



Z Á P I S

z 2. zasedání Zastupitelstva obce Čížová

konaného dne 4. dubna 2019

Začátek: 18:00 hodin
Počet členů ZO: 12
Přítomni: Korejs, Smrž, Trachta, Šálek, Čapek, Holubář, Roušal, Fošum,
Bílková, Kropáček, Kácová, Lopata
Omluveni: Dupalová, Bílek, Čarek

Program:

1. Zahájení
2. Ustanovení orgánů zasedání
3. Schválení zápisu z minulého jednání zastupitelstva
4. Přehled plnění usnesení
5. Návrh usnesení na schválení závěrečného účtu obce Čížová za rok 2018
6. Návrh účetní závěrky obce za rok 2018
7. Návrh na změnu územního plánu
8. Návrh na prodej pozemku 190/7 v k.ú. Nová Ves u Čížové
9. Návrh na přijetí daru obci Čížová - pozemek p.č. 474/4 k.ú. Bošovice u Čížové
10. Mimořádný členský příspěvek Svazku obcí regionu Písecko v roce 2019
11. Návrh ceny pro vodné a stočné pro rok 2019 – Čížová
12. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo „Vybudování nové kmenové učebny a tělocvičny při ZŠ Čížová – II“
13. Návrh Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání mezi Obcí Čížová a Pivovarem Čížová s.r.o.
14. Návrh rozpočtové opatření č. 5/2019
15. Různé
16. Informace starosty
17. Diskuse
18. Závěr

1. Zahájení

2. Ustanovení orgánů zasedání

Jmenování zapisovatelky: Ing. Adéla Lopatová

Jmenování ověřovatelů zápisu: Jarmila Kácová, Ing. Karel Holubář

3. Schválení zápisu z minulého jednání zastupitelstva

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová schvaluje zápis z jednání č. 1/2019 Zastupitelstva obce Čížová ze dne 07.02.2019.

Hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení Z2a/2019

Výše uvedený návrh usnesení byl schválen.

4. Přehled plnění usnesení

Starosta předložil plnění usnesení zastupitelstva.

5. Návrh usnesení na schválení závěrečného účtu obce Čížová za rok 2018

(zákon 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, § 17. odst. 7)

Zpracovatel: Klevcová

Předkladatel: starosta

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová schvaluje závěrečný účet obce za rok 2018 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením a to s výhradami, na základě nichž přijímá opatření potřebná k nápravě zjištěných chyb a nedostatků.

Přijatá opatření:

1. Nařízení vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstva územních samosprávných celků, ustanovení: § 1

Neuvolněnému členovi ZO byla poskytnuta odměna v nesprávné výši – neuvolněnému členovi rady byla vyplacena o 6 Kč nižší odměna, než jakou stanovilo ZO.

Náprava: Při výpočtu mezd za únor 2019 byla výše uvedená odměna dopočítána do správné výše a odeslána neuvolněnému členovi rady na jeho účet.

2. Zákon č. 134/2019 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení: § 219 odst. 1

Zadavatel neuveřejnil na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn a dodatků v souladu se zákonem (ustanovení § 219 odst.1)

Kupní smlouva ze dne 19.2.2018 (koupě sekačky za cenu bez DPH ve výši 1.155.652 Kč) byla zveřejněna na profilu zadavatele až dne 6.3.2018, tj. až po lhůtě stanovené zákonem.

Náprava: Při zveřejňování smluv na profilu zadavatele uzavřených na veřejné zakázky obec vždy bude postupovat v souladu se zákonem 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

3. Zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení: § 30 odst. 1 a 4

Kontrolou inventurního soupisu účtu 031 201 (lesní pozemky – věcná břemena) k 31.12.2018 bylo zjištěno, že obec zde eviduje dva pozemky, které dle katastru nemovitostí věcným břemenem zatíženy nejsou (pozemky parc.č. 433/5 a 439/6 v k.ú. Borečnice)

Náprava: 28.2.2019 byly účetním dokladem č. 1902-000591 u výše uvedených pozemků odúčtovány VB – z účtu 031 201 Lesní pozemky – věcná břemena na účet 031 200 – Lesní pozemky.

Taktéž bylo opraveno i v majetku – soubor Oceňování pozemků.

4. Ustanovení § 6 odst. 3

K 31.12.2018 nebyla provedena inventarizace účtu 194 (Opravné položky k odběratelům), tento účet vykazuje dle Hlavní knihy za období 12/2018 zůstatek ve výši 1.883 Kč.

Náprava: Bude napraveno při další inventarizaci majetku.

5. Ocenění majetku a závazků územního celku reálnou hodnotou nebylo provedeno. (ustanovení § 27).

Při kontrole Smlouvy o koupi nemovité věci ze dne 31.1.2018 (prodej pozemku st. 44 o výměře 103 m² a pozemku parc.č. 101/13 o výměře 379 m², v k.ú. Borečnice, fyzické osobě) bylo zjištěno, že pozemky nebyly oceněny reálnou hodnotou, přestože je ve vnitřní směrnici tato povinnost stanovena.

Náprava: Obec Čížová při oceňování majetku a závazků reálnou hodnotou se řídí nově vypracovaným Vnitřním předpisem č. 1/2018 „o přeceňování majetku určeného k prodeji reálnou hodnotou“ ze dne 31.10.2018, kterým byl zrušen Vnitřní předpis č. 1/2014 ze dne 1.11.2014.

Hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení Z2b/2019

Výše uvedený návrh usnesení byl schválen.

6. Návrh účetní závěrky obce za rok 2018

Zpracovatel: Klevcová, starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Na základě předložených dokladů Zastupitelstvo obce Čížová:

- schvaluje účetní závěrku obce Čížová za rok 2018, sestavenou k 31.12.2018.
- ukládá starostovi obce nejpozději do 30.6.2019 provést účetní zápis o převodu výsledku hospodaření roku 2018 ve výši 10 170 536,15 Kč na účet 432 – Výsledek hospodaření předcházejících účetních období.

Hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení Z2c/2019

Výše uvedený návrh usnesení byl schválen.

7. Návrh na změnu územního plánu

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová schvaluje zahájení změny č. 3 Územního plánu obce na základě žádosti Společnosti CSPPark Network s.r.o., IČ 02885727, Václavské náměstí 17, 110 00 Praha 1, o zařazení pozemků 392/1, 392/2, 393/1, 391/1, 390/1, 394/1, 1109 a 1108 vše v k.ú. Krašovice u Čížové do ploch určených pro výstavbu průmyslových areálů.

Hlasování:

Pro: 0 Proti: 11 Zdržel se hlasování: 1

Usnesení Z2d/2019

Výše uvedený návrh usnesení **nebyl** schválen.

8. Návrh na prodej pozemku 190/7 v k.ú. Nová Ves u Čížové

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová schvaluje:

- prodej pozemku 190/7 v k.ú. Nová Ves u Čížové o výměře 96 m² panu Jaromíru Forejtovi a Heleně Forejtové, oba adresou Stará Vráž 45, 398 32 Vráž za cenu 500,00 Kč/m² (tzn. cena celkem 48 000,- Kč),
- a pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy.

Hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení Z2e/2019

Výše uvedený návrh usnesení byl schválen.

9. Návrh na přijetí daru obci Čížová - pozemek p.č. 474/4 k.ú. Bošovice u Čížové

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová:

- schvaluje přijetí daru - pozemek p.č. 474/4 k.ú. Bošovice u Čížové o výměře 392 m², zapsaný na LV 420 v k.ú. Bošovice u Čížové, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek,
- pověřuje starostu obce podpisem darovací smlouvy.

Hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení Z2f/2019

Výše uvedený návrh usnesení byl schválen.

10. Mimořádný členský příspěvek Svazku obcí regionu Písecko v roce 2019

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová:

- schvaluje úhradu mimořádného členského příspěvku Svazku obcí regionu Písecko za účelem spolufinancování projektu Segmentové koncepční dokumenty pro obce na Písecku ve výši 23 901,- Kč,
- pověřuje starostu obce podpisem Smlouvy o spolupráci při realizaci projektu „Segmentové koncepční dokumenty pro obce na Písecku“.

Hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení Z2g/2019

Výše uvedený návrh usnesení byl schválen.

11. Návrh ceny pro vodné a stočné pro rok 2019 – Čížová

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová schvaluje s platností od 1.4.2019 jednosložkovou variantu platby vodného a stočného a schvaluje na období od 1.4.2019 do 31.3.2020 cenu vodného ve výši **43,82 Kč/m³** bez DPH a cenu stočného ve výši **22,09 Kč/m³** bez DPH.

Hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení Z2h/2019

Výše uvedený návrh usnesení byl schválen.

12. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo „Vybudování nové kmenové učebny a tělocvičny při ZŠ Čížová – II“

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová:

- schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo „*Vybudování nové kmenové učebny a tělocvičny při ZŠ Čížová – II*“ - společnost UNIKO PÍSEK, s.r.o, IČ 46679405, Na Ryšavce 235, 397 01 Písek,
- pověřuje starostu obce podpisem tohoto dodatku,
- schvaluje přípravu zateplení obvodového pláště tělocvičny a přípravu montáže vzduchotechniky do budovy,
- pověřuje Radu obce, aby na základě předložené cenové nabídky rozhodla o případné realizaci zateplení obvodového pláště tělocvičny a realizaci montáže vzduchotechniky,
- pověřuje Radu obce schválit dodatek smlouvy ohledně výše uvedených víceprací.

Hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení Z2ch/2019

Výše uvedený návrh usnesení byl schválen.

13. Návrh Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání mezi Obcí Čížová a Pivovarem Čížová s.r.o.

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová:

- schvaluje z důvodu úpravy harmonogramu stavebních prací, Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání mezi Obcí Čížová a Pivovarem Čížová s.r.o., IČ 01909878, Čížová 152, 398 31 Čížová, o pronájmu části nebytových prostor Čížová 1.
- schvaluje pro Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání nové znění v bodě **III. Nájemné a úhrada nákladů za poskytnuté služby**, a to změnu týkající se pouze počátku hrazení nájemného z 01.12.2018 nově na 01.05.2019,
- pověřuje starostu obce podpisem tohoto dodatku.

Hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení Z2i/2019

Výše uvedený návrh usnesení byl schválen.

14. Návrh rozpočtové opatření č. 5/2019

Zpracovatel: Klevcová

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2019.

Hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení Z2j/2019

Výše uvedený návrh usnesení byl schválen.

15. Různé

16. Informace starosty

- Dne 27.3.2019 proběhlo strojní čištění místních komunikací.
- V souvislosti s rekonstrukcí vedení nízkého napětí v lokalitě pod kostelem umožnil E.ON přiložit kabel veřejného osvětlení do jejich výkopu, tudíž se na základě rozhodnutí Rady provádí i rekonstrukce VO v této lokalitě.
- Dne 1.4.2019 bylo zahájeno sečení trávy na veřejných prostranstvích.
- Byla provedena změna v rozmisťování velkoobjemových kontejnerů na bioodpad. Jejich rozmístění bude výrazně častější než v minulých letech.
- Obec provádí mimořádnou údržbu stromů v Bendě. Zaměstnanci obce provedli odstranění polámaných větví a suchých stromů.
- Zahradník provádí jarní stříhání stromů, které byly zasazeny v posledních deseti letech.
- Obec podala žádost o úplatný převod pozemků od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Jedná se o drobnější pozemky v zastavěném území obce, např. okolo pomníku pod farou.

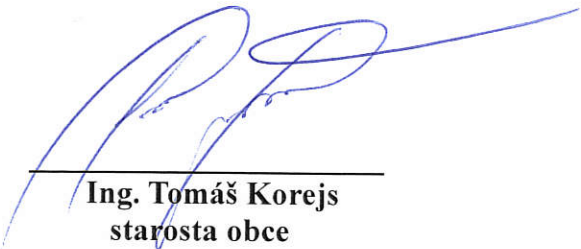
- Farnost bude provádět od 28.4.2019 údržbu dřevěných částí kostela. Z tohoto důvodu bodu nedělní mše po dohodě starosty a pana vikáře v kapli sv. Barbory.
- Probíhá jednání s Jihočeským krajem o bezúplatném převodu pozemků pod nově vybudovanými chodníky ve Zlivicích a Nové Vsi.
- Dne 3.4.2019 proběhlo jednání s nájemníky obecních bytů v Čížová 47 a 75. Byly seznámeny s rozhodnutím Rady o zvýšení nájemného o 20 %. Podrobně jim byla vysvětlena situace.
- Obec podala žádost o dotaci na zlepšení rekreační funkce obecních lesů ve výši 800.000,- Kč. Předpoklad je z dotace vystavět odpočívadlo v Oužlabech a pěšinu v Borečnici.
- Obec byla informována o tom, že letiště Krašovice koupila firma Primaco.
- Při sněhové a větrné kalamitě bylo v lesích Obce Čížová poškozeno cca 600 m³ dřeva. V současné době je již 300 m³ dřeva zpracováno.
- Rada obce vyzvala kronikářku paní Sukovou k předložení textů kronik za rok 2016 a 2017. Paní Suková úkol splnila. Texty bude posuzovat kulturní komise.
- Rada obce jako zřizovatel ZŠ a MŠ Čížová odsouhlasila hospodaření školy za rok 2018 a rozhodla o převedení zisku ve výši 10.119,- Kč do rezervního fondu školy. Ředitel školy podal informaci, že použil z rezervního fondu školy částku 33.617,- na opravu kuchyňského robota a další drobné opravy.
- Starosta informoval o konání turnaje v PET kuželkách dne 6.4.2019 v restauraci U Štálícha.

17. Diskuse

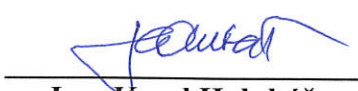
- Žádost o vydláždění pod kontejnery.
- Žádost na úpravu osvětlení v Borečnici (světelný úhel) – bude předložen seznam lamp, kterých se to konkrétně týká.
- Žádost o veřejný vodovod v Borečnici do budoucna.

18. Závěr

Starosta ukončil zasedání ve 21:19.


Ing. Tomáš Korejs
starosta obce


Jarmila Kácová
ověřovatel


Ing. Karel Holubář
ověřovatel