

Z Á P I S

ze 7. zasedání Zastupitelstva obce Čížová

konaného dne 4. listopadu 2021

Začátek: 18 hodin
Počet členů ZO: 15
Přítomni: Bílková, Čapek, Čarek, Dupalová, Fošum, Holubář, Kácová, Korejs,
Kropáček, Lopata, Roušal, Smrž, Šálek, Trachta
Omluveni: Bílek

Program:

1. Zahájení
2. Ustanovení orgánů zasedání
3. Doplnění programu o body 16. Návrh na výběr dodavatele akce: „Oprava fasády ZŠ Čížová“ a 17.
4. Schválení zápisu z minulého jednání zastupitelstva
5. Přehled plnění usnesení
6. Návrh na dodatek č. 2 smlouvy s firmou Protom Strakonice, s.r.o.
7. Vyhlášení záměru na prodej a převod nemovitostí a transformaci Bytového družstva Čížová
8. Návrh na výběr dodavatele akce „Projektová dokumentace pro stavbu – Vodojem Čížová a dostavba vodovodu“
9. Návrh na prodej pozemku p.č. st. 112 k.ú. Borečnice
10. Návrh na koupi pozemků p.č. 422/13 o výměře 18 833 m² a p.č. 426 o výměře 8 091 m², vše v k.ú. Bošovice u Čížové
11. Podnět na doplnění obsahu změny č. 4 územního plánu Čížová
12. Podnět na změnu Územní studie Topělec
13. Schválení obsahu změny č. 4 územního plánu Čížová
14. Návrh smlouvy o uzavření budoucí darovací smlouvy stavby „Bošovice jih-vodovod“
15. Rozpočtové opatření č. 15/2021
16. Návrh na výběr dodavatele akce: „Oprava fasády ZŠ Čížová“
17. Návrh obecně závazné vyhlášky obce č. 1/2021
18. Různé
19. Informace starosty
20. Diskuse
21. Závěr

1. Zahájení

2. Ustanovení orgánů zasedání

Jmenování zapisovatelky:

Bc. Jitka Buriánková

Jmenování ověřovatelů zápisu:

Roman Čarek, Mgr. Vlastimil Šálek

3. Doplnění programu o body 16. Návrh na výběr dodavatele akce: „Oprava fasády ZŠ Čížová“ a 17. Návrh obecně závazné vyhlášky obce č. 1/2021

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová schvaluje doplnění programu jednání o body 16. Návrh na výběr dodavatele akce: „Oprava fasády ZŠ Čížová“ a 17. Návrh obecně závazné vyhlášky obce č. 1/2021.

Hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení Z7a/2021

Výše uvedený návrh usnesení **byl** schválen.

4. Schválení zápisu z minulého jednání zastupitelstva

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová schvaluje zápis z jednání č. 6/2021 Zastupitelstva obce Čížová ze dne 2.9.2021.

Hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení Z7b/2021

Výše uvedený návrh usnesení **byl** schválen.

5. Přehled plnění usnesení

Starosta předložil přehled plnění usnesení ZO.

6. Návrh na dodatek č. 2 smlouvy s firmou Protom Strakonice, s.r.o.

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová:

- schvaluje dodatek č.2 smlouvy s firmou Protom Strakonice s.r.o., IČO: 43841252, na akci „Demolice stávajících objektů a výstavba zázemí pro obecní techniku v areálu Hikor Čížová“. Předmětem dodatku smlouvy je úprava celkové ceny díla dle předloženého rozpočtu.
- pověřuje starostu obce podpisem dodatku č. 2 smlouvy.

Hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení Z7c/2021

Výše uvedený návrh usnesení **byl** schválen.

P. Dupalová, p.Trachta a p. Šálek uvedli, že jsou dle § 38 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ve střetu zájmů, jelikož jsou členy Bytového družstva.

7. Vyhlášení záměru na prodej a převod nemovitostí a transformaci Bytového družstva Čížová

Zpracovatel: starosta, místostarosta, JUDr. Průša

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová schvaluje Záměr obce Čížová – nakládání s nemovitým majetkem obce – převody nemovitých věcí a podílů k nim na Bytové družstvo Čížová, IČO 260 27 062. Obec Čížová v návaznosti na své závazky přijaté ve smlouvách o smlouvách budoucích v období 1. 2000 – 2005 hodlá převést do výlučného vlastnictví bytového družstva Čížová, IČO 260 27 062, sídlem Čížová č.p. 75, 398 31 Čížová následující nemovité věci a své podíly k nim:

1) Bezúplatný převod vlastnictví

K podílům o velikosti jedné ideální poloviny celku k následujícím nemovitým věcem zapsaných v KN vedených dosud pro k.ú. Nová Ves u Čížové na LV č. 676:

- a) stavbě: Čížová č.p. 103 budova s číslem popisným, rodinný dům, postavené na pozemku parc.č. st. 226 KN k.ú. Nová Ves u Čížové,
- b) stavbě: Čížová č.p. 104 budova s číslem popisným, rodinný dům, postavené na pozemku parc.č. st. 225 KN k.ú. Nová Ves u Čížové,
- c) stavbě: Čížová č.p. 105 budova s číslem popisným, rodinný dům, postavené na pozemku parc.č. st. 224 KN k.ú. Nová Ves u Čížové,
- d) stavbě: Čížová č.p. 106 budova s číslem popisným, rodinný dům, postavené na pozemku parc.č. st. 223 KN k.ú. Nová Ves u Čížové,
- e) stavbě: Čížová č.p. 107 budova s číslem popisným, rodinný dům, postavené na pozemku parc.č. st. 222 KN k.ú. Nová Ves u Čížové,
- f) stavbě: Čížová č.p. 108 budova s číslem popisným, rodinný dům, postavené na pozemku parc.č. st. 221 KN k.ú. Nová Ves u Čížové,
- g) stavbě: Čížová č.p. 109 budova s číslem popisným, rodinný dům, postavené na pozemku parc.č. st. 220 KN k.ú. Nová Ves u Čížové,
- h) stavbě: Čížová č.p. 110 budova s číslem popisným, rodinný dům, postavené na pozemku parc.č. st. 219 KN k.ú. Nová Ves u Čížové,
- i) stavbě: Čížová č.p. 111 budova s číslem popisným, rodinný dům, postavené na pozemku parc.č. st. 218 KN k.ú. Nová Ves u Čížové,
- j) stavbě: Čížová č.p. 112 budova s číslem popisným, rodinný dům, postavené na pozemku parc.č. st. 217 KN k.ú. Nová Ves u Čížové,
- k) stavbě: Čížová č.p. 113 budova s číslem popisným, rodinný dům, postavené na pozemku parc.č. st. 216 KN k.ú. Nová Ves u Čížové,
- l) stavbě: Čížová č.p. 114 budova s číslem popisným, rodinný dům, postavené na pozemku parc.č. st. 215 KN k.ú. Nová Ves u Čížové,
- m) stavbě: Čížová č.p. 115 budova s číslem popisným, rodinný dům, postavené na pozemku parc.č. st. 214 KN k.ú. Nová Ves u Čížové,
- n) stavbě: Čížová č.p. 116 budova s číslem popisným, rodinný dům, postavené na pozemku parc.č. st. 213 KN k.ú. Nová Ves u Čížové,
- o) stavbě: Čížová č.p. 117 budova s číslem popisným, rodinný dům, postavené na pozemku parc.č. st. 212 KN k.ú. Nová Ves u Čížové,
- p) stavbě: Čížová č.p. 118 budova s číslem popisným, rodinný dům, postavené na pozemku parc.č. st. 211 KN k.ú. Nová Ves u Čížové,
- q) stavbě: Čížová č.p. 131 budova s číslem popisným, rodinný dům, postavené na pozemku parc.č. st. 258 KN k.ú. Nová Ves u Čížové,
- r) stavbě: Čížová č.p. 132 budova s číslem popisným, rodinný dům, postavené na pozemku parc.č. st. 257 KN k.ú. Nová Ves u Čížové,
- s) stavbě: Čížová č.p. 133 budova s číslem popisným, rodinný dům, postavené na pozemku parc.č. st. 256 KN k.ú. Nová Ves u Čížové,

- t) stavbě: Čížová č.p. 134 budova s číslem popisným, rodinný dům, postavené na pozemku parc.č. st. 255 KN k.ú. Nová Ves u Čížové,
- u) stavbě: Čížová č.p. 137 budova s číslem popisným, rodinný dům, postavené na pozemku parc.č. st. 252 KN k.ú. Nová Ves u Čížové,
- v) stavbě: Čížová č.p. 138 budova s číslem popisným, rodinný dům, postavené na pozemku parc.č. st. 251 KN k.ú. Nová Ves u Čížové,
- x) stavbě: garáž bez čp/č.ev. postavené na pozemku parc.č. st. 259 KN k.ú. Nová Ves u Čížové,
- y) stavbě: garáž bez čp/č.ev. postavené na pozemku parc.č. st. 260 KN k.ú. Nová Ves u Čížové,
- z) stavbě: garáž bez čp/č.ev. postavené na pozemku parc.č. st. 261 KN k.ú. Nová Ves u Čížové,
- aa) stavbě: garáž bez čp/č.ev. postavené na pozemku parc.č. st. 262 KN k.ú. Nová Ves u Čížové,
- bb) stavbě: garáž bez čp/č.ev. postavené na pozemku parc.č. st. 263 KN k.ú. Nová Ves u Čížové,
- cc) stavbě: garáž bez čp/č.ev. postavené na pozemku parc.č. st. 264 KN k.ú. Nová Ves u Čížové,
- dd) stavbě: garáž bez čp/č.ev. postavené na pozemku parc.č. st. 265 KN k.ú. Nová Ves u Čížové,
- ee) stavbě: garáž bez čp/č.ev. postavené na pozemku parc.č. st. 266 KN k.ú. Nová Ves u Čížové,
- ff) stavbě: garáž bez čp/č.ev. postavené na pozemku parc.č. st. 267 KN k.ú. Nová Ves u Čížové,
- gg) stavbě: garáž bez čp/č.ev. postavené na pozemku parc.č. st. 268 KN k.ú. Nová Ves u Čížové.

Odchyłka od ceny obvyklé je odůvodněna plněním dříve sjednaných závazků obce vůči Bytovému družstvu Čížová přijatých při organizaci a realizaci družstevní výstavby v obci se státní podporou v l. 2000-2005, zejména smlouvou o sdružení mezi Bytovým družstvem Čížová a obcí Čížová, ve které se obec zavazuje k bezúplatnému převodu podílu obce na stavbách do majetku Bytového družstva Čížová. Dále také i tím, že se Bytové družstvo Čížová a zejména jeho jednotliví členové svými vklady významně podíleli na výstavbě a pořízení těchto staveb a splácejí i úvěry na stavbu čerpané (hradili členskými vklady a dalšími členskými vklady a z úvěrů splácených bytovým družstvem Čížová a jeho členy celé náklady jednotlivých staveb) a dále i legitimním očekáváním BD Čížová a jeho členů ze sjednaných závazků. Obec Čížová z vlastních zdrojů nefinancovala realizaci předmětných staveb.

2) Úplatný převod - pozemky pod rodinnými domy a garážemi, pozemky užívané spolu s rodinnými domy

K celku pozemků vedených dosud v KN na LV č. 1 pro k.ú. Nová Ves u Čížové:

- a) pozemku parc. č. st. 211 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, o výměře 137 m² – zastavěná plocha a nádvoří, na kterém je umístěna stavba: Čížová č.p. 118, budova s číslem popisným, rodinný dům (stavba v podílovém spoluvlastnictví Obce Čížová a BD Čížová),
- b) pozemku parc. č. st. 212 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, o výměře 137 m² – zastavěná plocha a nádvoří, na kterém je umístěna stavba: Čížová č.p. 117, budova s číslem popisným, rodinný dům (stavba v podílovém spoluvlastnictví Obce Čížová a BD Čížová),
- c) pozemku parc. č. st. 213 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, o výměře 137 m² – zastavěná plocha a nádvoří, na kterém je umístěna stavba: Čížová č.p. 116, budova s číslem popisným, rodinný dům (stavba v podílovém spoluvlastnictví Obce Čížová a BD Čížová),
- d) pozemku parc. č. st. 214 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, o výměře 137 m² – zastavěná plocha a nádvoří, na kterém je umístěna stavba: Čížová č.p. 115, budova s číslem

- popisným, rodinný dům (stavba v podílovém spoluvlastnictví Obce Čížová a BD Čížová),
- e) pozemku parc. č. st. 215 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, o výměře 137 m² – zastavěná plocha a nádvoří, na kterém je umístěna stavba: Čížová č.p. 114, budova s číslem popisným, rodinný dům (stavba v podílovém spoluvlastnictví Obce Čížová a BD Čížová),
 - f) pozemku parc. č. st. 216 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, o výměře 137 m² – zastavěná plocha a nádvoří, na kterém je umístěna stavba: Čížová č.p. 113, budova s číslem popisným, rodinný dům (stavba v podílovém spoluvlastnictví Obce Čížová a BD Čížová),
 - g) pozemku parc. č. st. 217 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, o výměře 137 m² – zastavěná plocha a nádvoří, na kterém je umístěna stavba: Čížová č.p. 112, budova s číslem popisným, rodinný dům (stavba v podílovém spoluvlastnictví Obce Čížová a BD Čížová),
 - h) pozemku parc. č. st. 218 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, o výměře 137 m² – zastavěná plocha a nádvoří, na kterém je umístěna stavba: Čížová č.p. 111, budova s číslem popisným, rodinný dům (stavba v podílovém spoluvlastnictví Obce Čížová a BD Čížová),
 - i) pozemku parc. č. st. 219 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, o výměře 137 m² – zastavěná plocha a nádvoří, na kterém je umístěna stavba: Čížová č.p. 110, budova s číslem popisným, rodinný dům (stavba v podílovém spoluvlastnictví Obce Čížová a BD Čížová),
 - j) pozemku parc. č. st. 220 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, o výměře 137 m² – zastavěná plocha a nádvoří, na kterém je umístěna stavba: Čížová č.p. 109, budova s číslem popisným, rodinný dům (stavba v podílovém spoluvlastnictví Obce Čížová a BD Čížová),
 - k) pozemku parc. č. st. 221 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, o výměře 134 m² – zastavěná plocha a nádvoří, na kterém je umístěna stavba: Čížová č.p. 108, budova s číslem popisným, rodinný dům (stavba v podílovém spoluvlastnictví Obce Čížová a BD Čížová),
 - l) pozemku parc. č. st. 222 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, o výměře 132 m² – zastavěná plocha a nádvoří, na kterém je umístěna stavba: Čížová č.p. 107, budova s číslem popisným, rodinný dům (stavba v podílovém spoluvlastnictví Obce Čížová a BD Čížová),
 - m) pozemku parc. č. st. 223 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, o výměře 129 m² – zastavěná plocha a nádvoří, na kterém je umístěna stavba: Čížová č.p. 106, budova s číslem popisným, rodinný dům (stavba v podílovém spoluvlastnictví Obce Čížová a BD Čížová),
 - n) pozemku parc. č. st. 224 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, o výměře 126 m² – zastavěná plocha a nádvoří, na kterém je umístěna stavba: Čížová č.p. 105, budova s číslem popisným, rodinný dům (stavba v podílovém spoluvlastnictví Obce Čížová a BD Čížová),
 - o) pozemku parc. č. st. 225 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, o výměře 124 m² – zastavěná plocha a nádvoří, na kterém je umístěna stavba: Čížová č.p. 104, budova s číslem popisným, rodinný dům (stavba v podílovém spoluvlastnictví Obce Čížová a BD Čížová),
 - p) pozemku parc. č. st. 226 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, o výměře 121 m² – zastavěná plocha a nádvoří, na kterém je umístěna stavba: Čížová č.p. 103, budova s číslem popisným, rodinný dům (stavba v podílovém spoluvlastnictví Obce Čížová a BD Čížová),
 - q) pozemku parc. č. st. 235 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, o výměře 31 m² – zastavěná plocha a nádvoří, na kterém je umístěna stavba bez čp./ev.č. garáž (stavba ve vlastnictví BD Čížová),

- r) pozemku parc. č. st. 236 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, o výměře 18m² – zastavěná plocha a nádvoří, na kterém je umístěna stavba bez čp./ev.č. garáž (stavba ve vlastnictví BD Čížová),
- s) pozemku parc. č. st. 237 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, o výměře 30m² – zastavěná plocha a nádvoří, na kterém je umístěna stavba bez čp./ev.č. garáž (stavba ve vlastnictví BD Čížová),
- t) pozemku parc. č. st. 238 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, o výměře 18m² – zastavěná plocha a nádvoří, na kterém je umístěna stavba bez čp./ev.č. garáž (stavba ve vlastnictví BD Čížová),
- u) pozemku parc. č. st. 239 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, o výměře 18m² – zastavěná plocha a nádvoří, na kterém je umístěna stavba bez čp./ev.č. garáž (stavba ve vlastnictví BD Čížová),
- v) pozemku parc. č. st. 240 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, o výměře 30m² – zastavěná plocha a nádvoří, na kterém je umístěna stavba bez čp./ev.č. garáž (stavba ve vlastnictví BD Čížová),
- w) pozemku parc. č. st. 241 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, o výměře 30m² – zastavěná plocha a nádvoří, na kterém je umístěna stavba bez čp./ev.č. garáž (stavba ve vlastnictví BD Čížová),
- x) pozemku parc. č. st. 242 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, o výměře 34m² – zastavěná plocha a nádvoří, na kterém je umístěna stavba bez čp./ev.č. garáž (stavba ve vlastnictví BD Čížová),
- y) pozemku parc.č. st. 271 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, o výměře 35m² – zastavěná plocha a nádvoří, na kterém je umístěna stavba bez čp./ev.č. garáž (stavba ve vlastnictví BD Čížová),
- z) pozemku parc. č. st. 251 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, o výměře 149m² – zastavěná plocha a nádvoří, na kterém je umístěna stavba: Čížová č.p. 138, budova s číslem popisným, rodinný dům (stavba v podílovém spoluvlastnictví Obce Čížová a BD Čížová),
- aa) pozemku parc. č. st. 252 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, o výměře 110m² – zastavěná plocha a nádvoří, na kterém je umístěna stavba: Čížová č.p. 137, budova s číslem popisným, rodinný dům (stavba v podílovém spoluvlastnictví Obce Čížová a BD Čížová),
- bb) pozemku parc. č. st. 255 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, o výměře 248m² – zastavěná plocha a nádvoří, na kterém je umístěna stavba: Čížová č.p. 134, budova s číslem popisným, rodinný dům (stavba v podílovém spoluvlastnictví Obce Čížová a BD Čížová),
- cc) pozemku parc. č. st. 256 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, o výměře 135m² – zastavěná plocha a nádvoří, na kterém je umístěna stavba: Čížová č.p. 133, budova s číslem popisným, rodinný dům (stavba v podílovém spoluvlastnictví Obce Čížová a BD Čížová),
- dd) pozemku parc. č. st. 257 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, o výměře 136m² – zastavěná plocha a nádvoří, na kterém je umístěna stavba: Čížová č.p. 132, budova s číslem popisným, rodinný dům (stavba v podílovém spoluvlastnictví Obce Čížová a BD Čížová),
- ee) pozemku parc. č. st. 258 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, o výměře 177m² – zastavěná plocha a nádvoří, na kterém je umístěna stavba: Čížová č.p. 131, budova s číslem popisným, rodinný dům (stavba v podílovém spoluvlastnictví Obce Čížová a BD Čížová),
- ff) pozemku parc.č. 63/8 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, orná půda o výměře 246m²,
- gg) pozemku parc.č. 63/9 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, orná půda o výměře 249m²,
- hh) pozemku parc.č. 63/10 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, orná půda o výměře 261m²,
- ii) pozemku parc.č. 63/11 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, orná půda o výměře 250m²,

- jj) pozemku parc.č. 63/12 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, orná půda o výměře 245m²,
- kk) pozemku parc.č. 63/13 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, orná půda o výměře 262m²,
- ll) pozemku parc.č. 63/14 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, orná půda o výměře 280m²,
- mm) pozemku parc.č. 63/15 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, orná půda o výměře 262m²,
- nn) pozemku parc.č. 63/16 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, orná půda o výměře 280m²,
- oo) pozemku parc.č. 63/17 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, orná půda o výměře 257m²,
- pp) pozemku parc.č. 63/18 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, orná půda o výměře 287m²,
- qq) pozemku parc.č. 63/19 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, orná půda o výměře 280m²,
- rr) pozemku parc.č. 63/20 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, orná půda o výměře 249m²,
- ss) pozemku parc.č. 63/21 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, orná půda o výměře 279m²,
- tt) pozemku parc.č. 63/22 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, orná půda o výměře 279m²,
- uu) pozemku parc.č. 63/23 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, orná půda o výměře 280m²,
- vv) pozemku parc.č. 63/24 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, orná půda o výměře 213m²,
- ww) pozemku parc.č. 63/25 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, orná půda o výměře 207m²,
- xx) pozemku parc.č. 63/28 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, orná půda o výměře 100m²,
- yy) pozemku parc.č. 63/29 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, orná půda o výměře 146m²,
- zz) pozemku parc.č. 63/30 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, orná půda o výměře 204m²,
- aaa) pozemku parc.č. 63/31 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, orná půda o výměře 222m²,
- bbb) pozemku parc.č. 63/72 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, zahrada o výměře 130m²,
- ccc) pozemku parc.č. 63/34 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, orná půda o výměře 54m²,
- ddd) pozemku parc.č. 63/35 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, orná půda o výměře 59m²,
- eee) pozemku parc.č. 64/2 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, ostatní plocha o výměře 2m²,
- fff) pozemku parc.č. 64/3 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, ostatní plocha o výměře 4m²,
- ggg) pozemku parc.č. 64/4 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, ostatní plocha o výměře 7m²,
- hhh) pozemku parc.č. 64/5 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, ostatní plocha o výměře 9m²,
- iii) pozemku parc.č. 64/6 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, ostatní plocha o výměře 12m²,
- jjj) pozemku parc.č. 64/7 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, ostatní plocha o výměře 14m²,
- kkk) pozemku parc.č. st. 259 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m²,
- lll) pozemku parc.č. st. 260 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m²,
- mmm) pozemku parc.č. st. 261 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m²,
- nnn) pozemku parc.č. st. 262 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m²,
- ooo) pozemku parc.č. st. 263 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m²,
- ppp) pozemku parc.č. st. 264 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m²,
- rrr) pozemku parc.č. st. 265 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m²,
- sss) pozemku parc.č. st. 266 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, zastavěná plocha a nádvoří, výměře 18 m²,
- ttt) pozemku parc.č. st. 267 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, zastavěná plocha a nádvoří, výměře 18 m²,
- uuu) pozemku parc.č. st. 268 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m²,

za celkovou kupní cenu ve výši 4 497 752,61 Kč za celý předmět převodu, jak je uvedeno výše v rámci celého tohoto bodu 2. písm. a) – uuu) (předmětem této ceny není pozemek p.č. 63/33 = 18 275,41 Kč = pozemek, který se nepřevádí, pozemek p.č.st. 243 pod BD čp. 126 = 153 118,30 Kč a pozemek p.č.st. 245 pod BD čp. 127 = 271 661,50. Tyto 2 pozemky jsou řešeny v bodě 3) tohoto usnesení).

Tato cena za předmět převodu v jeho úplatné části byla včetně určení stanovena posudkem znalce Marty Pípalové, Janotova 2692, Písek, č. 1207/33/2021 ze dne 3.8.2021 a byla znalkyní stanovena jako cena dle cenových předpisů. Cena činí 103, 44 Kč/m² za pozemky vedené v KN jako ostatní plocha, ostatní komunikace, u všech ostatních převáděných pozemků pak činí částku 493,93 Kč/m². Cena je celá splatná v termínu do 4 měsíců od usnesení Zastupitelstva obce Čížová o prodeji těchto pozemků.

Zastupitelstvo obce schvaluje převod každého z výše uvedených pozemků s výhradou zpětné koupě jako právem věcným. Nedojde-li k převodu kteréhokoli z dle bodu 2. převáděných pozemků na člena Bytového družstva Čížová, který pozemek, popř. stavby na něm užívá do 6 měsíců od nabytí vlastnického práva k tomuto předmětu převodu Bytovým družstvem Čížová a požádá-li o to obec Čížová, zavazuje se Bytové družstvo Čížová každý takový na člena nepřevedený jednotlivý pozemek převést zpět prodávající obci za úplatu ve výši 103, 44 Kč/m² za pozemky vedené v KN jako ostatní plocha, ostatní komunikace, u všech ostatních převáděných pozemků pak činí částku 493,93 Kč/m². Právo zpětné koupě bude zapsáno ke všem převáděným pozemkům a vymazáno z KN po převodu pozemků na jednotlivé členy Bytového družstva Čížová.

Odchylka od ceny obvyklé je odůvodněna plněním dříve sjednaných závazků obce vůči Bytovému družstvu Čížová přijatých při organizaci a realizaci družstevní výstavby v obci se státní podporou v l. 2001-2005 a také i tím, že se Bytové družstvo Čížová a zejména jeho jednotliví členové svými vklady významně podíleli na výstavbě a pořízení všech staveb stojících na převáděných pozemcích nebo určených k užívání s převáděnými pozemky (hradili členskými vklady a dalšími členskými vklady a z úvěrů splácených bytovým družstvem Čížová a jeho členy celé náklady jednotlivých staveb) a splácejí i úvěry na stavbu čerpané a dále je odůvodněna i legitimním očekáváním BD Čížová a jeho členů ze sjednaných závazků a v neposlední řadě i uspokojením bytových potřeb občanů a rozvojem obce, který výstavba RD a BD obci přinesla a přináší včetně vlivu nových trvale hlášených občanů na daňové výnosy (RUD) do rozpočtu obce. Závazek budoucího prodeje pozemků je smluvně upraven ve smlouvách o smlouvách budoucích kupních mezi Bytovým Družstvem Čížová a obcí Čížová z let 2001 a 2005. Důvodem odchylky ceny je i skutečnost, že na pozemcích jsou stavby jiného vlastníka (1/2 Bytové družstvo Čížová a 1/2 obec Čížová) užívané členy Bytového družstva Čížová. Pozemky se stavbou jiného vlastníka jsou na trhu de facto neobchodovatelné a obec z důvodu zajištění bytových potřeb členů bytového družstva musí naplnit svůj smluvní závazek z let 2001 a 2005 prodeje pozemků Bytovému družstvu Čížová za cenu stanovenou platnými právními předpisy ke dni podpisu kupní smlouvy. Záměr je adresný pro Bytové družstvo Čížová a pro případ, že nedojde k následnému převodu na členy Bytového družstva Čížová a tím nenaplnění důvodu pro odchylku ceny, je smluvně a věcným břemenem zajištěn zpětný odkup pozemků do majetku obce Čížová za stejnou cenu.

3) Záměr transformace podílového spoluvlastnictví obce k bytovým domům čp. 126 a čp. 127 Čížová a výlučného vlastnictví obce k celku pozemků, na nichž jsou zbudovány na bytové spoluvlastnictví k jednotkám, záměr vypořádání jednotek po jejich vzniku mezi obcí Čížová a Bytovým družstvem Čížová

Obec Čížová rovněž oznamuje svůj záměr přeměnit své podílové spoluvlastnictví ke stavbám bytových domů čp. 126 a čp. 127 Čížová a garáží ev.č. 1 - 20 (zapsány dosud na LV č. 676 vedeném v KN pro k.ú. Nová Ves u Čížové, podíl obce dosud 1/2 celku, zbývající podíl ve vlastnictví Bytového družstva Čížová) a své výlučné vlastnictví k pozemkům pod oběma bytovými domy parc. č. st. 243 a parc. č. st. 245 k.ú. Nová Ves u Čížové, zapsány dosud na LV

č. 1 vedeném v KN pro k.ú. Nová Ves u Čížové) na bytové spoluvlastnictví k jednotkám v domech dle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., když součástí jednotek budou i příslušné podíly na společných částech domů a pozemcích pod nimi a to tak, že obec Čížová nejprve úplatně za cenu dle cenových předpisů určenou znaleckým posudkem uvedeným ad 2. (ocenění celého pozemku p.č.st. 243 pod BD čp. 126 = 153 118,30 Kč, ocenění celého pozemku p.č.st. 245 pod BD čp. 127 = 271 661,50 Kč) převede na Bytové družstvo Čížová do jeho výlučného vlastnictví spoluvlastnický podíl ke každému z obou stavebních pozemků odpovídající poměru podlahové plochy všech jednotlivých bytových jednotek v každém z obou domů na celkové ploše všech bytových a nebytových jednotek v domě, následně ve spolupráci s Bytovým družstvem Čížová jako podílovým spoluvlastníkem přemění podílové spoluvlastnictví k oběma domům a pozemkům na vlastnictví jednotek a poté se zároveň s Bytovým družstvem Čížová vypořádá tak, že si Bytové družstvo Čížová ponechá ve svém výlučném vlastnictví všechny bytové jednotky v každém z obou domů a garáže ev.č. 3 až 20 a obec Čížová si ponechá ve svém výlučném vlastnictví všechny nebytové jednotky v každém z obou domů a garáže ev.č. 1 a 2 a obec s Bytovým družstvem Čížová založí a zřídí pro správu každého z domů Společenství vlastníků jednotek pro správu domů a pozemků jako právnickou osobu dle občanského zákoníku. Tato transformace podílového spoluvlastnictví na bytové spoluvlastnictví bude provedena bez jakéhokoli finančního vypořádání mezi obcí Čížová a Bytovým družstvem Čížová, tzn. obec Čížová kromě výlučného vlastnictví nebytových jednotek od Bytového družstva Čížová neobdrží žádné další vyrovnání či vypořádací podíl a také Bytové družstvo Čížová od obce Čížová v souvislosti s provedenou transformací spoluvlastnictví, kromě výlučného vlastnictví bytových jednotek v obou domech ničeho dalšího neobdrží.

I zde je případná odchylka od ceny obvyklé odůvodněna plněním dříve sjednaných závazků obce vůči Bytovému družstvu Čížová přijatých při organizaci a realizaci družstevní výstavby v obci se státní podporou v l. 2001-2005 a také i tím, že se Bytové družstvo Čížová a zejména jeho jednotliví členové svými vklady významně podíleli na výstavbě a pořízení bytových domů stojících na převáděných pozemcích nebo určených k užívání s převáděnými pozemky (hradili členskými vklady a dalšími členskými vklady a z úvěrů splácených bytovým družstvem Čížová a jeho členy celé náklady jednotlivých staveb bytových domů) a splácejí i úvěry na stavbu čerpané a také odůvodněna dále i legitimním očekáváním BD Čížová a jeho členů ze sjednaných závazků a v neposlední řadě i uspokojením bytových potřeb občanů a rozvojem obce, který výstavba RD a BD obci přinesla a přináší včetně vlivu nových trvale hlášených občanů na daňové výnosy (RUD) do rozpočtu obce.

Obec Čížová deklaruje, že k realizaci transformace spoluvlastnictví na bytové spoluvlastnictví jednotek dle bodu 3. nepřistoupí, pokud nebude mít ze strany Bytového družstva doloženo, že jeho členové užívající byty jsou ochotni zaplatit cenu dle cenových předpisů za podíl náležející k jednotce jimi užívané při pozdějším převodu této jednotky do jejich vlastnictví.

Veškeré podklady pro výše zmíněné připravované převody obecního majetku obce Čížová včetně listin se závazky obce z l. 2001 – 2005 vůči Bytovému družstvu Čížová i návrhy příslušných smluv o převezech a znalecký posudek jsou k dispozici k nahlédnutí zájemcům na OÚ Čížová v úředních hodinách.

Zájemci se mohou k výše oznámenému záměru nakládání nemovitým majetkem obce vyjádřit a učinit své nabídky či připomínky do 29.11.2021.

Následně bude věc projednána veřejně na jednání zastupitelstva obce Čížová jako řádný samostatný bod programu jednání.

Hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 2

Usnesení Z7d/2021

Výše uvedený návrh usnesení **byl** schválen.

8. Návrh na výběr dodavatele akce „Projektová dokumentace pro stavbu – Vodojem Čížová a dostavba vodovodu“

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová:

- schvaluje jako dodavatele akce „Projektová dokumentace pro stavbu – Vodojem Čížová a dostavba vodovodu“ firmu Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., Nábřeží 90/4, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO: 47116901 za cenu 565 000,- Kč bez DPH.
- pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení Z7e/2021

Výše uvedený návrh usnesení **byl** schválen.

9. Návrh na prodej pozemku p.č. st. 112 k.ú. Borečnice

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová:

- schvaluje prodej pozemku p.č.st. 112 (č.e.77) v k.ú. Borečnice o výměře 39 m² za cenu 2000,- Kč/m² paní Aleně Štojdlové, doruč.adresa: Otavská 1813, 397 01 Písek.
- pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení Z7f/2021

Výše uvedený návrh usnesení **byl** schválen.

10. Návrh na koupi pozemků p.č. 422/13 o výměře 18 833 m² a p.č. 426 o výměře 8 091 m², vše v k.ú. Bošovice u Čížové

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová:

- schvaluje koupi pozemků p.č. 422/13 o výměře 18 833 m² a p.č. 426 o výměře 8 091 m², vše v k.ú. Bošovice u Čížové od pana Marka Drůbka, Burketova 54/13, 397 01 Písek, za dohodnutou cenu celkem 450 000,- Kč.
- pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení Z7g/2021

Výše uvedený návrh usnesení **byl** schválen.

11. Podnět na doplnění obsahu změny č. 4 územního plánu Čížová

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová schvaluje podnět na doplnění obsahu změny č. 4 územního plánu Čížová dle návrhu p. Viléma Vítů, Drhovle Ves 35, 397 01 Drhovle.

Hlasování:

Pro: 0 Proti: 14 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení Z7h/2021

Výše uvedený návrh usnesení **nebyl** schválen.

12. Podnět na změnu Územní studie Topělec

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová schvaluje žádost o revizi územní studie Topělec dle žadatele p. Viléma Vítů, Drhovle Ves 35, 397 01 Drhovle.

Hlasování:

Pro: 0 Proti: 14 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení Z7ch/2021

Výše uvedený návrh usnesení **nebyl** schválen.

13. Schválení obsahu změny č. 4 územního plánu Čížová

Zpracovatel: Ing. arch. Radek Boček

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová:

I. bere na vědomí

obsah změny č. 4 územního plánu Čížová dle přílohy tohoto materiálu;

II. schvaluje

obsah změny č. 4 územního plánu Čížová a pořízení změny tzv. zkráceným postupem pořízení;

III. ukládá

Ing. Tomáši Krejsovi, starostovi obce, zajistit pořízení změny č. 4 územního plánu Čížová.

Hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení Z7i/2021

Výše uvedený návrh usnesení **byl** schválen.

14. Návrh smlouvy o uzavření budoucí darovací smlouvy stavby „Bošovice jih-vodovod“

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Rada obce Čížová doporučuje zastupitelstvu přijetí následujícího usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- schvaluje smlouvu o uzavření budoucí darovací smlouvy stavby „Bošovice jih-vodovod“ s dárci: MVDr. Libor Kacbunda, Čížová 141; Václav Jačka, Bošovice 1; Roman a Vladimíra Syřínek, Bošovice 50; Frank Jochen Dickfoss, Holzmarktstrasse 64, 101179 Berlín, Německo; Vladimíra Kovářová, Nábřeží 1. máje 1828, Písek; Stanislava Gažiová, Otavská 1814, Písek; Marta Klímová, Mužetice 51, Sedlice; Ing. arch. Vladimír Krajíc, Soukenická 58, Písek.

- pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení Z7j/2021

Výše uvedený návrh usnesení **byl** schválen.

15. Rozpočtové opatření č. 15/2021

Zpracovatel: Klevcová, starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová schvaluje rozpočtové opatření č. 15/2021.

Hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení Z7k/2021

Výše uvedený návrh usnesení **byl** schválen.

16. Návrh na výběr dodavatele akce: „Oprava fasády ZŠ Čížová“

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

P. Šálek vznesl pozměňovací návrh:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje jako dodavatele akce: „Oprava fasády ZŠ Čížová“ firmu: Švec s.r.o., Malé Nepodřice 76, 397 01 Písek, IČO: 26111586, za cenu 1 362 279,- Kč bez DPH.

Hlasování:

Pro: 1 Proti: 12 Zdržel se hlasování: 1

Usnesení Z7l/2021- PN

Výše uvedený návrh usnesení **nebyl** schválen.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje jako dodavatele akce: „Oprava fasády ZŠ Čížová“ firmu: Švec s.r.o., Malé Nepodřice 76, 397 01 Písek, IČO: 26111586, za cenu 1 362 279,- Kč bez DPH.

Realizace akce je podmíněna získáním dotace na tuto akci.

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 1

Usnesení Z7l/2021

Výše uvedený návrh usnesení **byl** schválen.

17. Návrh obecně závazné vyhlášky obce č. 1/2021

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce Čížová č. 1/2021.

Hlasování:

Pro: 11 Proti: 3 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení Z7m/2021

Výše uvedený návrh usnesení **byl** schválen.

18. Různé

- Zastupitelstvo obce Čížová bylo seznámeno s předloženou stížností občanů v Krašovic a uložilo starostovi obce odpovědět dle návrhu, který na ZO přednesl.

- Ředitel školy Mgr. Jan Kropáček přednesl Výroční zprávu ZŠ a MŠ Čížová.

19. Informace starosty

- byla dokončena stavba sběrného dvora a proběhla jeho kolaudace
- 1.11.předala firma Eurovia stavbu ZTV Nad nádražím. Byl podepsán dodatek č. 4 na tuto stavbu, jehož předmětem bylo snížení ceny o 53 000,- Kč
- OÚ podal žádost o dotaci na rekonstrukci kabin sportovního areálu
- OÚ připravuje žádosti o dotaci na MMR na akce rekonstrukci části zámku a oprava fasády ZŠ Čížová
- starosta požádal zastupitele, aby předložili do 15.11. podněty pro rozpočet obce na r. 2022
- obec zajistila posílení ranního autobusového spoje do Písku
- vlastník areálu střelnice na Skrejšově požádal stavební úřad o změnu stavby – nebude se realizovat broková střelnice
- starosta jednal s p. hejtmánem o převzetí plynové lávky přes reku Otavu – převzetí lávky Jihočeským krajem bude projednáno v zastupitelstvu kraje, p. hejtmán přislíbil podporu
- obec požádala ZD Čížová o úplatné prohrnování sněhu na komunikacích, ZD sdělilo, že není schopno tuto službu pro letošní zimu zajistit
- 23.10. proběhlo vítání občánků narozených za poslední 2 roky, narodilo se celkem 23 občánků, mimo 4 omluvených (karanténa, zahraniční dovolená) se zúčastnili všichni
- z důvodu nálezové situace starosta rozhodl o zrušení setkání se seniory
- RO řešila podnět některých občanů Bošovic na snížení rychlosti. Prozatím bylo zamítnuto vybudování zpomalovacích prahů. Starosta podá žádost na policii ČR o souhlas s umístěním dopravních značek
- v současné době se zpracovává větrná kalamita v lesích obce, zejména v lokalitě Borečnice
- obec zve všechny občany na přivítání sv. Martina na bílém koni dne 11.11. Na organizaci se podílí SDH Zlivice a ZŠ Čížová
- dále předpokládáme, že pokud epidemiologická situace dovolí, bude se konat zpívání u vánočního stromu

20. Diskuse

21. Závěr

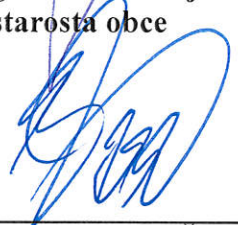
Starosta ukončil jednání v 21,30 hod.



Roman Čarek



Ing. Tomáš Korejs
starosta obce



Mgr. Vlastimil Šálek

Rozpočtové opatření č. 15/2021

PŘÍJMY

Účet	Paragraf	Položka	účel.zn.	Název	MD
231 200		1211		příjem DPH	750 000,00 Kč
PŘÍJMY CELKEM:					750 000,00 Kč

VÝDAJE[illegible]

