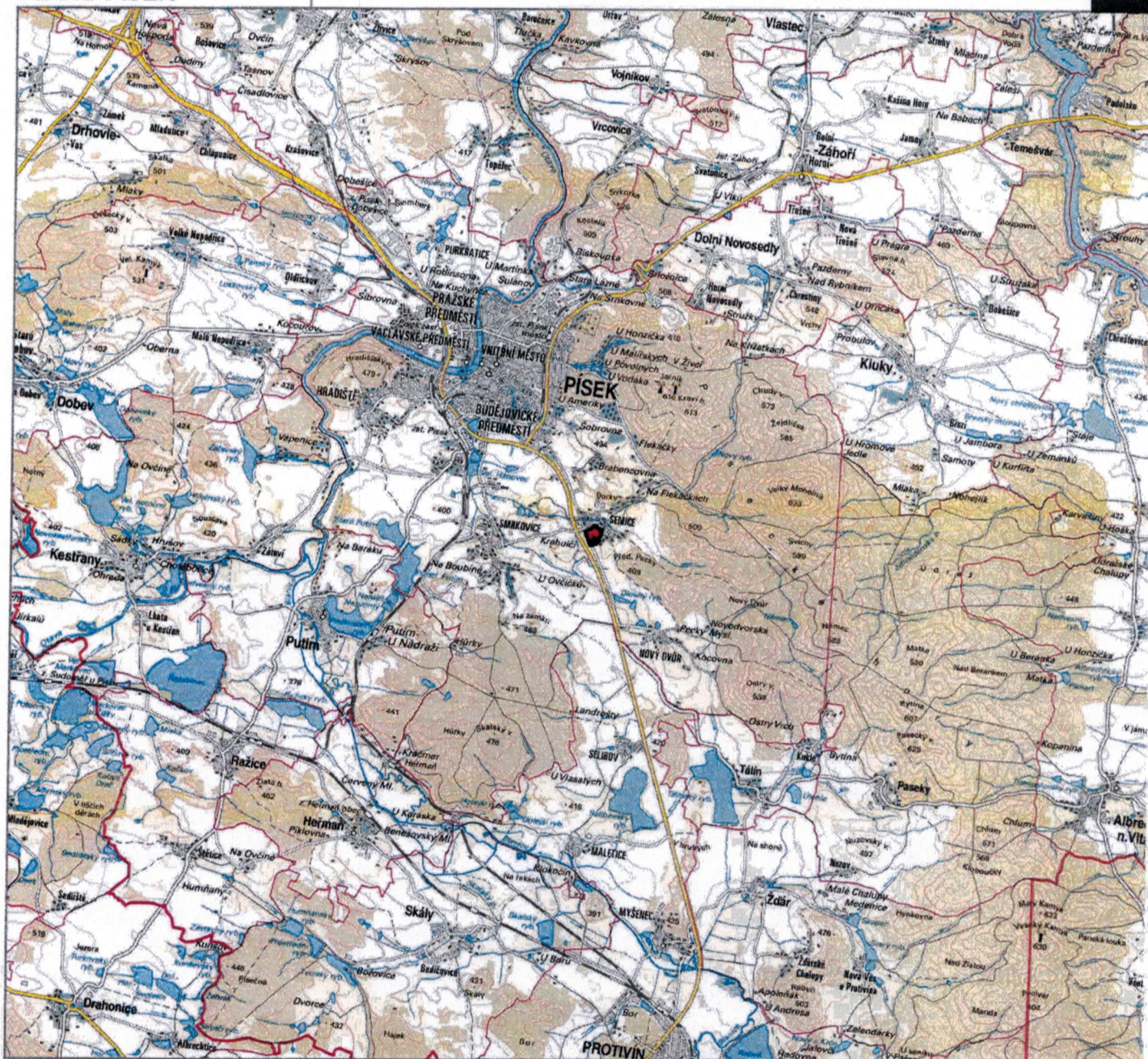
vydávající správní orgán: zastupitelstvo města Písek
datum nabytí účinnosti:
pořizovatel: městský úřad Písek
oprávněná osoba pořizovatele: Mgr. Roman Fouček

KOORDINAČNÍ VÝKRES

NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

ZHOTOVITEL
Studio MAP s.r.o.

MĚŘÍTKO
1:5 000



HRANICE

ozn. popis



hranice řešeného území

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

vydávající správní orgán: zastupitelstvo města Písek
datum nabytí účinnosti:
pořizovatel: městský úřad Písek
oprávněná osoba pořizovatele: Mgr. Roman Fouček

VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

ZHOTOVITEL
Studio MAP s.r.o.

MĚŘÍTKO
1:100 000