

ZÁPIS

ze 6. zasedání Zastupitelstva obce Čížová konaného dne 1. listopadu 2012

Začátek: 18, 00 hod.

Počet členů ZO: 15

Přítomni: Korejs, Pešek, Roušal, Vaněk, Duda, Horažďovský, Suková, Fošum,
Dupalová, Šálek

Omluveni: Čarek, Říha, Pekárek, Bílek, Bláha

Program :

1. Zahájení.
2. Ustanovení orgánů zasedání.
3. Schválení zápisu zasedání Zastupitelstva obce Čížová č.5/2012.
4. Přehled plnění usnesení Zastupitelstva obce Čížová.
5. Návrh na převod nemovitého majetku – stavba komunikace na pozemku 50/70 v k.ú. Zlivice
6. Návrh na koupi pozemku 59/3 o výměře 2002 m² v k.ú. Nová Ves u Čížové
7. Revokace usnesení o prodeji a směně pozemku 18/43 a 21/36 v k.ú. Nová Ves u Čížové
8. Žádost o snížení kupní ceny pozemku 190/8 v k. ú. Nová Ves u Čížové
9. Žádost o snížení kupní ceny pozemku 115/9 v k.ú. Bošovice u Čížové
10. Návrh na prodej pozemků č. 1037/5, 1037/6, 1037/7, 1037/8, 1037/10, 1037/11 a 1037/12v k.ú. Krašovice u Čížové
11. Návrh rozpočtového opatření č. 7/2012
12. Informace rady a úřadu.
13. Dotazy a diskuse.
14. Ukončení zasedání.

1. Zahájení.

2. Ustanovení orgánů zasedání.

Zapisovatel: Dana Němcová

Ověřovatelé: Šálek, Roušal

3. Schválení zápisu zasedání Zastupitelstva obce Čížová č.5/2012.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová schvaluje zápis ze zasedání zastupitelstva obce č. 5/2012

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdržel se hlasování 0.

Usnesení Z6a/2012

Výše uvedený návrh usnesení byl schválen

4. Přehled plnění usnesení Zastupitelstva obce Čížová.

Starosta předložil přehled plnění zastupitelstva. K plnění usnesení nebylo připomínek.

5. Návrh na převod nemovitého majetku – stavba komunikace na pozemku 50/70 v k.ú. Zlivice

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová:

- Schvaluje bezúplatný převod nemovité věci - zkolaudovaná stavba komunikace, od firmy I.Energy, s.r.o., Planá 67, Č. Budějovice, IČ 27105290, do majetku obce.
- Pověřuje starostu obce podpisem smlouvy

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdržel se hlasování 0.

Usnesení Z6b/2012

Výše uvedený návrh usnesení byl schválen

6. Návrh na koupi pozemku 59/3 o výměře 2002 m2 v k.ú. Nová Ves u Čížové

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce:

- schvaluje koupi pozemku 59/3 v k.ú. Nová Ves u Čížové o celkové výměře 2002 m2 za cenu 160 000Kč.
- pověřuje starostu obce podpisem smlouvy

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdržel se hlasování 1.

Usnesení Z6c/2012

Výše uvedený návrh usnesení byl schválen

7. Revokace usnesení o prodeji a směně pozemku 18/43 a 21/36 v k.ú. Nová Ves u Čížové

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová:

- ruší usnesení zastupitelstva obce č. Z2b/2011
- schvaluje prodej pozemku 18/43 v k.ú. Nová Ves u Čížové o výměře 677m2 panu MUDr. Janu Titlbachovi a paní Mgr. Heleně Titlbachové, oba bytem Putimská Vysoká 155, za cenu 501 Kč/m2
- schvaluje koupi pozemku 21/36 v k.ú. Nová Ves u Čížové o výměře 3m2 od pana MUDr. Jana Titlbacha a paní Mgr. Heleny Titlbachové, oba bytem Putimská Vysoká 155, za cenu 501 Kč/m2
- pověřuje starostu obce podpisem kupních smluv

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdržel se hlasování 0.

Usnesení Z6d/2012

Výše uvedený návrh usnesení byl schválen

8. Žádost o snížení kupní ceny pozemku 190/8 v k. ú. Nová Ves u Čížové

Návrh usnesení: pozměňující návrh k bodu č.8 předložila paní Suková, proto o návrhu bylo hlasováno jako o prvním

Zastupitelstvo obce Čížová schvaluje snížení kupní ceny pozemku 190/8 v k.ú. Nová Ves u Čížové z 850Kč/m² na 300Kč/m² a opětovně vyhlašuje záměr na prodej pozemku 190/8 v k.ú. Nová Ves u Čížové za minimální cenu 300Kč/m². Uchazeči mohou podat nabídky do 15.11.2012.

Hlasování:

Pro 3, proti 7, zdržel se hlasování 0.

Usnesení Z6e/2012

Výše uvedený návrh usnesení nebyl schválen

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová schvaluje snížení kupní ceny pozemku 190/8 v k.ú. Nová Ves u Čížové z 850Kč/m² na 500Kč/m² a opětovně vyhlašuje záměr na prodej pozemku 190/8 v k.ú. Nová Ves u Čížové za minimální cenu 500Kč/m². Uchazeči mohou podat nabídky do 15.11.2012.

Hlasování:

Pro 8, proti 1, zdržel se hlasování 1.

Usnesení Z6f/2012

Výše uvedený návrh usnesení byl schválen

9. Žádost o snížení kupní ceny pozemku 115/9 v k.ú. Bošovice u Čížové

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová schvaluje snížení kupní ceny pozemku 115/9 v k.ú. Bošovice u Čížové z 850Kč/m² na 550Kč/m² a opětovně vyhlašuje záměr na prodej pozemku 115/9 v k.ú. Bošovice u Čížové za minimální cenu 550Kč/m² za těchto podmínek uvedených v kupní smlouvě – kupující zajistí na své náklady statické zajištění navazujícího svahu, narušeného stavebním zásahem žadatele, adekvátní opěrnou zdí včetně bezpečnostního opatření proti pádu osob. Uchazeči mohou podat nabídky do 15.11.2012.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdržel se hlasování 0.

Usnesení Z6g/2012

Výše uvedený návrh usnesení byl schválen

10. Návrh na prodej pozemků č. 1037/5, 1037/6, 1037/7, 1037/8, 1037/10, 1037/11 a 1037/12 v k.ú. Krašovice u Čížové

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová:

- 1) schvaluje prodej pozemků v k.ú. Krašovice u Čížové za cenu 100Kč/m²
 - parcela č. 1037/5 o výměře 36 m² panu Romanu Kalinovi, Krašovice 13 podíl 2/8, paní Ing. Iloně Kalinové, Krašovice 13 podíl 1/8, paní Jaroslavě Mezerové, U zastávky 658, Koloděje nad Lužnicí podíl 5/8
 - parcel 1037/6 o výměře 45m² a 1037/7 o výměře 95 m² do SJM panu PhDr. Karlu Kamišovi a paní MUDr. Heleně Kamišové, Mánesova 1525/64, Praha
 - parcela 1037/8 o výměře 72 m² panu Františku Houdkovi, Krašovice 17

4.

- parcel 1037/10 o výměře 15 m² a 1037/12 o výměře 36 m² panu Jiřímu Čuřínovi, Budovatelská 1913, Písek
- parcela 1037/11 o výměře 326m² paní Marii Ševčíkové, Krašovice 2
2) pověřuje starostu podpisem kupních smluv

Hlasování:

Pro 6, proti 2, zdržel se hlasování 2.

Usnesení Z6h/2012

Výše uvedený návrh usnesení nebyl schválen

Starosta i paní Suková navrhli, že prodej i záměr se budou řešit opětovně na dalším zastupitelstvu.

11. Návrh rozpočtového opatření č. 7/2012

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2012

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdržel se hlasování 0.

Usnesení Z6ch/2012

12. Informace rady a úřadu.

Rada obce jednala od minulého zasedání zastupitelstva jednou a to 23.10.2012. Všem zastupitelům byl rozeslán zápis z jednání rady obce.

Rada projednávala:

1. program jednání zastupitelstva a jednotlivé body jednání zastupitelstva
2. dále umístění dětí v MŠ,
3. věcná břemena pro E ON,
4. odsouhlasila podání dvou žádostí o grant,
5. schválila rozpočtové opatření č. 6/2012
6. jmenovala Mgr. Věru Englichovou za člena kulturní komise

Starosta informoval o činnosti OÚ :

1. Úřad pokračuje v realizaci akcí, na které obec získala dotace a provádí vyúčtování těchto akcí. Jedná se o 12 dotací v souhrnné výši 2 810 419,- Kč
2. Byla dokončena komplexní oprava návesní kapličky ve Zlivicích
3. Byla dokončena výměna čerpací stanice u vodojemu ve Zlivicích
4. Obec obnovila starý most pro pěší přes borečnický potok
5. Dnes byla dokončena 4. etapa revitalizace sadu Benda výsadbou stromů. Tím je ukončen celý čtyřletý projekt revitalizace.
6. Starosta společně s pracovníkem Správy železniční dopravní cesty provedl posouzení stavu železničních přejezdů a byl proveden zápis o závadách, které SŽDC postupně odstraňují.

7. Proběhlo společné jednání s veřejností o návrhu změny č.4 územního plánu. Na příštím jednání zastupitelstva by se měla změna schvalovat.

13. Dotazy a diskuse.

Pan Pešek – navrhuje umístit zrcadlo před nemovitostí č.p. 34, Nová Ves.

Starosta to projedná s dopravní policií.

- dále vznesl dotaz, jak probíhá jednání o koupi zámku.

Starosta jedná každý týden minimálně dvakrát s majitelem, který momentálně stále kolem prodeje vyřizuje další nutné záležitosti.

Paní Suková do zápisu:

- a. požádala přiložit k originálu zápisu ZO ze dne 6. 9.2012 návrh a text zdůvodnění týkající se vydávání souhlasů s umístováním dětí do MŠ mimo obec Čížová, který toho dne předložila (pokud není doposud přiložen)
- b. navrhla na základě připomínek občanů zpevnění části komunikace-odbočky k zadním vratům hřbitova v Čížové
Odpověď starosty: O investičních akcích a velkých opravách rozhoduje zastupitelstvo obce zejména při schvalování rozpočtu obce. Váš návrh tedy zařazují do seznamu akcí, o jejichž realizaci bude rozhodovat zastupitelstvo obce při schvalování rozpočtu 2013.
- c. připomínkovala osazení světelného bodu u aut. zastávky v Nové Vsi (navrženo v ZO již v říjnu 2009, v r. 2011 z připomínek osad.výboru a dosud neprovedeno) a současně navrhla rozšíření veř. osvětlení ve smyslu osazení cca 3 svět. bodů tak, aby byla propojena s Čížovou část Nové Vsi, tzv. hořejší chalupy, jak obyvatelé požadovali již v minulosti, což potvrdil pan Čarek již na minulém zasedání ZO
Odpověď starosty: O investičních akcích a velkých opravách rozhoduje zastupitelstvo obce, nikoliv starosta, komise pro místní části nebo jednotliví zastupitelé. Váš návrh tedy zařazují do seznamu akcí o jejichž realizaci bude rozhodovat zastupitelstvo obce při schvalování rozpočtu 2013.
- d. požádala, aby byla v příštím zasedání ZO (před projednáváním návrhu rozpočtu na r. 2013) předložena zpráva o plnění rozpočtu k 31.10.2012 (s poznámkou o významných změnách v plnění za listopad a předpokladu prosincových výdajů) v členění dle položkové skladby kapitol příjmů a výdajů, neboť ZO nebylo se skutečným plněním R obce seznámeno od počátku roku, pouze v celkovém objemu příjmů a výdajů
Odpověď starosty: Zastupitelstvo bylo seznámeno s plněním rozpočtu na svém jednání 6.9.2012 – viz zápis z tohoto jednání str. 6. S plněním rozpočtu seznamují kohokoliv i mimo jednání zastupitelstva, když o to požádá. Nyní tedy předkládám zastupitelstvu plnění rozpočtu k datu 31.10.2012
- e. navrhuje požádat o bezúplatný převod do majetku obce -oplocený pozemek č.p. 299/2 k.ú. Nová Ves o výměře 76 m2 (kolem Pomníku padlých v Čížové), není obecní, ale ČR, s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zast.státu ve věcech majetk. Praha, obec vynaložila prostředky na obnovu-oplocení+křížek
Odpověď starosty: O bezúplatný převod pozemku 299/2 jsem požádal dne 2.12.2011. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových odpověděl, že se jedná o původní církevní majetek a převod ani prodej není možný, protože pozemek je blokován zákonem o půdě.

- f. navrhuje umístit větší koš na odpadky před hřbitovem u stojanu na svíčky výměnou za stávající, který je často přeplněn, nepořádek kolem
Odpověď starosty: Prověřím vhodnost návrhu.
- g. dotázala se, jak pokračují jednání na odkanalizování Čížové a Nové Vsi v návaznosti na využití přislíbené dotace pro realizaci přečerpávací ČOV pro Novou Ves s předpokladem výstavby poblíž školy,
Odpověď starosty: SFŽP alokovala pro akci kanalizace Nová ves u Čížové 6 milionů Kč, ale dotaci podmínila výstavbou kanalizačního přivaděče do Písku kde jsou rozpočtované náklady 37 milionů Kč. V současné době není vypsán žádný dotační titul na kanalizační přivaděč, takže by obec musela platit tyto náklady z vlastního rozpočtu. Vzhledem k výši částky je to zcela nereálné. Zvažuje se další varianta vlastní ČOV. Po provedené analýze nákladů a možností dotace bude zastupitelstvo informováno.
- h. předložila radě obce písemný Návrh k projednání v radě obce Čížová v návaznosti na její usnesení č. R4h/2012 z jednání dne 10.4.2012 - prodej obecních pozemků, které jsou historicky součástí nebo přiléhají k nemovitostem ve vlastnictví FO občanů nebo je tito historicky užívají, což bylo zjištěno při provedené inventarizaci pozemků ve vlastnictví obce za r. 2011
Odpověď starosty: Návrh bude zařazen na program jednání.

Pan Duda – do zápisu

Požaduje do příštího zasedání ZO předložit:

- a) přehled výdajů uhrazených za akce konané v letošním roce na špejcharu vč. celkových výdajů na Čížovské Halekačky a vč. předpokládaných výdajů na obdobné akce do konce roku.

Odpověď starosty: Starosta předložil již na tomto jednání zastupitelstva

1. položkový přehled nákladů na akce konané na špejcharu v rámci Kulturního léta na špejcharu. Celkové náklady na 7 akcí na špejcharu jsou 29 652,- Kč. Získaná dotace 20 000,- Kč. Další finanční prostředky byly vybrány na vstupném
2. položkový přehled nákladů na akci Čížovské halekačky. Celkové náklady činí 74 104,- Kč. Obec získala na tuto akci dotaci 40 000,- Kč a sponzorské dary 30 000,- Kč.

Předpokládané výdaje na obdobné akce do konce roku odhaduji na 5 000,- Kč. Jedná se zejména o přednášky.

- b) přehled výdajů, které byly zaplacený všem firmám či FO za zpracování projektových žádostí o dotace, které byly předloženy v rámci daných možností jednotlivých poskytovatelům (stát, kraj, EU).

Odpověď starosty: Obec žádala v r. 2012 o 15 dotací a úspěšná byla a získala dotaci v 11 případech. 13 žádostí zpracovávali zaměstnanci obce sami. Jednu žádost zpracovával Čevak za 6 000,- včetně DPH. Jednu žádost zpracovávala firma CORPORIN, částka bude vyplacena po ukončení akce.

7.

Pan Lacina – připomněl obráceně vyspádanou silnici kolem jeho domu, kdy se opraví, aby mu nezatékalo do domu.

Starosta odpověděl, že má připraven materiál, ale musí se ještě zajistit píla na asfalt – přesný termín mu zatím nemůže sdělit. Přesný rozsah prací si dohodnou na místě.

14. Ukončení zasedání.

Ověřovatelé:

Šálek

Roušal

Starosta:

Ing. Tomáš Korejs