

Z Á P I S

z 2. zasedání Zastupitelstva obce Čížová

konaného dne 4. června 2020

Začátek: 17 hodin
Počet členů ZO: 15
Přítomni: Korejs, Smrž, Roušal, Trachta, Dupalová, Bílková, Fošum, Lopata, Šálek, Kácová, Bílek, Čapek, Holubář, Čarek
Omluveni: Kropáček

Program:

1. Zahájení
2. Ustanovení orgánů zasedání
3. Schválení zápisu z minulého jednání zastupitelstva
4. Přehled plnění usnesení
5. Návrh závěrečného účtu obce Čížová za rok 2019
6. Návrh účetní závěrky obce za rok 2019
7. Návrh na poskytnutí jednorázového finančního příspěvku pro ZŠ a MŠ Čížová, okr. Písek na akci „Vybavení dvou kmenových tříd v ZŠ Čížová“
8. Návrh ceny pro vodné a stočné pro rok 2020 – Čížová
9. Návrh na výběr dodavatele akce „Oprava budovy Čížová 26 včetně přípojky dešťové kanalizace a veřejných ploch objektu“
10. Návrh na vyhlášení záměru na prodej pozemku p. č. 66/6 v k. ú. Borečnice
11. Návrh na koupi pozemku p. č. st. 208 vč. budovy bez čp/č. ev. a pozemku p. č. 55/11
12. Návrh na vyhlášení záměru na prodej pozemku st. 129/2 a části pozemku 363/5 v k. ú. Topělec
13. Návrh na koupi pozemků parc. č. 457, 458/1 a 459 k. ú. Bošovice u Čížové
14. Projednání zařazení území obce Čížová do MAS Brána Písecka
15. Návrh obecně závazné vyhlášky č. 1/2020
16. ~~Návrh obecně závazné vyhlášky č. 2/2020~~
17. Návrh rozpočtového opatření č. 5/2020
18. Projednání hotových segmentových koncepčních dokumentů pro Obec Čížová (pasporty)
19. Žádost o změnu územního plánu Čížová č. 3
20. Různé
21. Informace starosty
22. Diskuse
23. Závěr

1. Zahájení

2. Ustanovení orgánů zasedání

Jmenování zapisovatelky: Ing. Adéla Lopatová

Jmenování ověřovatelů zápisu: Bc. Daniel Fošum, Jiří Lopata

3. Schválení zápisu z minulého jednání zastupitelstva

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová schvaluje zápis z jednání č. 1/2020 Zastupitelstva obce Čížová ze dne 06.02.2020.

Hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení Z2a/2020

Výše uvedený návrh usnesení byl schválen.

4. Přehled plnění usnesení

Starosta předložil plnění usnesení zastupitelstva.

Bez připomínek.

5. Návrh závěrečného účtu obce Čížová za rok 2019

(zákon 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, § 17. odst. 7)

Zpracovatel: Klevcová

Předkladatel: starosta

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová schvaluje závěrečný účet obce za rok 2019 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením, a to s výhradami na základě nichž přijímá opatření potřebná k nápravě zjištěných chyb a nedostatků.

Přijímá opatření:

1. Charakteristika zjištěné chyby a nedostatky:

Územní celek nedodržel postup účtování o dlouhodobém hmotném majetku.

Popis zjištěné chyby a nedostatku:

Obec nezařadila odvlhčovač, který pořídila dne 20.12.2019 v hodnotě 3 999 Kč (Výdajový pokladní doklad č. 19-701-01880), na účet 028 Drobný dlouhodobý hmotný majetek.

Náprava zjištěných chyb:

Dne 11.03.2020 byl výše uvedený odvlhčovač v hodnotě 3 999 Kč zařazen do evidence majetku a na účet 028 Drobný dlouhodobý hmotný majetek (účetní doklad č. 2003-000250).

Hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení Z2b/2020

Výše uvedený návrh usnesení byl schválen.

6. Návrh účetní závěrky obce za rok 2019

Zpracovatel: Klevcová, starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Na základě předložených dokladů Zastupitelstvo obce Čížová:

- schvaluje účetní závěrku obce Čížová za rok 2019, sestavenou ke dni 31.12.2019.
- ukládá starostovi obce zajistit dne **04.06.2020** (datum schválení účetní závěrky) provedení účetního zápisu o převodu výsledku hospodaření roku 2019 ve výši **6 185 189,20 Kč** na účet 432 – Výsledek hospodaření předcházejících účetních období.

Hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení Z2c/2020

Výše uvedený návrh usnesení **byl** schválen.

7. Návrh na poskytnutí jednorázového finančního příspěvku pro ZŠ a MŠ Čížová, okr. Písek na akci „Vybavení dvou kmenových tříd v ZŠ Čížová“

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová schvaluje poskytnutí jednorázového neinvestičního finančního příspěvku na akci „Vybavení dvou kmenových tříd v ZŠ Čížová“, a to ve výši 232 495,05 Kč.

Hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení Z2d/2020

Výše uvedený návrh usnesení **byl** schválen.

8. Návrh ceny pro vodné a stočné pro rok 2020 – Čížová

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová schvaluje jednosložkovou variantu platby vodného a stočného na období od 01.04.2020 do 31.03.2021, a to cenu vodného ve výši **46,13 Kč/m³** bez DPH a cenu stočného ve výši **22,77 Kč/m³** bez DPH.

Hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení Z2e/2020

Výše uvedený návrh usnesení **byl** schválen.

Dorazil pan Karel Holubář v 17:50.

9. Návrh na výběr dodavatele akce „Oprava budovy Čížová 26 včetně přípojky dešťové kanalizace a veřejných ploch objektu“

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová:

- schvaluje jako dodavatele akce „Oprava budovy Čížová 26 včetně přípojky dešťové kanalizace a veřejných ploch objektu“, stavební firmu Ing. Miroslav Suchan, IČ 48255360, za cenu 1 363 999,- Kč bez DPH.

- pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení Z2f/2020

Výše uvedený návrh usnesení **byl** schválen.

Dorazil pan Roman Čarek v 18:00.

10. Návrh na vyhlášení záměru na prodej pozemku p. č. 66/6 v k. ú. Borečnice

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová vyhláší záměr na prodej pozemku p. č. 66/6 v k. ú. Borečnice za cenu minimálně 1 000,- Kč/m².

Hlasování:

Pro: 12 Proti: 2 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení Z2g/2020

Výše uvedený návrh usnesení **byl** schválen.

11. Návrh na koupi pozemku p. č. st. 208 vč. budovy bez čp/č. ev. a pozemku p. č. 55/11

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová:

- schvaluje koupi pozemku p. č. st. 208 v k. ú. Nová Ves u Čížové včetně budovy bez čp/če a pozemku p. č. 55/11 v k. ú. Nová Ves u Čížové o výměře 958 m² dle GP č. 509-52/2019 vyhotovený Ingera Písek s.r.o., oba za cenu 180 000 Kč od společnosti České dráhy, a.s., IČ 70994226, Praha 1, Nové Město, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12,
- pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy.

Hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení Z2h/2020

Výše uvedený návrh usnesení **byl** schválen.

12. Návrh na vyhlášení záměru na prodej pozemku st. 129/2 a části pozemku 363/5 v k. ú. Topělec

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová vyhlašuje záměr na prodej:

- pozemku st. 129/2 o výměře 24 m²,
- a části pozemku č. 363/5 o výměře cca 200 m² vše v k. ú. Topělec za cenu minimálně 1 000,- Kč/m².

Hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení Z2ch/2020

Výše uvedený návrh usnesení **byl** schválen.

13. Návrh na koupi pozemků parc. č. 457, 458/1 a 459 k. ú. Bošovice u Čížové

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová:

- schvaluje koupi pozemků – p. č. 457, 458/1 a 459 vše v k. ú. Bošovice u Čížové o celkové rozloze 8 680 m², včetně na nich rostoucích trvalých porostech, a to za celkovou cenu 190 000 Kč od pana Ing. Michala Štěpánka, Hornická 248/3, 373 71 Rudolfov.
- pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy.

Hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení Z2i/2020

Výše uvedený návrh usnesení **byl** schválen.

14. Projednání zařazení území obce Čížová do MAS Brána Písecka

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová schvaluje zařazení území obce Čížová do území působnosti MAS Brána Písecka na období 2021 – 2027.

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 1

Usnesení Z2j/2020

Výše uvedený návrh usnesení **byl** schválen.

15. Návrh obecně závazné vyhlášky č. 1/2020

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová schvaluje s účinností od 01.07.2020 Obecně závaznou vyhlášku obce Čížová č. 1/2020 „o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Čížová“.

Hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení Z2k/2020

Výše uvedený návrh usnesení **byl** schválen.

16. Návrh obecně závazné vyhlášky č. 2/2020

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová schvaluje s účinností od 01.07.2020 Obecně závaznou vyhlášku obce Čížová č. 2/2020 „o místních poplatcích“.

Hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení Z2l/2020

Výše uvedený návrh usnesení **byl** schválen.

17. Návrh rozpočtového opatření č. 5/2020

Zpracovatel: hlavní účetní - Klevcová

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2020.

Hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení Z2m/2020

Výše uvedený návrh usnesení **byl** schválen.

18. Projednání hotových segmentových koncepčních dokumentů pro Obec Čížová (pasporty)

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová schvaluje přijetí dokumentů:

- a) Pasport místních komunikací
- b) Pasport a projekt dopravního značení
- c) Pasport veřejného osvětlení
- d) Pasport zeleně
- e) Plán odpadového hospodářství
- f) Generel parkování

- g) Pasport hřbitovů
- h) Pasport mobiliáře
- i) Pasport drobných sakrálních staveb,

které byly vytvořeny na základě Smlouvy o spolupráci při realizaci projektu „Segmentové koncepční dokumenty pro obce na Písecku“ uzavřené mezi Obcí Čížová a Svazkem obcí regionu Písecko, schválené Zastupitelstvem obce, a to usnesením č. Z2g/2019 dne 04.04.2019.

Hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení Z2n/2020

Výše uvedený návrh usnesení **byl** schválen.

19. Žádost o změnu územního plánu Čížová č. 3

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Čížová:

- bere na vědomí:
 - a) návrh obsahu změny č. 3 územního plánu dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,
 - b) stanovisko krajského úřadu NATURA/SEA dle přílohy č. 2 tohoto materiálu,
 - c) jednotlivé podněty na změnu územního plánu dle přílohy č. 3 tohoto materiálu,
 - d) stanoviska pořizovatele k jednotlivým podnětům dle přílohy č. 4 tohoto materiálu,
 - e) návrh smlouvy o dílo na zpracování změny č. 3 územního plánu dle přílohy č. 5 tohoto materiálu,
 - f) návrh příkazní smlouvy na pořízení změny č. 3 územního plánu dle přílohy č. 6 tohoto materiálu.
- schvaluje ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona obsah změny č. 3 územního plánu Čížová, obsahující podněty pana Forejta, paní Kovářové, pana Štěpánka, firmy PPLD-WOOD, a.s., IČ 28154908, Obce Čížová (rybník k. ú. Bošovice), Obce Čížová (rybník nad Fabrikou), Obce Čížová (změna regulativu technické infrastruktury) a pořízení změny č. 3 územního plánu Čížová zkráceným postupem.
- neschvaluje podnět rodiny Keřlíků.
- ukládá starostovi obce zajistit pořízení a zpracování změny č. 3 územního plánu Čížová na základě výše předloženého prostřednictvím Obecního úřadu Čížová, coby pořizovatele změny, a společnosti ATELIÉR BOČEK, s.r.o., IČO 07328222, coby projektanta změny, s tím, že náklady na zpracování změny ponesou rovným dílem ostatní žadatelé o změnu vyjma obce (tedy ve výši 20 000 Kč + DPH každý z nich, dohromady 80 000 Kč + DPH) a náklady na pořízení změny ve výši 30 000 Kč ponese Obec Čížová.

Hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení Z2o/2020

Výše uvedený návrh usnesení **byl** schválen.

20. Různé

21. Informace starosty

- Z jednání rady obce

Od minulého zasedání zastupitelstva proběhlo 7 jednání rady obce. Rada rozhodovala zejména o těchto záležitostech:

- V souvislosti s nouzovým stavem o uzavření a následně otevření MŠ Čížová.
- Dále v souvislosti s nouzovým stavem rozhodla o odpuštění nájmu provozoven v budovách obce, které musely mít uzavřeno.
- Rozhodla o podání žádosti přes MAS BP na výměnu oken západního křídla zámku v hodnotě 330 000,- Kč.
- Rozhodla o pronájmu bývalé restaurace Krašovice panu Kondelíkovi k provozování kanceláře a ateliéru (pan Kondelík je umělecký kovář, trvale bydlící v Krašovicích).
- Rozhodovala o věcných břemenech a souhlasech se stavbami na pozemcích obce (zejména přípojky a elektrické vedení). Zamítla stavbu zpomalovacího retardéru a zúžení hlavní komunikace v Bošovicích. Došlo by k výraznému zhoršení plynulosti dopravy na stávající komunikaci.
- Rada rozhodla o pronájmu bytu ve vile Hikor panu Miroslavu Veselému.
- Rada schválila řád veřejných pohřebišť.
- Starosta informoval o předpokládaném daňovém propadu v souvislosti s nouzovým stavem.
- Obec podala žádost o dotaci na stavbu ČOV a kanalizace v hodnotě 50 000 000,- Kč. MZE v současné době žádost hodnotí.
- Byla podána žádost na Státní památkovou péči o demolici dvou přístřešků areálu zámku.
- Za 2 měsíce se obecnímu úřadu podařilo zajistit zpracování PD včetně stavebního povolení pro zázemí obce (garáže) v areálu Hikor a podat žádost o demolici starých budov a výstavbu zázemí obce.
- OÚ zajistil dotace z KÚ na rekonstrukci restaurace U Štálíchů ve výši 250 000,- Kč, na návesní slavnosti ve výši 30 000,- Kč a na opravu kapličky Borečnice ve výši 40 000,- Kč. Oprava kapličky byla již zahájena.
- Zaměstnanci obce provedli rekonstrukci vyhlídky u kostela.
- Bylo provedeno odbahnění návesní nádrže v Bošovicích.
- Obec změnila způsob sečení sadu Benda.
- NPÚ zamítl realizaci asfaltových komunikací na návsi v Krašovicích.
- Obec zajistila výsadbu alejí v délce 1,3 km z projektu Klima Green.
- Proběhla výsadba letniček.
- Program pouťových oslav proběhne v nezměněné podobě, a to 25. a 26. července, pouze koncert hudební skupiny nebude na hřišti, ale na zámku.
- 4. července proběhne nohejbalový turnaj a dětský den.
- Paní Kácová předložila požadavky obyvatel Borečnice na zásobování pitnou vodou a dobudování vodovodu do Borečnice. Důvodem žádosti je výrazné snížení hladiny podzemní vody a špatná kvalita vody ve studnách (obsah manganu, arsenu, dusičnanů). Tato voda neodpovídá hygienickým standardům pro pitnou vodu. Starosta informoval o možnosti vodovodního přivaděče do Borečnice. Navrhl podmínit stavbu

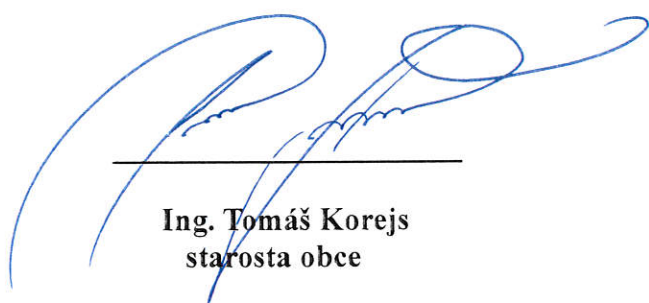
přiváděče písemným závazkem občanů Borečnice, že si vybudují na vlastní náklady vodovodní přípojky.

22. Diskuse

- Byla vyslovena žádost o vydláždění podkladu pro kontejnery v obci Čížová (na parkovišti pod školou) a dále v Borečnici.
- Taneční zábava „NA BOŠOVICKÉM RYNKU“ se bude konat dne 26. června.
- Cykloakce "Jihočeskou krajinou za šunkovou vidinou" se bude konat 18. července.

23. Závěr

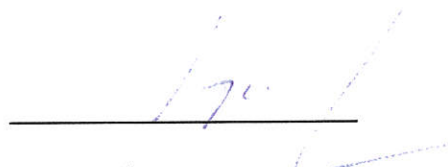
Starosta ukončil zasedání ve 20.30 hodin.



Ing. Tomáš Korejs
starosta obce



Bc. Daniel Fošum



Jiří Lopata