

Z Á P I S

z 1. zasedání Zastupitelstva obce Čížová konaného dne 3. února 2022

Začátek: 18 hodin

Počet členů ZO: Bílková, Čapek, Dupalová, Fošum, Holubář, Kácová, Korejs, Kropáček,
Roušal, Smrž, Šálek, Trachta

Omluveni: Čarek, Lopata, Bílek

Program:

1. Zahájení
2. Ustanovení orgánů zasedání
3. Schválení zápisu z minulého jednání zastupitelstva
4. Přehled plnění usnesení
5. Návrh na změnu a doplnění usnesení ZO Čížová Z9j/2021
6. Návrh na schválení kupní ceny pozemku p.č.st. 55/3 v k.ú. Nová Ves u Čížové
7. Návrh na prodej parcely p.č. 63/57 k.ú. Nová Ves u Čížové
8. Návrh na prodej parcely p.č. 63/59 k.ú. Nová Ves u Čížové
9. Různé
10. Informace starosty
11. Diskuse
12. Závěr

1. Zahájení

2. Ustanovení orgánů zasedání

Jmenování zapisovatelky: Bc. Jitka Buriánková

Jmenování ověřovatelů zápisu: Roušal, Ing. Dupalová

3. Schválení zápisu z minulého jednání zastupitelstva

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová schvaluje zápis z jednání č. 9/2021 Zastupitelstva obce Čížová ze dne 9.12.2021.

Hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení Z1a/2022

Výše uvedený návrh usnesení **byl** schválen.

4. Přehled plnění usnesení

Starosta přednesl přehled plnění usnesení ZO.

5. Návrh na změnu a doplnění usnesení ZO Čížová Z9j/2021

Zpracovatel: JUDr. Průša

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

- Zastupitelstvo obce Čížová mění své usnesení Z9j/2021 ze dne 9.12.2021 takto: Z předmětu převodu na BD Čížová, jak byl usnesením č. Z9j/2021 dne 9.12.2021 zastupitelstvem obce schválen, se vypouští jako předmět převodu položky 1. x) a 1.y), tj. podíly ½ celku ke garážím bez čp/č.e. na p.č. st. 259 a st. 260 KN, Nová Ves u Čížové. Tyto podíly na těchto dvou stavbách nebudou na BD Čížová převedeny, obec si je ponechá pro své potřeby, neboť užívá a dále bude užívat příslušná garážová stání, jejichž užívání je spojeno s vlastnictvím těchto podílů. Ze stejného důvodu se pak pozměňuje předmět převodu i v položkách 2. A. písm. kkk) a lll) přijatého usnesení tak, že na BD jsou převáděny jen podíly o velikosti ½ celku na pozemcích p.č. st. 259 a p.č. st. 260 KN k.ú. Nová Ves u Čížové a nikoli celky těchto pozemků. Celková kupní cena ve výši 4.845.231,61 Kč se v důsledku této změny snižuje o cenu za $2 \times 9\text{m}^2 =$ (tj. $2 \times 9\text{m}^2$ po 493,93 Kč/m² dle ZnP) tedy o částku 8 890,74 Kč na částku 4.836.340,87 Kč.
- ZO bere na vědomí informaci, že jako součást převodu bude zároveň stejnou smlouvou zřízena na všech převáděných pozemcích, na kterých se nacházejí inženýrské sítě obce (vodovod, kanalizace dešťová, kanalizace splašková) služebnost umístění a provozování inženýrské sítě (IS) ve prospěch obce Čížová na částech těchto pozemků, jak budou vymezeny v GP, který obec objednala. Služebnost bude zřízena bezplatně na dobu neurčitou. Kompetence ke schválení konkrétní smlouvy o služebnosti náleží radě obce.

Ing. Trachta, Mgr. Šálek a Ing. Dupalová konstatovali, že jsou ve střetu zájmů dle § 38 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou členy Bytového družstva, což jim ale nebrání v hlasování.

Hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení Z1b/2022

Výše uvedený návrh usnesení **byl** schválen.

6. Návrh na schválení kupní ceny pozemku p.č. 55/3 v k.ú. Nová Ves u Čížové

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová:

- schvaluje koupi pozemku p.č. 55/3 v k.ú. Nová Ves u Čížové o výměře 2885 m² od ČD, a.s., IČO: 70994226 za navrhovanou cenu ve výši 880.000,- Kč.
- pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy.

Hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení Z1c/2022

Výše uvedený návrh usnesení **byl** schválen.

7. Návrh na prodej parcely p.č. 63/57 k.ú. Nová Ves u Čížové

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová:

- schvaluje prodej parcely p.č. 63/57 k.ú. Nová Ves u Čížové o výměře 815 m2 paní Lucii Machovcové, Čimelice 16, 398 04 Čimelice, za cenu 2.500.420,- Kč.
- pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy.

Hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení Z1d/2022

Výše uvedený návrh usnesení **byl** schválen.

8. Návrh na prodej parcely p.č. 63/59 k.ú. Nová Ves u Čížové

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová:

- schvaluje prodej parcely p.č. 63/59 k.ú. Nová Ves u Čížové o výměře 1306 m2 paní MUDr. Ivaně Pacaltové, V Lukách 411, 397 01 Písek, za cenu 3.330.300,- Kč.
- pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy.

Hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení Z1e/2022

Výše uvedený návrh usnesení **byl** schválen.

9. Různé

10. Informace starosty

- ČOV – v souč. době máme připravenou PD, stav. povolení, prováděcí dokumentaci, nicméně v současné době ministr zemědělství nemůže uvolnit peníze kvůli rozpočtovému provizoriu, ve kterém se stát nachází
- probíhá revize údajů katastru nemovitostí v zasedací místnosti na OÚ
- podepsána smlouva ze strany Obce Čížová o spolupráci při údržbě a spravování lávky pro pěší přes řeku Otavu u Borečnice
- RO zamítla návrh České pošty, s.p. na spolupráci s obcí Čížová na projektu Pošta Partner
- RO vzala na vědomí zápis do kroniky obce Čížové za rok 2018 a ukládá kronikářce obce dopracovat kroniku obce za roky 2019 – 2021 do 30.6.2022
- RO schválila vyhlášení záměru na pronájem dvou vodovodů:
 - prodloužení vodovodního řádu PE DN 110 v délce 189,84 m na pozemcích parc. č. 431 a parc. č. 50/1, oba v k.ú. Zlivice
 - prodloužení vodovodního řádu PE 63 x 3,5 SDR v délce 48 m v k.ú. Krašovice
- požadavek předsedkyně Okresního soudu na doporučení přísedících
- podána info o stavu projektů: Seniorský dům, Sběrný dvůr, ZTV Nad nádražím
- info o zamítavém stanovisku Policie ČR k omezení rychlosti v Bošovicích

11. Diskuse

12. Závěr

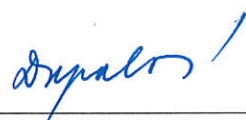
Starosta ukončil jednání v 19,45 hod.



starosta obce
Ing. Tomáš Korejs



ověřovatel
Josef Roušal



ověřovatel
Ing. Jitka Dupalová