

Z Á P I S

z 6. zasedání Zastupitelstva obce Čížová

konaného dne 2. září 2021

Začátek: 18 hodin
Počet členů ZO: 15
Přítomni: Bílek, Čapek, Čarek, Dupalová, Fošum, Holubář, Kácová, Korejs,
Kropáček, Lopata, Roušal, Smrž, Šálek, Trachta
Omluveni: Bílková

Program:

1. Zahájení
2. Ustanovení orgánů zasedání
3. Doplnění programu o bod 12. Návrh na vyhlášení záměru na prodej pozemku p.č. st. 112 k.ú. Borečnice
4. Schválení zápisu z minulého jednání zastupitelstva
5. Přehled plnění usnesení
6. Návrh dodatek č. 3 smlouvy s firmou Eurovia CS, a.s.
7. Návrh na vyhlášení záměru na prodej obecních pozemků ZTV Nad nádražím
8. Návrh na vyhlášení záměru na prodej části pozemků p.č. 70 a 71/2 v k.ú. Nová Ves u Čížové
9. Návrh na směnu pozemků p.č. 155/10, 155/11 za část pozemku p.č. 289, vše v k.ú. Bošovice u Čížové
10. Návrh na zahájení změny č. 4 ÚP Čížová
11. Rozpočtové opatření č. 12/2021
12. Návrh na vyhlášení záměru na prodej pozemku p.č. st. 112 k.ú. Borečnice
13. Různé
14. Informace starosty
15. Diskuse
16. Závěr

1. Zahájení

2. Ustanovení orgánů zasedání

Jmenování zapisovatelky: Bc. Jitka Buriánková
Jmenování ověřovatelů zápisu: Ing. Jiří Smrž, Ing. Stanislav Trachta

3. Doplnění programu o bod 12. Návrh na vyhlášení záměru na prodej pozemku p.č. st. 112 k.ú. Borečnice

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová schvaluje doplnění programu jednání o bod 12. Návrh na vyhlášení záměru na prodej pozemku p.č. st. 112 k.ú. Borečnice.

Hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení Z6a/2021

Výše uvedený návrh usnesení **byl** schválen.

4. Schválení zápisu z minulého jednání zastupitelstva

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová schvaluje zápis z jednání č. 5/2021 Zastupitelstva obce Čížová ze dne 17.6.2021.

Hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení Z6b/2021

Výše uvedený návrh usnesení **byl** schválen.

5. Přehled plnění usnesení

Starosta předložil přehled plnění usnesení Zastupitelstva obce Čížová.

6. Návrh dodatek č. 3 smlouvy s firmou Eurovia CS, a.s.

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová:

- schvaluje dodatek č. 3 smlouvy s firmou Eurovia CS, a.s., IČO: 45274924, na akci: „ZTV Čížová - lokalita Nad nádražím - II. etapa k.ú. Nová Ves u Čížové“. Předmětem dodatku smlouvy je navýšení prací a s tím související navýšení celkové ceny díla z důvodu podmáčení pozemku o částku 717 657,- Kč bez DPH, tedy na celkovou částku 13 524 226,- Kč včetně DPH.
- pověřuje starostu obce podpisem dodatku č. 3 smlouvy.

Hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení Z6c/2021

Výše uvedený návrh usnesení **byl** schválen.

7. Návrh na vyhlášení záměru na prodej obecních pozemků ZTV Nad nádražím

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová:

1. Vyhláší záměr na prodej pozemků p.č. 63/52 o výměře 915 m², 63/53 o výměře 812 m², 63/54 o výměře 827 m², 63/56 o výměře 830 m², 63/57 o výměře 815 m², 63/59 o výměře 1 306 m², 63/69 o výměře 1 131 m² a 63/70 o výměře 841 m² vše v k.ú. Nová Ves u Čížové za účelem výstavby rodinných domů.
2. Stanovuje minimální částku za prodej výše uvedených pozemků 2 500,- Kč/m².
3. Stanovuje, že uchazeči o koupi výše uvedených pozemků, kterými mohou být výlučně fyzické osoby, mohou podat písemnou žádost o koupi na Obec Čížová, Čížová 75 osobně nebo poštou nejpozději do 29.11.2021 do 12,00h v zalepené obálce nadepsané „Nabídka na koupi pozemku – NEOTVÍRAT“.
4. Stanovuje, že žadatel musí uvést v nabídce jméno, příjmení a trvalou adresu kupujícího, číslo pozemku nebo pozemků, o který má zájem a u každého pozemku i konkrétní nabídkovou cenu, kterou za převod vlastnického práva žadatel/é nabízí, která nesmí být nižší než cena minimální stanovená v bodě 2. Žadatel může projevit zájem o koupi více pozemků z nabízených, v tomto případě označí pořadí pozemků, které by chtěl zakoupit tak, že první uvedený pozemek bude pozemkem, o jehož koupi má největší zájem a pak uvede pozemek či pozemky, o které má zájem alternativně, pokud by mu nebylo vyhověno v jeho žádosti o tento pro něj prioritní pozemek, v tomto případě budou jeho žádosti o jednotlivé pozemky posouzeny a vyhodnoceny dle pořadí pozemků uvedených v žádosti. Jednomu žadateli či jedněm žadatelům může být schválen prodej pouze jednoho pozemku.
5. Pověřuje Radu obce Čížová, aby provedla komisionální otevření nabídek, připravila pro jednání Zastupitelstva obce Čížová návrhy na vyřazení nabídek nesplňující podmínky záměru, připravila vyhodnocení nabídek a návrh prodeje pozemků dle vyhlášeného záměru konkrétním zájemcům.
6. Stanovuje termín pro zveřejnění záměru na prodej po 1.10.2021 dle stavu na stavbě.

Hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení Z6d/2021

Výše uvedený návrh usnesení **byl** schválen.

8. Návrh na vyhlášení záměru na prodej části pozemků p.č. 70 a 71/2 v k.ú. Nová Ves u Čížové

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová vyhláší záměr na prodej části pozemku p.č.70 a p.č. 71/2 v k.ú. Nová Ves u Čížové výměře cca 300 m².

Hlasování:

Pro: 0 Proti: 13 Zdržel se hlasování: 1

Usnesení Z6e/2021

Výše uvedený návrh usnesení **nebyl** schválen.

9. Návrh na směnu pozemků p.č. 155/10, 155/11 za část pozemku p.č. 289, vše v k.ú. Bošovice u Čížové

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová schvaluje vyhlášení záměru na směnu vlastnického podílu (1/18) pozemku p.č. 155/10 a podílu (1/18) pozemku p.č. 155/11 za část pozemku p.č. 289 o rozloze 121m², vše v k.ú. Bošovice u Čížové.

Hlasování:

Pro: 0 Proti: 14 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení Z6f/2021

Výše uvedený návrh usnesení **nebyl** schválen.

10. Návrh na zahájení změny č. 4 ÚP Čížová

Zpracovatel: Ing. arch. Boček

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová:

I. bere na vědomí

- a) návrhy na změnu č. 4 ÚP Čížová dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,
- b) stanoviska pořizovatele k jednotlivým návrhům na změnu dle přílohy č. 2 tohoto materiálu,
- c) návrh smlouvy o dílo na zpracování změny č. 4 ÚP Čížová dle přílohy č. 3 tohoto materiálu,
- d) návrh příkazní smlouvy na pořízení změny č. 4 ÚP Čížová dle přílohy č. 4 tohoto materiálu,
- e) doporučení Rady obce Čížové ze dne 31.8.2021;

II. souhlasí

s pořízením změny č. 4 územního plánu Čížová v rozsahu návrhu Obce Čížová a návrhu paní Dominiky Málové;

III. schvaluje

- ad a) že pořizovatelem změny č. 4 bude Obecní úřad Čížová, který si zajistí splnění kvalifikačních požadavků uzavřením příkazní smlouvy na pořizovatelskou činnost s Ing. arch. Radkem Bočkem, s tím, že náklady na pořízení změny nepřesáhnou 30 tis. Kč,
- ad b) že projektantem změny č. 4 bude společnost ATELIÉR BOČEK, s.r.o., kdy souhrnné náklady na zpracování změny nepřesáhnou 60 tis. Kč bez DPH,
- ad c) že náklady na pořízení změny uhradí Obce Čížová a náklady na zpracování změny budou hrazeny z ½ Obcí Čížová a z ½ žadateli, jejichž návrhy zastupitelstvo odsouhlasilo zahrnout do změny č. 4 územního plánu Čížová;

IV. neschvaluje

podněty pana Kotalíka, pana Slavíka, pana Kubíčka paní Vargové

V. ukládá

- ad a) Ing. Tomáši Korejsovi, starostovi obce, uzavřít smlouvu s Ing. arch. Radkem Bočkem na kompletní zpracování a pořízení změny č. 4 územního plánu Čížová,
- ad b) Ing. Tomáši Korejsovi, starostovi obce, prostřednictvím pořizovatele, zajistit zpracování návrhu obsahu změny č. 4 územního plánu Čížová a vyžádat si stanoviska NATURA/SEA od Krajského úřadu Jihočeského kraje dle ust. § 55a stavebního zákona,

ad c) předložit na dalším jednání zastupitelstva obce materiál s návrhem na schválení pořízení změny č. 4 územního plánu Čížová tzv. zkráceným postupem dle ust. §§ 55a-55b a § 54 stavebního zákona.

Hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení Z6g/2021

Výše uvedený návrh usnesení **byl** schválen.

11. Rozpočtové opatření č. 12/2021

Zpracovatel: Klevcová, místostarosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová schvaluje rozpočtové opatření č. 12/2021.

Hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení Z6h/2021

Výše uvedený návrh usnesení **byl** schválen.

12. Návrh na vyhlášení záměru na prodej pozemku p.č. st. 112 k.ú. Borečnice

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová vyhláší záměr na prodej pozemku p.č.st. 112 (č.e.77) v k.ú. Borečnice o výměře 39 m² za cenu min. 2000,- Kč/m².

Hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení Z6ch/2021

Výše uvedený návrh usnesení **byl** schválen.

13. Různé

14. Informace starosty

- Probíhá výstavba infrastruktury Nad nádražím pro 8 stavebních parcel.
- Sběrný dvůr: stavba je dokončena, probíhá návoz vybavení. Provozní řád předložen ke schválení Krajskému úřadu, celk. náklady 5,7 mil. Kč, z toho dotace činí 4,9 mil. Kč.
- Je hotová silnice Oužlaba, náklad 1 415 000,- Kč; z toho dotace činí 50%.
- Pokračuje výstavba zázemí pro obec v areálu Hikor. Celkové náklady vč. demolice starých hal a výstavby nového areálu je 13 mil. MMR proplácí obci 90% z těchto nákladů.
- Dle požadavků občanů se budují zpevněné plochy pod kontejnery na tříděný odpad ve Zlivicích a Bošovicích.
- Obec zajišťuje souhlasy vlastníků pozemků pro realizaci stavby Vodovod Borečnice.
- Starosta vyhlásil výběrové řízení na projektanta vodojemu a vodovodního přivaděče (Jakub).
- Probíhá výběrové řízení na centrální ČOV a oddílnou kanalizaci v Čížové, Nové Vsi a Zlivicích. Předpokládané rozpočtované náklady 111 mil.

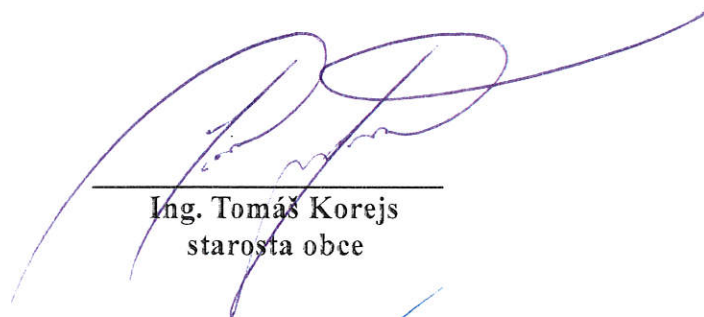
- Je dokončena oprava cest Kopanina, Smetiprach, Stráček a Skrejšov. Oprava je prováděna z nadrceného materiálu demolice Hikor a ze zadarmo získaného asfaltového recyklátu.
- Od 1.7. je možno na OÚ Čížová platit platební kartou.
- Je dokončena realizace sportovně-naučné stezky na Jakubu (Benda).

15. Diskuse

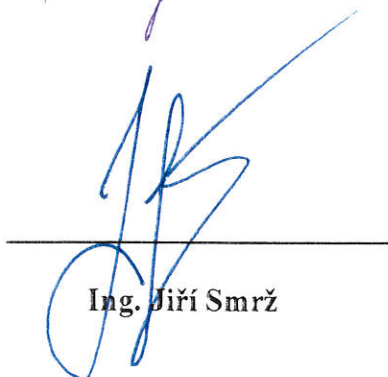
- P. Fošum otevřel téma žádosti občanů Bošovic o zpomalení dopravy. Rada obce projednala žádost o zúžení komunikace v dubnu se zamítavým usnesením. Podnět na osazení značek se sníženou rychlostí (30) byl policejním orgánem zamítnut. P. Fošum připraví jednoduchý návrh na zpomalovací prahy, bude řešeno v Radě obce Čížová, případně v Zastupitelstvu obce.
- Podnět na vyřešení vraku aut pod školou p. Bílek
- Prověřit stav komunikace do Nové Vsi (asfalt)
- Provést kontrolu stezky na Jakub
- Kaplička ve Zlivicích – bílení proběhne na podzim

16. Závěr

Starosta ukončil zasedání ve 20,30 hodin.



Ing. Tomáš Korejs
starosta obce



Ing. Jiří Smrž



Ing. Stanislav Trachta

PŘÍJMY

PŘÍJMY CELKEM:	569 000,00 Kč
----------------	---------------

Výdaje celkem:	569 000,00 Kč
----------------	---------------

0,00 Kč