

ZÁPIS
z 5. zasedání Zastupitelstva obce Čížová konaného
dne 7. září 2017

Začátek: 18,00 hod

Počet členů ZO: 15

Přítomni: Korejs, Šálek, Suková, Roušal, Kropáček, Bílek, Pešek, Čarek, Horažďovský,
Lopata, Bílková, Varga-mohl hlasovat od bodu č. 4 po složení slibu

Omluveni: Fošum, Čapek, Dupalová-dostavila se v průběhu projednání bodu č. 6

Program :

1. Zahájení.
2. Ustanovení orgánů zasedání.
3. Schválení zápisu z minulého jednání zastupitelstva
4. Složení slibu zastupitele a rozhodnutí o jeho odměně
5. Přehled plnění usnesení
6. Návrh na prodej pozemku 416/24 v k.ú. Borečnice.
7. Návrh vyhlášení záměru na směnu části pozemku 75/3 a části pozemku 79/6 vše v k.ú. Topělec za účelem stavby sportovního hřiště
8. Návrh vyhlášení záměru na směnu pozemků 87/1 o výměře 66 m² 87/4 o výměře 186 m², 87/5 o výměře 191 m² a 92/22 o výměře 17 m² za část pozemku 81/1 o výměře 460 m² vše v k.ú. Nová Ves u Čížové
9. Návrh na vyhlášení záměru na prodej části parcely 416/8 v k.ú. Borečnice (okolí chaty č.e. 90)
10. Návrh na vyhlášení záměru na prodej parcely 98/7 v k.ú. Topělec
11. Návrh na koupi části pozemku 63/50 v k.ú. Nová Ves u Čížové
12. Návrh dodatku smlouvy na projektovou dokumentaci Čížová 1
13. Rozpočtové opatření č. 13/2017
14. Informace starosty
15. Diskuse
16. Závěr

1. Zahájení.

Jednání zahájil starosta obce Ing. Tomáš Korejs. Po zjištění účasti nadpoloviční většiny všech členů ZO seznámil přítomné s programem jednání.

2. Ustanovení orgánů zasedání.

Jmenování zapisovatelky: Dana Němcová

Jmenování ověřovatelů zápisu: Čarek, Horažďovský

3. Schválení zápisu z minulého jednání zastupitelstva

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová schvaluje zápis ze zasedání zastupitelstva obce č. 4/2017.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdržel se hlasování 0

Usnesení Z5a/2017

Výše uvedený návrh usnesení byl schválen.

4. Složení slibu zastupitele a rozhodnutí o jeho odměně

Složení slibu člena zastupitelstva.

Starosta v souladu s § 69 odst.2 zákona o obcích vyzval pana Vojtěcha Vargu, kterému vznikl mandát po Ing. Magdaleně Křepinské, která změnila trvalé bydliště, ke složení slibu. Složení slibu proběhlo tak, že starosta přečetl slib stanovený v § 69 odst.2 zákona o obcích a vyzval ke složení slibu pronesením slova „slibuji“ a podpisem na připraveném archu pana Vargu.

Pan Varga neodmítl složit slib ani nesložil slib s výhradou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová s účinností od 7.9. 2017 v souladu s § 72 a s § 84 odst. 2 písm. n) zákona o obcích stanoví odměnu za výkon funkce neuvolněného člena zastupitelstva obce Bc. Vojtěcha Vargy ve výši dle nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon členům zastupitelstev v platném znění a to v maximální výši dle tohoto nařízení.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdržel se hlasování 1

Usnesení Z5b/2017

Výše uvedený návrh usnesení byl schválen.

5. Přehled plnění usnesení

Starosta předložil přehled plnění usnesení zastupitelstva.

6. Návrh na prodej pozemku 416/24 v k.ú. Borečnice.

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová:

- schvaluje prodej parcely 416/24 v k.ú. Borečnice o výměře 144m2 panu Davidu Michutovi, Hábova 1519/24, Praha 5 za cenu 144 000,- Kč.
- pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy

Hlasování:

Pro 12, proti 0, zdržel se hlasování 1

Usnesení Z5c/2017

Výše uvedený návrh usnesení byl schválen.

7. Návrh vyhlášení záměru na směnu části pozemku 75/3 a části pozemku 79/6, vše v k.ú. Topělec, za účelem stavby sportovního hřiště

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová schvaluje vyhlášení záměru na směnu části pozemku 75/3 o výměře cca 1 000 m² a části pozemku 79/6 o výměře cca 1000 m² v k.ú. Topělec.

Hlasování:

Pro 13, proti 0, zdržel se hlasování 0

Usnesení Z5d/2017

Výše uvedený návrh usnesení byl schválen.

8. Návrh vyhlášení záměru na směnu pozemků 87/1 o výměře 66 m² 87/4 o výměře 186 m², 87/5 o výměře 191 m² a 92/22 o výměře 17 m² za část pozemku 81/1 o výměře 460 m² vše v k.ú. Nová Ves u Čížové

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová schvaluje vyhlášení záměru na směnu pozemků 87/1 o výměře 66 m², 87/4 o výměře 186 m², 87/5 o výměře 191 m² a 92/22 o výměře 17 m² za část pozemku 81/1 o výměře 460 m², vše v k.ú. Nová Ves u Čížové.

Hlasování:

Pro 13, proti 0, zdržel se hlasování 0

Usnesení Z5e/2017

Výše uvedený návrh usnesení byl schválen.

9. Návrh na vyhlášení záměru na prodej části parcely 416/8 v k.ú. Borečnice (okolí chaty č.e. 90)

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová schvaluje vyhlásit záměr na prodej části parcely 416/8 (okolí chaty č.e. 90) o výměře cca 350 m², v k.ú. Borečnice, za cenu minimálně 1000 Kč/m².

Hlasování:

Pro 13, proti 0, zdržel se hlasování 0

Usnesení Z5f/2017

Výše uvedený návrh usnesení byl schválen.

10. Návrh na vyhlášení záměru na prodej parcely 98/7 v k.ú. Topělec

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová schvaluje vyhlásit záměr na prodej parcely 98/7 v k.ú. Topělec.

Hlasování:

Pro 0, proti 13, zdržel se hlasování 0

Usnesení Z5g/2017

Výše uvedený návrh usnesení nebyl schválen.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová:

- schvaluje souhlas se stavbou komunikace na pozemku 98/7 v k.ú. Topělec na náklady žadatelů pana Viléma Vítů, Drhovle 35 a Jana Tůmy, Na Petřínách 2044, Praha 6
- souhlasí, po realizaci stavby, s převodem pozemku 98/7 v k.ú. Topělec do druhu pozemku ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace

Hlasování:

Pro 13, proti 0, zdržel se hlasování 0

Usnesení Z5h/2017

Výše uvedený návrh usnesení byl schválen.

11. Návrh na koupi části pozemku 63/50 v k.ú. Nová Ves u Čížové

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová:

- schvaluje koupi parcely 63/74, která je oddělena z parcely 63/50 v k.ú. Nová Ves u Čížové, o výměře 19m², za cenu 13.110,- Kč.
- pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy

Hlasování:

Pro 13, proti 0, zdržel se hlasování 0

Usnesení Z5ch/2017

Výše uvedený návrh usnesení byl schválen.

12. Návrh dodatku smlouvy na projektovou dokumentaci Čížová 1

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová:

- schvaluje dodatek smlouvy na tvorbu PD „Rekonstrukce budovy Čížová č.p.1“ mezi obcí Čížová a Studio Anarchitekt s.r.o. s navýšením platby za rozšíření projektu zejména o prostory pro pivovar a penzion, studie hlukových poměrů a úpravu veřejných prostranství okolo rybníka o 161 000,- Kč bez DPH a úpravu termínů dodání projektové dokumentace.
- pověřuje starostu obce podpisem dodatku smlouvy

Hlasování:

Pro 13, proti 0, zdržel se hlasování 0

Usnesení Z5i/2017

Výše uvedený návrh usnesení byl schválen.

13. Rozpočtové opatření č. 13/2017

Zpracovatel: starosta, hlavní účetní

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová schvaluje rozpočtové opatření č. 13/2017.

Hlasování:

Pro 13, proti 0, zdržel se hlasování 0

Usnesení Z5j/2017

Výše uvedený návrh usnesení byl schválen.

14. Informace starosty

Rekonstrukce vily Hikor. Rekonstrukce probíhá s mírným zdržením. Je hotov krov a většina vnitřních elektrorozvodů. Stávající ČOV je nefunkční a bude muset být provedena výměna – připravuje se projektová dokumentace.

Sběrný dvůr Čížová. Po doplnění projektové dokumentace dle požadavků dotčených orgánů má obec vydané stavební povolení na výstavbu sběrného dvora. Budeme připravovat žádost o dotaci.

Rekonstrukce silnice na Makov. Byla dokončena a předána komunikace na Makov. Oproti původní nabídce zhotovitelské firmy se podařilo snížit cenu o 89 457,- Kč.

Cyklotrasa Čížová – Písek. Obec požádala o dotaci na cyklostezku Císadlovice – Krašovice a žádost již prošla úspěšně dvěma hodnotícími koly. Konečné rozhodnutí bude sděleno po hodnocení žádosti na CRR v rámci dotace z IROP.

Doplnění chodníků Zlivice, Nová Ves. Obec získala všechny potřebná vyjádření ke stavbě chodníku a osvětlení ve Zlivicích směrem na Vráž a v Nové Vsi směr k odbočce na fabriku. Dne 27.9. bude probíhat místní šetření speciálního stavebního úřadu k vydání stavebního povolení.

Dětské hřiště Krašovice. Rada obce vybrala dodavatele dětského hřiště Krašovice v hodnotě 293 tis. Kč bez DPH. Realizace se předpokládá do 1 měsíce od vydání souhlasu státní památkové péče.

Vypovězení nájmu hospoda Krašovice. Rada obce rozhodla vypovědět nájemní smlouvu s panem Tomášem Řeřichou na restauraci Krašovice. Důvodem vypovědi je nevyhovující stávající stav a snaha o zlepšení občanské vybavenosti.

Žádosti o byt. Obec obdržela 12 žádostí o přidělení bytu, z toho je 5 žádostí od místních občanů.

Rekonstrukce veřejného osvětlení. Obec již obdržela 132 nových svítidel v hodnotě cca 900 000,- Kč a příští týden bude zahájena rekonstrukce veřejného osvětlení v Čížové, Zlivicích, Nové Vsi a Borečnici. Vypočítaná úspora el. energie po rekonstrukci je 47%.

Kontrola dotace od Ministerstva pro místní rozvoj. Kontroloři z tohoto ministerstva provedli dne 15.8. kontrolu poskytnuté dotace: Oprava bezpečnostního přelivu Zlivického rybníka z r. 2013. Výsledek – realizace je bez závad.

Nová pracovní pozice. Od května 2018 bude muset obec zaměstnat „Pověřence pro ochranu osobních údajů“. Vyplývá to z nařízení EU.

15. Diskuse

Byly projednány provozní záležitosti obce.

16. Závěr....jednání ukončeno v 19,30 hod

starosta:

Ing. Tomáš Korejs

ověřovatelé:

Roman Čarek

Josef Horažďovský