

Z Á P I S

ze 4. zasedání Zastupitelstva obce Čížová

konaného dne 5. září 2019

Začátek: 18 hodin
Počet členů ZO: 15
Přítomni: Korejs, Šálek, Roušal, Holubář, Trachta, Kácová, Smrž, Kropáček,
Lopata, Bílková, Bílek
Omluveni: Dupalová, Čapek, Čarek, Fošum

1. Zahájení
2. Ustanovení orgánů zasedání
3. Doplnění programu o body 17. Návrh Dodatku č. 4 Zřizovací listiny ZŠ a MŠ Čížová, 18. Návrh na výběr varianty využití bývalého areálu Hikor a 19. Posílení rekreační funkce obecních lesů Čížová (pěšina, odpočívadlo)
4. Schválení zápisu z minulého jednání zastupitelstva
5. Přehled plnění usnesení
6. Závěrečný účet Svazku obcí regionu Písecko za rok 2018
7. Závěrečný účet Dobrovolného svazku obcí severního Písecka za rok 2018
8. Návrh na koupi pozemků
9. Návrh na změnu územního plánu k. ú. Bošovice u Čížové
10. Návrh na změnu územního plánu k. ú. Nová Ves u Čížové
11. Návrh na koupi chaty na obecním pozemku p. č. St. 133, k. ú. Topělec
12. Návrh na výběr dodavatele akce „Dětské hřiště Čížová“
13. Návrh smlouvy o smlouvě budoucí na bezúplatný převod pozemků a infrastruktury
14. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo „Sportoviště Topělec“
15. Rozhodnutí o penále z prodlení společnosti Studio Anarchitekt s.r.o.
16. Rozhodnutí o výši investice společnosti Pivovar Čížová s.r.o. do budovy Čížová 1, která bude započítána, v souladu s uzavřenou nájemní smlouvou, proti nájemnému
17. Návrh Dodatku č. 4 Zřizovací listiny ZŠ a MŠ Čížová
18. Návrh na výběr varianty využití bývalého areálu Hikor
19. Návrh na výběr dodavatele akce „Posílení rekreační funkce obecních lesů Čížová (pěšina, odpočívadlo)“
20. Návrh rozpočtové opatření č. 13/2019 - Staženo z programu jednání
21. Různé
22. Informace starosty
23. Diskuse
24. Závěr

1. Zahájení

Starosta zahájil zasedání v 18 hodin.

2. Ustanovení orgánů zasedání

Jmenování zapisovatelky: Ing. Adéla Lopatová

Jmenování ověřovatelů zápisu: Jiří Lopata, Petr Kropáček

3. Doplnění programu o body 17. Návrh Dodatku č. 4 Zřizovací listiny ZŠ a MŠ Čížová, 18. Návrh na výběr varianty využití bývalého areálu Hikor a 19. Posílení rekreační funkce obecních lesů Čížová (pěšina, odpočívadlo)

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová schvaluje doplnění programu jednání o body:

- 17. *Návrh Dodatku č. 4 Zřizovací listiny ZŠ a MŠ Čížová,*
- 18. *Návrh na výběr varianty využití bývalého areálu Hikor,*
- 19. *Posílení rekreační funkce obecních lesů Čížová (pěšina, odpočívadlo).*

Hlasování:

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení Z4a/2019

Výše uvedený návrh usnesení byl schválen.

4. Schválení zápisu z minulého jednání zastupitelstva

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová schvaluje zápis z jednání č. 3/2019 Zastupitelstva obce Čížová ze dne 06.06.2019.

Hlasování:

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení Z4b/2019

Výše uvedený návrh usnesení byl schválen.

5. Přehled plnění usnesení

Starosta předložil plnění usnesení zastupitelstva.

Bez připomínek.

6. Závěrečný účet Svazku obcí regionu Písecko za rok 2018

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová bere na vědomí předložený schválený závěrečný účet Svazku obcí regionu Písecko za rok 2018.

Hlasování:

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení Z4c/2019

Výše uvedený návrh usnesení byl schválen.

7. Závěrečný účet Dobrovolného svazku obcí severního Písecka za rok 2018

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová bere na vědomí předložený schválený závěrečný účet Dobrovolného svazku obcí severního Písecka za rok 2018.

Hlasování:

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení Z4d/2019

Výše uvedený návrh usnesení **byl** schválen.

8. Návrh na koupi pozemků

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová schvaluje koupit do vlastnictví obce Čížová pozemky p. č. 364/1 o výměře 700 m² a p. č. 365/1 o výměře 820 m² vše v k. ú. Borečnice za celkovou cenu 91 200 Kč (60 Kč/m²).

Hlasování:

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení Z4e/2019

Výše uvedený návrh usnesení **byl** schválen.

9. Návrh na změnu územního plánu k. ú. Bošovice u Čížové

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová schvaluje zahájení změny Územního plánu obce na základě žádosti Ing. arch. Vladimíra Krajíce o zařazení pozemků 416/24, 416/25, 416/26 v k. ú. Bošovice u Čížové do ploch určených pro výstavbu rodinných domů.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 3 Zdržel se hlasování: 1

Usnesení Z4f/2019

Výše uvedený návrh usnesení **nebyl** schválen.

10. Návrh na změnu územního plánu k. ú. Nová Ves u Čížové

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová schvaluje zahájení změny Územního plánu obce na základě žádosti paní Květy Kovářové o zařazení pozemku č. 132 v k. ú. Nová Ves u Čížové do ploch o rozloze 9 266 m² určených pro výstavbu rodinných domů.

Hlasování:

Pro: 0 Proti: 11 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení Z4g/2019

Výše uvedený návrh usnesení **nebyl** schválen.

11. Návrh na koupi chaty na obecním pozemku p. č. St. 133, k. ú. Topělec

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová schvaluje koupit do vlastnictví obce Čížová chatu č. ev. 24 na obecním pozemku p. č. St. 133, k. ú. Topělec o výměře 33 m² od stávajícího nájemníka pozemku pana Ing. Petra Lebera, Sídliště SNP 371, 384 02 Lhenice a to za celkovou cenu 50 000,- Kč.

Hlasování:

Pro: 0 Proti: 11 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení Z4h/2019

Výše uvedený návrh usnesení **nebyl** schválen.

12. Návrh na výběr dodavatele akce „Dětské hřiště Čížová“

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová:

- schvaluje jako dodavatele akce „Dětské hřiště Čížová“ firmu Bonita Group Service s.r.o., IČ 27738795, Koráb 131, 666 01 Tišnov, za cenu 542 344,- Kč bez DPH.
- pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasování:

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení Z4ch/2019

Výše uvedený návrh usnesení **byl** schválen.

13. Návrh smlouvy o smlouvě budoucí na bezúplatný převod pozemků a infrastruktury

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová:

- schvaluje bezúplatný převod pozemků 95/60 a 95/62 v k. ú. Zlivice na obec Čížová, tak jak je uvedeno ve smlouvě o smlouvě budoucí.
- schvaluje bezúplatný převod budoucí infrastruktury komunikace, chodníků, veřejného osvětlení, vodovodu, splaškové kanalizace a dešťové kanalizace na Obec Čížová, tak jak je uvedeno ve smlouvě o smlouvě budoucí a v situačním výkresu a souhrnné technické zprávě k projektové dokumentaci, které jsou přílohou smlouvy.
- souhlasí se stavbou výše uvedené ZTV na pozemcích St. 129/1 a p. č. 50/49, 125/5, 129/1, 129/2 a 431 KN k. ú. Zlivice a to za podmínek uvedených ve smlouvě o smlouvě budoucí.
- schvaluje předloženou Smlouvu o smlouvě budoucí o bezúplatném převodu pozemků a ZTV.
- pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasování:

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení Z4i/2019

Výše uvedený návrh usnesení **byl** schválen.

14. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo „Sportoviště Topělec“

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová:

- schvaluje z důvodu úpravy výkazu výměr Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 24.05.2019 na akci „Sportoviště Topělec“ mezi Obcí Čížová a Ing. Miroslavem Suchanem, IČ 48255360, Masarykovo náměstí 21, 398 06 Mirovice.
- pověřuje starostu obce podpisem tohoto dodatku ke smlouvě.

Hlasování:

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení Z4j/2019

Výše uvedený návrh usnesení **byl** schválen.

15. Rozhodnutí o penále z prodlení společnosti Studio Anarchitekt s.r.o.

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová schvaluje uplatnění, dle čl. 5 Smlouvy o dílo a po posouzení předloženého zdůvodnění projektantem nedodržení termínů dle smlouvy, penále za nedodržení termínu předání PD v délce 10 dní, a to ve výši 31 100,- Kč a penále za nedodržení termínu zajištění stavebního povolení v délce 294 dní, a to ve výši 66 000,- Kč.

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 3 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení Z4k/2019

Výše uvedený návrh usnesení **byl** schválen.

16. Rozhodnutí o výši investice společnosti Pivovar Čížová s.r.o. do budovy Čížová 1, která bude započítána, v souladu s uzavřenou nájemní smlouvou, proti nájemnému

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová:

- schvaluje dle předložených faktur, v souladu s č. III nájemní smlouvy, investici společnosti Pivovar Čížová s.r.o. do pronajatých prostor budovy Čížová 1, ve výši 3 029 963,- Kč.
- schvaluje, v souladu s č. III nájemní smlouvy, zápočet částky 3 029 963,- Kč proti nájemnému stanovenému v nájemní smlouvě a jejích dodatcích.
- pověřuje starostu obce podpisem Protokolu o započítání investice proti nájemnému.

Hlasování:

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení Z4l/2019

Výše uvedený návrh usnesení **byl** schválen.

17. Návrh Dodatku č. 4 Zřizovací listiny ZŠ a MŠ Čížová

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová:

- schvaluje Dodatek č. 4 Zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Čížová, okres Písek.
- pověřuje starostu obce podpisem dodatku Zřizovací listiny.

Hlasování:

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení Z4m/2019

Výše uvedený návrh usnesení **byl** schválen.

18. Návrh na výběr varianty využití bývalého areálu Hikor

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová:

- schvaluje jako konečné využití bývalého areálu Hikor variantu č. 1.
- pověřuje starostu obce přípravou projektové dokumentace výstavby nových budov.

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 2

Usnesení Z4n/2019

Výše uvedený návrh usnesení **byl** schválen.

19. Návrh na výběr dodavatele akce „Posílení rekreační funkce obecních lesů Čížová (pěšina, odpočívadlo)“

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová:

- schvaluje jako dodavatele akce „Posílení rekreační funkce obecních lesů Čížová (pěšina, odpočívadlo)“ firmu ZNAKON, a.s., IČ 26018055, č. p. 44, 386 01 Sousedovice, za cenu 723 251,02 Kč bez DPH.
- Pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasování:

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení Z4o/2019

Výše uvedený návrh usnesení **byl** schválen.

20. Návrh rozpočtové opatření č. 13/2019

- staženo z programu jednání

21. Různé

22. Informace starosty

- A. Byla dokončena rekonstrukce kanalizace v kuchyni ZŠ Čížová.
- B. Zaměstnanci obce provedli zabezpečení septiku v areálu ZŠ Čížová novými překlady.
- C. Obec má pravomocné kolaudační rozhodnutí na tělocvičnu u ZŠ Čížová. Dne 2.9.2019 proběhlo slavnostní otevření a předání tělocvičny do užívání školy.
- D. Obec provedla prostřednictvím odborné firmy mytí kontejnerů na tříděný odpad a některých sakrálních staveb.
- E. **SOKOL ČÍŽOVÁ:**
 - 20.07.2019 proběhla oslava 100 let založení SOKOLA.
 - Minulý týden zemřel dlouholetý funkcionář a mecenáš JUDr. Vávra.
 - Vedení SOKOLA Čížová jedná se FC Písek o vzájemné spolupráci.
- F. Obec pořídila zásahové jednotce Čížová nové vybavení v hodnotě 85.000,- Kč (z toho bylo 55.000,- Kč dotace JČK).
- G. Bylo zkolaudováno bez závad parkoviště u obecní restaurace U Štálíchů.
- H. Přeložka vysokotlakého plynovodu z plynové lávky pod dno řeky Otavy bude zrealizována ještě letos.
- I. E.on informoval obec, že připravuje rozsáhlou přeložku vysokotlakého plynovodu mimo zastavěné území Topélce.
- J. Zámek v Čížové – bylo vydáno stavební povolení, které již nabylo právní moci.
- K. Na zámku byl otevřen minipivovar a probíhá zkušební provoz.
- L. Obec má vydaný demoliční výměr na bývalý areál Hikoru. V současné době se připravuje detailní výkaz výměr a rozpočet.
- M. Obec nezískala dotaci na sběrný dvůr. Důvodem byla nízká alokace dotace (180 mil. pro celou ČR).
- N. Proběhlo jednání mezi starostou a generální vikářem Mons. Henzlem o případné spolupráci při developerském záměru zasiťování parcel na zemědělské půdě pod Jakubem. Starosta informoval pana generálního vikáře o tom, že obec nemá zájem se podílet na tomto developerském projektu.
- O. Provoz bezpilotních letounů:
 - Byla sepsána další petice, podepsáno přes 500 lidí.
 - Odpověď společnosti PRIMOCO je zveřejněna na stránkách obce.
 - Starosta jednal s generální ředitelem společnosti panem Semetkovským. Nedošlo ke shodě v téměř žádných bodech jednání.
 - Dne 16.09.2019 od 17:30 představí pan Semetkovský v obecní restauraci U Štálícha veřejnosti a zastupitelům svoji firmu a její rozvojové plány.
 - Obec čeká na měření hluku, poté přistoupí k dalším krokům (např. určení právního zástupce v dané věci).

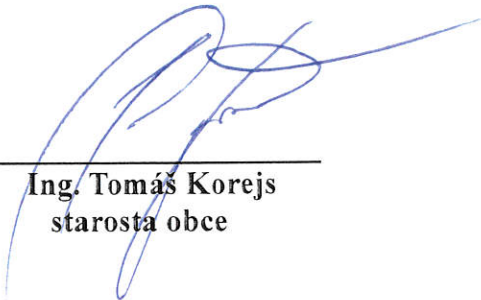
23. Diskuse

- Zastupitelstvo obce Čížová bylo seznámeno se žádostí paní Knížkové o vyřešení dopravní situace v Krašovicích (na místní komunikaci III. Třídy 1/c) a bere na vědomí informaci o připravovaném umístění zrcadla na křížení s místní komunikací II. Třídy

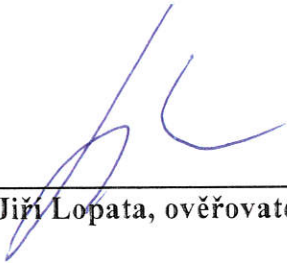
1/b. Vzhledem k probíhající stavbě sjezdů na jednotlivé stavební parcely nebude obec provádět stavební úpravy na komunikaci.

24. Závěr

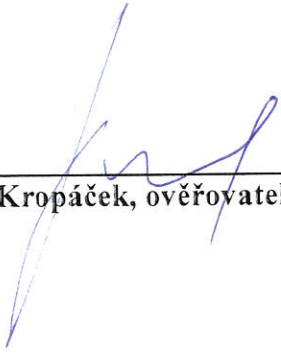
Starosta ukončil zasedání ve 22:20 hodin.



Ing. Tomáš Korejs
starosta obce



Jiří Lopata, ověřovatel



Petr Kropáček, ověřovatel