

Z Á P I S

z 2. zasedání Zastupitelstva obce Čížová

konaného dne 4. února 2021

Začátek: 18 hodin
Počet členů ZO: 11
Přítomni: Korejs, Smrž, Roušal, Trachta, Bílková, Lopata,
Šálek, Kácová, Bílek, Dupalová, Kropáček,
Omluveni: Čarek, Fošum, Holubář, Čapek

Program:

1. Zahájení
2. Ustanovení orgánů zasedání
3. Doplnění programu o body 7. - Žádost o zahrnutí pozemků p.č. 128, 95/1 a 95/30 k.ú. Zlivice do změny č. 4 územního plánu Čížová a 10. - Návrh rozpočtového opatření č. 1/2021
4. Schválení zápisu z minulého jednání zastupitelstva
5. Přehled plnění usnesení
6. Schválení vydání změny č. 3 Územního plánu Čížová zkráceným postupem
7. Žádost o zahrnutí pozemků p.č. 128, 95/1 a 95/30 k.ú. Zlivice do změny č. 4 územního plánu Čížová
8. Návrh na zrušení VŘ na akci „PD pro stavbu-Vodojem Čížová a dostavba vodovodu“
9. Návrh na výběr dodavatele akce „PD pro stavbu-Bytový dům pro seniory s externí pečovatelskou službou“
10. Návrh rozpočtového opatření č. 1/2021
11. Informace starosty
12. Diskuse
13. Závěr

1. Zahájení

2. Ustanovení orgánů zasedání

Jmenování zapisovatelky: Bc. Jitka Buriánková
Jmenování ověřovatelů zápisu: Lopata, Kropáček

- 3. Doplnění programu o body 7. - Žádost o zahrnutí pozemků p.č. 128, 95/1 a 95/30 k.ú. Zlivice do změny č. 4 územního plánu Čížová a 10. - Návrh rozpočtového opatření č. 1/2021**

Zpracovatel: starosta
Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová schvaluje doplnění programu jednání o body 7.- Žádost o zahrnutí pozemků p.č. 128, 95/1 a 95/30 k.ú. Zlivice do změny č. 4 územního plánu Čížová a 10. - Návrh rozpočtového opatření č. 1/2021.

Hlasování:

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení Z2a/2021

Výše uvedený návrh usnesení **byl** schválen.

4. Schválení zápisu z minulého jednání zastupitelstva

Zpracovatel: starosta
Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová schvaluje zápis z jednání č. 1/2021 Zastupitelstva obce Čížová ze dne 7.1.2021.

Hlasování:

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení Z2b/2021

Výše uvedený návrh usnesení **byl** schválen.

5. Přehled plnění usnesení

Starosta předložil plnění usnesení zastupitelstva.

6. Schválení vydání změny č. 3 Územního plánu Čížová zkráceným postupem

Zpracovatel: Ing. arch. Radek Boček
Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová:

I. bere na vědomí

dokumentaci změny č. 3 územního plánu Čížová (viz příloha tohoto materiálu);

II. konstatuje

že změna č. 3 územního plánu Čížová není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění jejich aktualizací, s Politikou územního rozvoje ČR ve znění její 1.,2., 3. aktualizace, se stanovisky dotčených orgánů nebo s výsledkem řešení rozporů a se stanoviskem Krajského úřadu – Jihočeského kraje, jak je prokázáno v odůvodnění územního plánu;

III. konstatuje

že během veřejného řízení o návrhu změny č. 3 územního plánu Čížová nebyly uplatněny žádné námítky ani připomínky;

IV. vydává

změnu č. 3 územního plánu Čížová;

V. ukládá

starostovi obce, aby zajistil, aby náklady na zpracování změny byly žadateli uhrazeny do 10 dnů od schválení změny č. 3 ÚP Čížová zastupitelstvem obce. (rovným dílem žadatelé o změnu vyjma obce (tedy ve výši 20 000 Kč + DPH každý z nich, dohromady 80 000 Kč + DPH) a náklady na pořízení změny ve výši 30 000 Kč ponese Obec Čížová;

VI. ukládá

Ing. Tomáši Krejsovi, starostovi obce, prostřednictvím pořizovatele zajistit, po uhrazení zpracování změny od žadatelů, zveřejnění vydané změny vč. úplného znění územního plánu Čížová po vydání změny č. 3 na úřední desce dle ustanovení § 173 správního řádu a splnění činností konaných po vydání změny územního plánu (zejména požadavků § 162, § 165 a § 168 stavebního zákona).

Hlasování:

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení Z2c/2021

Výše uvedený návrh usnesení **byl** schválen.

7. Žádost o zahrnutí pozemků p.č. 128, 95/1 a 95/30 k.ú. Zlivice do změny č. 4 územního plánu Čížová

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Pořizovatel přednesl stanovisko na změnu územního plánu. Po formální stránce návrh splňuje požadavky § 46, odst. 1 písmena a-d stavebního zákona. Není uveden bod g-d (návrh na úhradu nákladů na pořízení a zpracování změny územního plánu). Po věcné stránce pořizovatel nedoporučuje zahájit pořízení změny č. 4, protože stávající plán má vymezen dostatek ploch pro bydlení a sousední plocha S-34, byť je pro ní pořízena územní studie, ještě nebyla ani z části pro výstavbu využita.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová rozhoduje o zahrnutí pozemků p.č. 128,95/1 a 95/30 k.ú. Zlivice do změny č. 4 územního plánu Čížová a schvaluje zařazení pozemků do ploch určených pro výstavbu rodinných domů.

Hlasování:

Pro: 0 Proti: 11 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení Z2d/2021

Výše uvedený návrh usnesení **nebyl** schválen.

8. Návrh na zrušení VŘ na akci „PD pro stavbu-Vodojem Čížová a dostavba vodovodu“

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová schvaluje zrušení výběrového řízení na akci „PD pro stavbu-Vodojem Čížová a dostavba vodovodu“.

Hlasování:

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení Z2e/2021

Výše uvedený návrh usnesení **byl** schválen.

9. Návrh na výběr dodavatele akce „PD pro stavbu-Bytový dům pro seniory s externí pečovatelskou službou“

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová schvaluje jako dodavatele akce „ PD pro stavbu-Bytový dům pro seniory s externí pečovatelskou službou“ firmu KASÍK – PROJKA s.r.o., IČO 28082664 za cenu 453 300,- Kč bez DPH.

Hlasování:

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení Z2f/2021

Výše uvedený návrh usnesení **byl** schválen.

10. Návrh rozpočtového opatření č. 1/2021

Zpracovatel: Klevcová

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová:

- si vyhrazuje právo na schválení rozpočtového opatření č. 1/2021
- schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2021.

Hlasování:

Pro: 11 Proti: Zdržel se hlasování:

Usnesení Z2g/2021

Výše uvedený návrh usnesení **byl** schválen.

11. Různé

- Předseda Kontrolního výboru Václav Bílek přednesl zprávu kontrolního výboru

12. Informace starosty

Stav příprav nejdůležitějších investičních akcí na rok 2021:

1) Hikor:

- Dne 27.1.2021 se podepsána smlouva
- Dne 3.2. předáno staveniště a v současné době již byla zahájena demolice a to odstraněním elektrozařízení
- Za obec zajišťuje starosta, TDI Čarek Zdeněk
- Kontrolní dny každé úterý v 9,00h na stavbě, nabízím zastupitelům kdykoliv účast na KD
- Celkové náklady 11 860 374,- Kč z toho dotace MMR 8 302 261,- Kč

2) ZTV Nad nádražím:

- Byla dokončena veškerá projektová dokumentace
- Stav stavebních řízení- stavební povolení na komunikaci vydáno, stavební řízení na plynovod a vodovod s kanalizací probíhají u speciálních stavebních úřadů
- Zaměstnanci obce likvidují staré kolny a skládku odpadů na bývalém pozemku ČD
- Zahájení stavby předpoklad 1.3.2021, vybrána firma Eurovia, stavební dozor Ing Luděk Příbyl, za obec zajišťuje stavbu starosta, termín KD zatím nestanoven
- Celkové náklady 11 169 585,- z vlastních zdrojů, investice se vrátí prodejem parcel. MMR vyhlásilo dotaci 80 000,- Kč na zasíťování 1 parcely, obec bude žádat o celkem 640 000,- Kč (8 parcel)

3) Pergola – zahájí se po roztátí sněhu

- 4) Sběrný dvůr
 - dokončuje se prováděcí projektová dokumentace a bude vyhlášeno výběrové řízení na zhotovitelkou firmu
- 5) Vodovod Borečnice
 - zítra poslední jednání s projektantem k PD pro společné územní a stavební řízení
 - předání PD do 2 týdnů a poté bude starosta zajišťovat stavební povolení a zdroj financování
 - atypické řešení vodovodu v ulici k Pekárkům
- 6) ČOV a kanalizace:
 - obec zajistila pravomocné stavební povolení
 - vyzvání projektanti k vypracování prováděcí projektové dokumentace (do 10 týdnů od předání geodetického zaměření)
 - poté bude obec podávat žádost o dotaci
- 7) Projektové dokumentace na vodojem a seniorský dům – viz dnešní jednání zastupitelstva. Výše uvedené PD zajišťuje starosta

Ostatní informace:

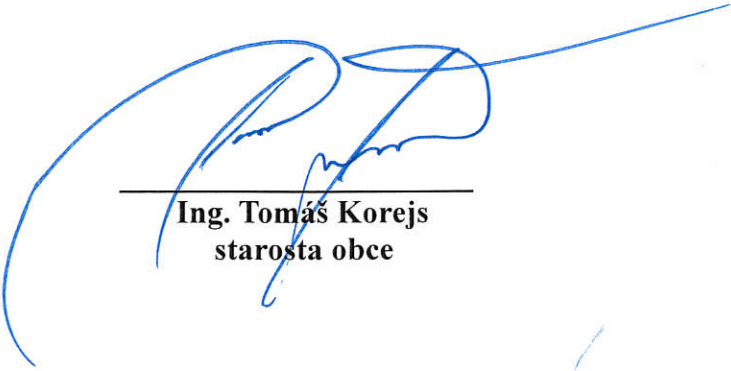
- 8) Ptačí chřipka
 - zatím pod kontrolou
 - pokud nebude další úhyn, opatření u drobných chovů bude ukončeno 9.2.
- 9) Covid
 - Již týden na území našich obcí není žádný občan s pozitivním testem
 - očkování z důvodu nedostatku vakcín pouze v malém rozsahu, dostatek vakcín by měl být v březnu
- 10) ZŠ Čížová - byla 2 dny školní inspekce – bez závad
- 11) Starosta informoval o hospodářském výsledku OÚ za rok 2020
- 12) Starosta informoval o novém zákonu o odpadech platného od 1.1.2021

13. Diskuse

- P. Lopata upozornil na problém kontejneru u hřbitova – jsou zde viděni občané jiných obcí, jak vyhazují odpad a objevuje se zde odpad, který není původem ze hřbitova
- Benda rozrytá od prasat
- zimní údržba
- v Borečnici u Ramešů nános směsi z polí

14. Závěr

Starosta ukončil zasedání v 19.50 hodin.



Ing. Tomáš Korejs
starosta obce



ověřovatel



ověřovatel