

ZÁPIS

z 3. zasedání Zastupitelstva obce Čížová konaného dne 5. května 2016

Začátek: 18,00 hod

Počet členů ZO: 15

Přítomni: Fošum, Korejs, Šálek, Kropáček, Pešek, Roušal, Čarek, Horažďovský, Bílek, Lopata, Suková

Omluveni: Křepinská, Bílková, Dupalová a Čapek-dostavili se při projednání bodu č.5

1. Zahájení.
2. Ustanovení orgánů zasedání.
3. Přehled plnění usnesení.
4. Schválení zápisu z minulého zasedání Zastupitelstva obce Čížová.
5. Návrh na vyhlášení změny č. 1 ÚP Čížová
6. Návrh na odkoupení části pozemku 81/1 v k.ú. Nová Ves u Čížové
7. Návrh na bezúplatný převod pozemků 88 a 90/4 do majetku obce
8. Návrh na odkoupení pozemku 417/8 v k.ú. Borečnice
9. Návrh smlouvy o smlouvě budoucí o směně pozemků
10. Návrh na výběr dodavatele zakázky „Výměna světelných bodů Čížová“
11. Návrh na výběr dodavatele zakázky „Budova ZŠ Čížová – rekonstrukce části vnitřních prostor“
12. Návrh na výběr dodavatele zakázky „Rekonstrukce lesní cesty z 3L na 2L v Topělci u Hesouna“
13. Návrh na výběr dodavatele zakázky „Oprava autobusových zastávek Čížová“
14. Návrh na výběr dodavatele zakázky „Projektová dokumentace pro výstavbu centrální ČOV Čížová a optimalizaci kanalizační sítě Čížová, Zlivice Nová Ves“
15. Návrh na výběr dodavatele zakázky „Projektová dokumentace Rekonstrukce a doplnění sportovního areálu Čížová“
16. Návrh rozpočtového opatření č. 7/2016
17. Informace starosty
18. Diskuse
19. Závěr

1. Zahájení.

Jednání zahájil starosta obce Ing. Tomáš Korejs. Po zjištění účasti nadpoloviční většiny všech členů ZO seznámil přítomné s programem jednání.

2. Ustanovení orgánů zasedání.

Jmenování zapisovatelky: Dana Němcová

Jmenování ověřovatelů zápisu: Kropáček, Lopata

3. Přehled plnění usnesení.

Starosta předložil přehled plnění usnesení zastupitelstva.

4. Schválení zápisu z minulého zasedání Zastupitelstva obce Čížová.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová schvaluje zápis ze zasedání zastupitelstva obce č. 2/2016.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdržel se hlasování 1

Usnesení Z3a/2016

Výše uvedený návrh usnesení byl schválen

5. Návrh na vyhlášení změny č. 1 ÚP Čížová

Zpracovatel: Boček

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová:

I. bere na vědomí

a) návrh na změnu územního plánu Čížová z vlastního podnětu v tomto rozsahu:

lokalita HIKOR – p.p.č. 85, -59/3, -59/4, -59/1 a 25/5 k.ú. Nová Ves u Čížové přesunout do plochy s funkčním využitím „PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – STAV / NÁVRH“ umožňující i výstavbu bytů, nejen zařízení občanské vybavenosti,

lokalita proti škole – p.p.č. 37/7 k.ú. Nová Ves u Čížové přesunout do plochy s funkčním využitím „PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – STAV / NÁVRH“ umožňující i výstavbu rodinného domu, p.p.č.37/5 přesunout do funkce „PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ“,

lokalita Dudiny – p.p.č. -37 k.ú. Bošovice u Čížové zahrnout do zastavěného území s funkčním využitím „PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – STAV / NÁVRH“,

dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

b) návrh na změnu územního plánu Čížová z podnětu Ing. Kateřiny Pokorné, coby fyzické nebo právnické osoby, která má vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území obce, v tomto rozsahu:

lokalita Borečnice – p.p.č. 370/1 k.ú. Borečnice přesunout do plochy s funkčním využitím „PLOCHY BYDLENÍ“ příp. „PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – STAV / NÁVRH“ umožňující stavbu rodinného domu,

dle přílohy č. 2 tohoto materiálu,

c) návrh na změnu územního plánu Čížová z podnětu subjektu **Dům dětí a mládeže Písek**, příspěvková organizace zřizovaná Jihočeským krajem, jako právnické osoby, která má vlastnická nebo

obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území obce, v tomto rozsahu:

lokalita Borečnice – p.p.č. 130/39 k.ú. Borečnice přesunout do plochy s funkčním využitím „PLOCHY PŘÍRODNÍ“ a umožnit tam realizaci záměru „nezpevněná hřiště přírodního charakteru“,

dle přílohy č. 3 tohoto materiálu,

d) návrh na změnu územního plánu Čížová z podnětu panů **Romana Keclíka a Petra Nováčka**, coby fyzických osob, která má vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území obce, v tomto rozsahu:

lokalita proti škole – p.p.č. 37/4 k.ú. Nová Ves u Čížové, jižní část parcely přesunout do plochy s funkčním využitím „PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – STAV / NÁVRH“ s převahou bydlení a severní část tohoto pozemku jako zeleň, parcelu 37/10 zahrnout jako příjezdovou komunikaci k rodinnému domu, dle přílohy č. 4 tohoto materiálu,

e) návrh na změnu územního plánu Čížová z podnětu paní **Lucie Lopatové Havlové**, coby fyzické osoby, která má vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území obce, v tomto rozsahu:

lokalita proti škole – p.p.č. 37/3 k.ú. Nová Ves u Čížové, jižní část (cca 2000 m²) tohoto pozemku zařadit do ploch s funkčním využitím „PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – STAV / NÁVRH“ s převahou bydlení, dle přílohy č. 5 tohoto materiálu;

II. bere na vědomí

- a) kladné stanovisko pořizovatele k vlastnímu podnětu obce Čížová dle přílohy č. 6 tohoto materiálu,
- b) záporné stanovisko pořizovatele k podnětu Ing. Kateřiny Pokorné dle přílohy č. 7 tohoto materiálu,
- c) kladné stanovisko pořizovatele k podnětu DDM Písek dle přílohy č. 8 tohoto materiálu,
- d) kladné stanovisko pořizovatele k podnětu panů Romana Keclíka a Petra Nováčka dle přílohy č. 9 tohoto materiálu,
- e) kladné stanovisko pořizovatele k podnětu paní Lucie Lopatové Havlové dle přílohy č. 10 tohoto materiálu;

III. schvaluje

pořízení změny územního plánu Čížová z vlastního podnětu a z podnětu fyzických nebo právnických osob, majících vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území obce (Dům dětí a mládeže Písek, p. Roman Keclík, p. Petr Nováček, paní Lucie Lopatová Havlová s tím, že lokalita proti škole v rozsahu parcel 37/7, 37/4 a 37/3 bude řešena jednotně jako PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ -STAV);

IV. neschvaluje

zahrnutí podnětu Ing. Kateřiny Pokorné do předmětu řešení změny č. 1;

V. souhlasí

- ad a) s tím, že pořizovatelem změny č. 1 bude Obecní úřad Čížová, který si zajistí splnění kvalifikačních požadavků uzavřením příkazní smlouvy na pořizovatelskou činnost s Ing. arch. Radkem Bočkem,
- ad b) s tím, že projektantem změny č. 1 bude Ing. arch. Radek Boček, kdy souhrnné náklady na pořízení a zpracování změny nepřesáhnou 50 tis. Kč bez DPH,
- ad c) že náklady na pořízení a zpracování změny budou rozděleny mezi žadatele;

VI. ukládá

ad a) Ing. Tomáši Korejšovi, starostovi obce, uzavřít smlouvu o dílo s Ing. arch. Radkem Bočkem na zajištění kompletního zpracování a pořízení změny č. 1 územního plánu Čížová.

ad b) Provéřít plochy parků a veřejných prostranství a podstatné z nich zahrnout ve změně jako veřejná prostranství.

Hlasování:

Pro 12, proti 0, zdržel se hlasování 1

Usnesení Z3b/2016

Výše uvedený návrh usnesení byl schválen

6. Návrh na odkoupení části pozemku 81/1 v k.ú. Nová Ves u Čížové

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje koupi části pozemku 81/1 (odděleno geometrickým plánem jako pozemek 81/10) v k.ú. Nová Ves u Čížové o výměře 288 m² za cenu 200,- Kč/m².

Hlasování:

Pro 13, proti 0, zdržel se hlasování 0

Usnesení Z3c/2016

Výše uvedený návrh usnesení byl schválen

7. Návrh na bezúplatný převod pozemků 88 a 90/4 do majetku obce

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje bezúplatný převod části pozemku 88 (bez pozemku pod zvonicí) a pozemku 90/4 v k.ú. Nová Ves u Čížové do majetku obce.

Hlasování:

Pro 13, proti 0, zdržel se hlasování 0

Usnesení Z3d/2016

Výše uvedený návrh usnesení byl schválen

8. Návrh na odkoupení pozemku 417/8 v k.ú. Borečnice

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje koupi pozemku 417/8 v k.ú. Borečnice o výměře 2055 m² za cenu 30,- Kč/m².

Hlasování:

Pro 13, proti 0, zdržel se hlasování 0

Usnesení Z3e/2016

Výše uvedený návrh usnesení byl schválen

9. Návrh smlouvy o smlouvě budoucí o směně pozemků

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí směnné částí pozemků 40/2, 42/2 a st.6/2, vše v k.ú. Nová Ves u Čížové.

Hlasování:

Pro 13, proti 0, zdržel se hlasování 0

Usnesení Z3f/2016

Výše uvedený návrh usnesení byl schválen

10. Návrh na výběr dodavatele zakázky „Výměna světelných bodů Čížová“

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce:

- schvaluje jako dodavatele akce „Výměna světelných bodů Čížová“ firmu Smola Milan - elektromontáže, IČ 418 83 292, za cenu 463 858,- Kč včetně DPH.
- pověřuje starostu obce podpisem smlouvy

Hlasování:

Pro 13, proti 0, zdržel se hlasování 0

Usnesení Z3g/2016

Výše uvedený návrh usnesení byl schválen

11. Návrh na výběr dodavatele zakázky „Budova ZŠ Čížová – rekonstrukce části vnitřních prostor“

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce:

- schvaluje jako dodavatele akce „Budova ZŠ Čížová – rekonstrukce části vnitřních prostor“ firmu Projektostav, IČ 466 63 631, za cenu 526 787,- Kč včetně DPH.
- pověřuje starostu obce podpisem smlouvy

Hlasování:

Pro 12, proti 0, zdržel se hlasování 1

Usnesení Z3h/2016

Výše uvedený návrh usnesení byl schválen

12. Návrh na výběr dodavatele zakázky „Rekonstrukce lesní cesty z 3L na 2L v Topělci u Hesouna“

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce:

- schvaluje jako dodavatele akce „Rekonstrukce lesní cesty z 3L na 2L v Topělci u Hesouna“ firmu „Znakon a.s., IČ 260 18 055, za cenu 884 497,75,- Kč bez DPH.
- pověřuje starostu obce podpisem smlouvy

Hlasování:

Pro 13, proti 0, zdržel se hlasování 0

Usnesení Z3ch/2016

Výše uvedený návrh usnesení byl schválen

13. Návrh na výběr dodavatele zakázky „Oprava autobusových zastávek Čížová“

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce:

- schvaluje jako dodavatele akce „Oprava autobusových zastávek Čížová“ firmu „Stavební firma Suchan“, IČ 482 55 360, za cenu 164 102,- Kč bez DPH
- pověřuje starostu obce podpisem smlouvy

Hlasování:

Pro 13, proti 0, zdržel se hlasování 0

Usnesení Z3i/2016

Výše uvedený návrh usnesení byl schválen

14. Návrh na výběr dodavatele zakázky „ Projektová dokumentace pro výstavbu centrální ČOV Čížová a optimalizaci kanalizační sítě Čížová, Zlivice Nová Ves“

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce:

- schvaluje jako dodavatele akce „ Projektová dokumentace pro výstavbu centrální ČOV Čížová a optimalizaci kanalizační sítě Čížová, Zlivice Nová Ves“, a to PD pro územní řízení, geodetické zaměření 150 m, PD pro stavební povolení, PD pro realizaci stavby a autorský dozor na stavbě, firmu „VAK projekt s.r.o.“, IČ 281 59 721, za cenu 689 800,- Kč bez DPH.
- pověřuje starostu obce podpisem smlouvy

Hlasování:

Pro 13, proti 0, zdržel se hlasování 0

Usnesení Z3j/2016

Výše uvedený návrh usnesení byl schválen

15. Návrh na výběr dodavatele zakázky „ Projektová dokumentace Rekonstrukce a doplnění sportovního areálu Čížová“

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce:

- schvaluje jako dodavatele akce „ Projektová dokumentace Rekonstrukce a doplnění sportovního areálu Čížová“, a to projektovou dokumentaci pro sloučené územní a stavební řízení, autorský dozor na stavbě, firmu „Artech – Ing. arch. Veřtát“, IČ 407 52 941, za cenu 278 000,- Kč bez DPH.
- pověřuje starostu obce podpisem smlouvy

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdržel se hlasování 2

Usnesení Z3k/2016

Výše uvedený návrh usnesení byl schválen

16. Návrh doplněného rozpočtového opatření č. 7/2016

Zpracovatel: starosta, Klevcová

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová:

- schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2016
- revokuje usnesení č. Z6d/2015 /Koupě restaurace U Štálíchů/ následovně – větu „Kupní cena bude rozložena do minimálně dvouletého období“ nahrazuje větami „Kupní cena bude zaplacená do 14 dnů od podpisu kupní smlouvy. Náklady na sepsání kupní smlouvy a vklad do KN hradí kupující“
- pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy na koupi nemovitosti dle revokovaného usnesení Z6d/2015 /Koupě restaurace U Štálíchů/

Hlasování:

Pro 13, proti 0, zdržel se hlasování 0

Usnesení Z31/2016

Výše uvedený návrh usnesení byl schválen

17. Informace starosty

Informace starosty:

1. Obec získala v dubnu 2016 následující dotace
 - a. Oprava zámku Čížová – 400 000,- Kč
 - b. Oprava autobusových zastávek - 44 000,- Kč
 - c. Návesní slavnosti – 20 000,- Kč
 - d. Oprava hřbitovní zdi na Jakubu - 220 000,- Kč
 - e. Výsadba aleje Krašovice - 120 000,- Kč
2. Na obci proběhl audit hospodaření prováděný krajským úřadem. Nebyly zjištěny žádné vady a nedostatky. Podrobně budou zastupitelé a veřejnost seznámeni s auditem při vyvěšení a projednání závěrečné zprávy a účetní závěrky obce.
3. Na obci byla provedena kontrola společnosti Ekokom o způsobu třídění odpadů. Nebyly zjištěny žádné závady.
4. Starosta jednal s Biskupstvím budějovickým o možnosti využití vrácených církevních pozemků. Bylo dohodnuto a následně odsouhlaseno pronajmutí církevní části Bendy, obec koupila pozemek pod budoucí tělocvičnou a církev převedla obci bezúplatně pozemky hřbitova.
5. Po jednání starosty a manželů Stahlichových došlo k dohodě o koupi restaurace u Štálíchů k 30.6.2016. Zastupitelstvo koupi odsouhlasilo již dříve. Rada obce dne 3.5. vyhlásila záměr na pronájem restaurace od 1.7.2016. Záměr bude od příštího týdne zveřejněn na úřední desce a www.cizova.cz.
6. Město Mělník podalo žalobu na MZe ČR se snahou o razantní snížení hladiny Orlické přehrady. Starosta obce Čížová se připojil k aktivitě ostatních starostů okolo Orlíka o zachování stávající hladiny. Výrazné snížení hladiny by bylo likvidační pro provozovatele rekreačních středisek, znamenalo by zásadní obnažení břehů s bahnitými nánosy, zánik nebo výrazné omezení plavby na Orlíce atd.
7. Ministerstvo školství nevyhovělo žádosti o dotaci na stavbu tělocvičny u ZŠ Čížová
8. MMR nevyhovělo žádosti o dotaci na opravu místní komunikace v Bošovicích.
9. Státní pozemkový úřad přerušil řízení zahájené v r. 1992 o vydání dvou pozemků v Čížové paní Toombsové.

10. Na zámku v Čížové pracují dva restaurátoři. Ak. sochař Tlášek na restaurování portálu a restaurátor p. Novotný na sgrafitech.
11. Došlo k zřícení části přístavby hospodářských budov zámku cca 5 m3 zdiva. Jedná se s NPÚ o případné demolici přístavku o rozměrech cca 5x4 m z důvodu zcela havarijního stavu.
12. Obec má vydané stavební povolení na přestavbu bytu v budově ZŠ na třídu MŠ. Realizace bude v červenci a srpnu 2016.
13. 1.5. organizovala obec ve spolupráci s Římskokatolickou farností Písek procesí a mši u kapličky Panny Marie Lurdské v Borečnici. Zúčastnilo se téměř 150 lidí.
14. Dne 7.5. organizuje obec svoz nebezpečného a ostatního odpadu.
15. Myslivecký spolek Čížová vysázel alej Krašovce, na níž dostala obec dotaci od společnosti ČEZ
16. Byl přestěhován ekokoutek s kozičkami od zámku do sadu Benda nedaleko kaštanů. Pro veřejnost je nový výběh nadále přístupný.

18. Diskuse

- starosta seznámil zastupitelstvo s podmínkami pronájmu budovy čp. 26 Čížová – restaurace U Štálíchů

19. Závěr

Ověřovatelé:

Petr Kropáček

Jiří Lopata

Starosta:

Ing. Tomáš Korejs