

ZÁPIS

z 2. zasedání Zastupitelstva obce Čížová konaného

dne 5. dubna 2018

Začátek: 18,00 hod
 Počet členů ZO: 15
 Přítomni: Korejs, Suková, Roušal, Bílek, Horažďovský, Fošum, Čarek, Dupalová,
 Bílková, Pešek, Kropáček, Šálek
 Omluveni: Varga, Čapek, Lopata-dostavil se při projednání bodu č.6

Program :

1. Zahájení.
2. Ustanovení orgánů zasedání.
3. Doplnění programu jednání o bod č. 11 Vodné a stočné
4. Schválení zápisu z minulého jednání zastupitelstva
5. Přehled plnění usnesení
6. Návrh nájemní smlouvy na část budovy Čížová 1
7. Návrh na bezúplatný převod nemovitostí do majetku obce
8. Návrh na výběr dodavatele akce „Rekonstrukce veřejného osvětlení Bošovice, Krašovice, Topělec“
9. Návrh na prodej části pozemku 71/2 v k.ú. Nová Ves u Čížové.
10. Návrh dodatku zřizovací listiny ZŠ a MŠ Čížová
11. Vodné a stočné
12. Rozpočtové opatření č. 5/2018
13. Informace starosty
14. Diskuse
15. Závěr

1. Zahájení.

Jednání zahájil starosta obce Ing. Tomáš Korejs. Po zjištění účasti nadpoloviční většiny všech členů ZO seznámil přítomné s programem jednání.

2. Ustanovení orgánů zasedání.

Jmenování zapisovatelky: Dana Němcová
 Jmenování ověřovatelů zápisu: Šálek, Horažďovský

3. Doplnění programu jednání o bod č. 11 Vodné a stočné

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová schvaluje doplnění programu jednání o bod č.11: Vodné a stočné.

Hlasování:

Pro 12, proti 0, zdržel se hlasování 0

Usnesení Z2a/2018

Výše uvedený návrh usnesení byl schválen.

4. Schválení zápisu z minulého jednání zastupitelstva

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová schvaluje zápis ze zasedání zastupitelstva obce č. 1/2018.

Hlasování:

Pro 12, proti 0, zdržel se hlasování 0

Usnesení Z2b/2018

Výše uvedený návrh usnesení byl schválen.

5. Přehled plnění usnesení

Starosta předložil přehled plnění usnesení zastupitelstva.

6. Návrh nájemní smlouvy na část budovy Čížová 1

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová:

1. ruší bod 2 usnesení Z2d/2017
2. schvaluje model financování minipivovaru následovně:
 - 2.1. obec Čížová zajistí a bude hradit projektovou dokumentaci na rekonstrukci celého objektu Čížová č.p. 1, dokončení fasády jižního křídla objektu, přivedení přípojek vody, plynu a elektrické energie k odběrnému místu se samostatným měřením pro pivovar a kanalizační přípojku k budoucí čističce odpadních vod, venkovní izolace západní stěny (položky rozpočtu 1, 3, 5-9), venkovní dveře a okna objektu (položky rozpočtu 50, 51, 79-102 a 29), odstranění statických vad budovy ohrožujících budovu (položky 19-22 a 41)
 - 2.2. Pivovar Čížová s.r.o. zajistí financování a realizaci úprav vnitřních prostor pro minipivovar, včetně vnitřních rozvodů pro minipivovar a technologii pivovaru, vše dle projektové dokumentace a stavebního povolení, mimo nákladů specifikovaných v povinnostech pronajímatele, tj. obce Čížová, stanovených výše
 - 2.3. náklady na vybudování podlah, včetně podkladních vrstev a izolací (položky 10-16, 30-34, 57-62, 66-74) budou hradit obec Čížová jako pronajímatel a Pivovar Čížová s.r.o. jako nájemce společně rovným dílem, tj. pronajímatel 50% těchto nákladů a nájemce 50% těchto nákladů, a to přímo zhotoviteli na základě vystavených faktur
3. schvaluje pronájem části nebytových prostor Čížová 1, a to první podlaží jižního křídla firmě Pivovar Čížová s.r.o., za účelem zřízení a provozování minipivovaru, na dobu 15 let za nájem 20 tis Kč/měsíc bez DPH, s možností odečtu vynaložených prostředků na rekonstrukci budovy, za podmínek stanovených v nájemní smlouvě s odkladem počátku platby nájemného na 1.12.2018
4. schvaluje nájemní smlouvu mezi obcí Čížová a Pivovar Čížová s.r.o. na pronájem části nebytových prostor Čížová č.p. 1.

Hlasování:

dostavil se pan Jiří Lopata

Pro 12, proti 0, zdržel se hlasování 1

Usnesení Z2c/2018

Výše uvedený návrh usnesení byl schválen.

4. Schválení zápisu z minulého jednání zastupitelstva

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová schvaluje zápis ze zasedání zastupitelstva obce č. 1/2018.

Hlasování:

Pro 12, proti 0, zdržel se hlasování 0

Usnesení Z2b/2018

Výše uvedený návrh usnesení byl schválen.

5. Přehled plnění usnesení

Starosta předložil přehled plnění usnesení zastupitelstva.

6. Návrh nájemní smlouvy na část budovy Čížová 1

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová:

1. ruší bod 2 usnesení Z2d/2017
2. schvaluje model financování minipivovaru následovně:
 - 2.1. obec Čížová zajistí a bude hradit projektovou dokumentaci na rekonstrukci celého objektu Čížová č.p. 1, dokončení fasády jižního křídla objektu, přivedení přípojek vody, plynu a elektrické energie k odběrnému místu se samostatným měřením pro pivovar a kanalizační přípojku k budoucí čističce odpadních vod, Venkovní izolace západní stěny (položky rozpočtu 1, 3, 5-9), venkovní dveře a okna objektu (položky rozpočtu 50, 51, 79-102 a 29), odstranění statických vad budovy ohrožujících budovu (položky 19-22 a 41)
 - 2.2. Pivovar Čížová s.r.o. zajistí financování a realizaci úprav vnitřních prostor pro minipivovar, včetně vnitřních rozvodů pro minipivovar a technologii pivovaru, vše dle projektové dokumentace a stavebního povolení, mimo nákladů specifikovaných v povinnostech pronajímatele, tj. obce Čížová, stanovených výše
 - 2.3. náklady na vybudování podlah, včetně podkladních vrstev a izolací (položky 10-16, 30-34, 57-62, 66-74) budou hradit obec Čížová jako pronajímatel a Pivovar Čížová s.r.o. jako nájemce společně rovným dílem, tj. pronajímatel 50% těchto nákladů a nájemce 50% těchto nákladů, a to přímo zhotoviteli na základě vystavených faktur
3. schvaluje pronájem části nebytových prostor Čížová 1, a to první podlaží jižního křídla firmě Pivovar Čížová s.r.o., za účelem zřízení a provozování minipivovaru, na dobu 15 let za nájem 20 tis Kč/měsíc bez DPH, s možností odečtu vynaložených prostředků na rekonstrukci budovy, za podmínek stanovených v nájemní smlouvě s odkladem počátku platby nájemného na 1.12.2018
4. schvaluje nájemní smlouvu mezi obcí Čížová a Pivovar Čížová s.r.o. na pronájem části nebytových prostor Čížová č.p. 1.

Hlasování:

dostavil se pan Jiří Lopata

Pro 12, proti 0, zdržel se hlasování 1

Usnesení Z2c/2018

Výše uvedený návrh usnesení byl schválen.

7. Návrh na bezúplatný převod nemovitostí do majetku obce

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová:

1. Ruší usnesení Z3d/2016
2. Schvaluje bezúplatný převod pozemků 88 a 90/4 v k.ú. Nová Ves u Čížové, včetně budovy zvonice bez č.p nebo č.e. na parcele 88 v k.ú. Nová Ves u Čížové od Římskokatolické farnosti Čížová do majetku obce Čížová, za následujících podmínek:
 - 2.1. Zřízení věcného břemene k celému pozemku 88 a to bezplatně na:
 - 2.2. právo chůze a jízdy za účelem přístupu a příjezdu k pozemku st. 20 v k.ú. Nová Ves u Čížové
 - 2.3. právo chůze a jízdy za účelem provádění stavebních oprav, údržby a rekonstrukce budovy bez čísla popisného nebo evidenčního – objekt občanského vybavení na st. p. č. 20 – kostel
 - 2.4. právo chůze a jízdy za účelem umístění lešení pro provádění oprav, údržby a rekonstrukce budovy bez čísla popisného nebo evidenčního – objekt občanského vybavení na st. p. č. 20 – kostel
 - 2.5. právo zřízení drenáže okolo budovy bez čísla popisného nebo evidenčního – objekt občanského vybavení na st. p. č. 20 – kostel
 - 2.6. právo svádět dešťovou vodu ze střechy z budovy bez čísla popisného nebo evidenčního – objekt občanského vybavení na st. p. č. 20 – kostel , volně nebo ve žlabu
 - 2.7. Zřízení předkupního práva
3. Bezplatného užívání hrobových míst, na kterých bude pohřben kněz
4. Platba za věcné břemeno, na základě již uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí s E.ON distribuce a.s., ve výši 10 000,- Kč na pozemek 88 v k.ú. Nová Ves u Čížové, bude náležet Římskokatolické farnosti Čížová.

Hlasování:

Pro 13, proti 0, zdržel se hlasování 0

Usnesení Z2d/2018

Výše uvedený návrh usnesení byl schválen.

8. Návrh na výběr dodavatele akce „Rekonstrukce veřejného osvětlení Bošovice, Krašovice, Topělec“

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová:

- schvaluje jako dodavatele akce „Rekonstrukce veřejného osvětlení Bošovice, Krašovice, Topělec“ firmu Milan Smola, elektromontáže, IČ 41883292, za cenu 1 529 540,54 Kč bez DPH.
- schvaluje financování vlastního podílu obce na zakázku „Rekonstrukce veřejného osvětlení Bošovice, Krašovice, Topělec“ a nákup svítidel na tuto akci v souhrnné výši 2 126 020,- s DPH z vlastních zdrojů obce a prohlašuje, že je obec Čížová schopna financovat celou akci po celou dobu její realizace.

Hlasování:

Pro 13, proti 0, zdržel se hlasování 0

Usnesení Z2e/2018

Výše uvedený návrh usnesení byl schválen.

9. Návrh na prodej části pozemku 71/2 v k.ú. Nová Ves u Čížové.

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová vyhláší záměr

na prodej části pozemku 71/2 o výměře cca 2000m² v k.ú. Nová Ves u Čížové za cenu minimálně 500 Kč/m², za účelem výstavby dvou rodinných domů.

Hlasování:

Pro 5, proti 3, zdržel se hlasování 5

Usnesení Z2f/2018

Výše uvedený návrh usnesení **nebyl** schválen.

10. Návrh dodatku zřizovací listiny ZŠ a MŠ Čížová

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová schvaluje dodatek č.3 zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Čížová, okres Písek.

Hlasování:

Pro 13, proti 0, zdržel se hlasování 0

Usnesení Z2g/2018

Výše uvedený návrh usnesení byl schválen.

11. Vodné a stočné

Zpracovatel: Čevak, starosta

Předkladatel: starosta

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová schvaluje na období od 1.4.2018 do 31.3.2019 jednosložkovou variantu platby vodného a stočného a cenu vodného ve výši **42,11** Kč/m³ bez DPH a cenu stočného ve výši **22,09** Kč/m³ bez DPH.

Hlasování:

Pro 13, proti 0, zdržel se hlasování 0

Usnesení Z2h/2018

Výše uvedený návrh usnesení byl schválen.

12. Rozpočtové opatření č. 5/2018

Zpracovatel: starosta, hlavní účetní

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2018.

Hlasování:

Pro 13, proti 0, zdržel se hlasování 0

Usnesení Z2ch/2018

Výše uvedený návrh usnesení byl schválen.

13. Informace starosty

Dotace tělocvična. Ministerstvo školství mládeže a tělovýchovy podpořilo žádost naší obce o dotaci na tělocvičnu u ZŠ a doporučilo její financování ze státního rozpočtu. Dotace by měla být ve výši 70%. Starosta obce vypsál poptávkové řízení na zpracovatele prováděcí projektové dokumentace.

Večer pro ženy. Dne 9.3.2018 uspořádal OÚ Čížová večer pro ženy. Účastnilo se 40 žen.

100. narozeniny. Dne 28.2.2018 oslavila paní Bohuslava Vančatová 100. narozeniny.

ČFL v Čížové. Přes zimu zaměstnanci obce a stavební firma odstranily závady shledané na našem hřišti. Obec provedla nové oplocení hřiště, byly odstraněny nebezpečné obrubníky za brankami, rozšířeny střídačky a byly provedeny úpravy sociálního zařízení v kabinách. Dne 8.3. schválila komise FAČR čížovské hřiště způsobilé pro Českou fotbalovou ligu.

Zubní ordinace. MUDr. Hájků definitivně odmítl možnost provozování zubní ordinace v Čížové.

Dvojdomy STS. Starosta inicioval jednání s vlastníky dvojdomy u bývalé STS ve Zlivicích ohledně splnění povinnosti čištění odpadních vod. Všichni přítomní vlastníci se dohodli na společném řešení situace.

Památkáři na zámku. Dne 26.3. proběhlo jednání na zámku za účasti sedmi pracovníků Národního památkového ústavu v Českých Budějovicích. Starosta a projektant je seznámili se záměrem rekonstrukce a s projektovou dokumentací. NPÚ by měl do 30 dnů od jednání vydat závazné stanovisko k rekonstrukci.

Účetní závěrka školy. Rada obce schválila účetní závěrku ZŠ a MŠ Čížová.

Kontejnery na bioodpad. V průběhu dubna budou přistavovány kontejnery na bioodpad. Sledujte infokanál obce.

Záměr na pronájem areálu Hikor. Obec obdržela žádost na pronájem průmyslových objektů a pozemků areálu Hikor za účelem potravinářské výroby bio potravin. Rada rozhodla o vypsání záměru na pronájem za 50 000,- Kč měsíčně. Žadatel zatím nereagoval.

Běhochod. SDH Čížová pořádá v sobotu 7.4. tradiční Běhochod.

Audit obce. Krajský úřad provedl audit hospodaření obce s jedinou drobnou závadou v evidenci majetku propůjčeného škole – bylo dnes napraveno dodatkem zřizovací listiny. Hospodaření obce bez závad.

Finanční dary. Rada obce Čížová rozhodovala o přidělení finančních darů obce na činnosti, které mimořádným způsobem propagují obec Čížovou. Byl odsouhlasen dar ve výši 5 000,- Kč paní Jaroslavě Pixové na vydání knihy o zámečcích jižních Čech, konkrétně o zámku a jiných stavbách v Čížové a okolí, finanční dar ve výši 5 000,- panu Petru Hošnovi na reprezentaci ČR na maratonech v USA a finanční dar ve výši 15 000,- ZO Svazu ochránců přírody na provoz Záchrané stanice Makov.

Návštěva starostů z Ústeckého kraje. Dnes, tj. 5.4. 2018, navštívilo Čížovou 66 starostů z Ústeckého kraje v rámci „Motivačního zájezdu“ po úspěšných vesnicích Jihočeského kraje. Starosta je seznámil se zajímavostmi naší obce.

Stav investičních akcí na r. 2018:

Stav připravovaných akcí pro realizaci v r. 2018		
Název	Náklady přibližně	Stav
Topělec - výkup pozemků pro sportoviště	184 600,00 Kč	Zrealizováno
Topělec - výstavba sportoviště	1 500 000,00 Kč	Připravená studie
Sběrný dvůr Zlivice		Pozastaveno
Vybavení sběrného dvora		Pozastaveno
Dětské hřiště Krašovice	360 000,00 Kč	Stavba do 30.4.2018
Zámek projektová dokumentace interiéry	882 430,00 Kč	Zpracováno
Zámek stavební úprava části objektu	1 000 000,00 Kč	Vydáno povolení stav. úprav
Oddílná kanalizace a centrální ČOV - přípravné práce		Probíhá územní řízení
Optimalizace chodníky - Zlivice, N. Ves, včetně VO	3 296 373,00 Kč	Podepsána smlouva realizace do 30.9.2018 Dnes na projednání ZOČ-odsouhlaseno
Rekonstrukce VO Topělec, Krašovice, Bošovice	3 000 000,00 Kč	
Okna škola	1 088 336,00 Kč	re realizace 7-8/2018
Kotle škola	300 000,00 Kč	Zpracovává se PD
Rekonstrukce polní cesty Bošovice - Císadlovice	1 448 327,00 Kč	Realizace do 30.6.2018
Rekonstrukce polní cesty Skřejšov	1 172 923,00 Kč	Realizace do 30.6.2018
Rekonstrukce lesní cesty Borečnice - Tlučka	545 540,00 Kč	Realizace do 30.6.2018
Rekonstrukce lesní cesty Kosejřín	1 426 452,00 Kč	Realizace do 30.6.2018
Rekonstrukce sportovního areálu	250 000,00 Kč	Proběhlo
Rekonstrukce místní komunikace Krašovice	600 000,00 Kč	Podepsána smlouva realizace do 30.9.2018
Parkovací stání řadové domy Čížová 126,127	100 000,00 Kč	Hotovo
Opěrná zeď a místní komunikace Topělec	600 000,00 Kč	Podepsána smlouva realizace do 30.9.2018
Nákup sekačky s přídatnými adaptéry	1 408 960,00 Kč	Dodáno do 15. 5.2018
Fasáda obecní Restaurace U Štálíchů	300 000,00 Kč	Bude vypsáno VŘ
Tělocvična PD	300 000,00 Kč	Probíhá VŘ
Oprava sněmovní ulice	100 000,00 Kč	probíhá rekonstrukce
Alej Borečnice	150 000,00 Kč	Výsadba na podzim
Kaplička Bošovice	300 000,00 Kč	Bude vypsáno VŘ
	20 313 941,00 Kč	

14. Diskuse

- ředitel školy Mgr. J. Kropáček podal informaci o aktuální situaci v MŠ a ZŠ Čížová včetně zprávy školní inspekce

Pan starosta poděkoval panu řediteli za vzorné zvládnutí všech posledních změn ve škole a také za to, že navázal na skvělé výsledky naší školy z minulých let.

- pan Zdeněk Říha – Topělec – podal dva návrhy

1) výsadbu „lípy Svobody“ u příležitosti 100. výročí vzniku Československé republiky v jednotlivých místních částech obce Čížová

2) přistavení nádob na kovový odpad do jednotlivých místních částí

Starosta vyzval pana Říhu k vytipování vhodného místa v Topělcí k výsadbě „lípy Svobody“.

Starosta prověří způsob a možnosti umístění kontejnerů na kovový odpad u Městských služeb.

15. Závěr - jednání bylo ukončeno ve 20,45 hod

starosta:

Ing. Tomáš Korejs

ověřovatelé:

Ing. Josef Horažďovský

Mgr. Vlastimil Šálek