

ZÁPIS

z 1. zasedání Zastupitelstva obce Čížová konaného dne 9. února 2017

Začátek: 18,00 hod
 Počet členů ZO: 15
 Přítomni: Korejs, Čarek, Šálek, Horažďovský, Suková, Dupalová, Roušal, Fošum,
 Kropáček, Bílek, Pešek, Křepinská, Čapek
 Omluveni: Bílková, Lopata

Program :

1. Zahájení.
2. Ustanovení orgánů zasedání.
3. Přehled plnění usnesení.
4. Schválení zápisu z minulého zasedání Zastupitelstva obce Čížová.
5. Návrh na zřízení společných školských obvodů a OZV
6. Návrh na bezúplatný převod vlastnického práva k nemovitým věcem
7. Návrh na prodej plynárenského zařízení
8. Zpráva kontrolního výboru
9. Výběr dodavatele akce – Obec Čížová opravy zámecké kaple interiér
10. Informace starosty
11. Diskuse
12. Závěr

1. Zahájení.

Jednání zahájil starosta obce Ing. Tomáš Korejs. Po zjištění účasti nadpoloviční většiny všech členů ZO seznámil přítomné s programem jednání.

Doplnění programu o bod č.9:

Výběr dodavatele akce – Obec Čížová opravy zámecké kaple interiér

Hlasování:

Pro 13, proti 0, zdržel se hlasování 0

Usnesení Z1a/2017

2. Ustanovení orgánů zasedání.

Jmenování zapisovatelky: Dana Němcová

Jmenování ověřovatelů zápisu: Kropáček, Bílek

3. Přehled plnění usnesení.

Starosta předložil přehled plnění usnesení zastupitelstva.

4. Schválení zápisu z minulého zasedání Zastupitelstva obce Čížová.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová schvaluje zápis ze zasedání zastupitelstva obce č. 9/2016

Hlasování:

Pro 12, proti 0, zdržel se hlasování 1

Usnesení Z1b/2017

Výše uvedený návrh usnesení byl schválen

5. Návrh na zřízení společných školských obvodů a OZV

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová:

- schvaluje společný školský obvod ZŠ Čížová (I. stupeň) a MŠ Čížová pro obce Čížová a Předotice
- schvaluje společný školský obvod pro obec Čížovou a město Písek pro II. st. základní školy
- schvaluje obecně závaznou vyhlášku o vytvoření společných školských obvodů
- pověřuje starostu obce k podpisu smluv o společných školských obvodech

Hlasování:

Pro 13, proti 0, zdržel se hlasování 0

Usnesení Z1c/2017

Výše uvedený návrh usnesení byl schválen

6. Návrh na bezúplatný převod vlastnického práva k nemovitým věcem

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová:

- schvaluje bezúplatný převod pozemků 30/4, 39/2, 60/13, a 299/4 vše v k. ú. Nová Ves u Čížové a pozemku 48 v k.ú. Zlivice od České republiky – právo hospodaření Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do majetku obce Čížová
- pověřuje starostu obce podpisem smluv

Tento bod byl předkladatelem stažen z jednání.

7. Návrh na prodej plynárenského zařízení

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová schvaluje prodej níže uvedených plynovodů a přípojek společnosti E.ON Distribuce, a.s.:

1. Obytná zóna nad nádražím – plynovod délka 504 m a 22 ks přípojek celková délka 178 m, za cenu 976 210,- Kč
2. Chmelnice- plynovod délka 605 m a 16 ks přípojek celková délka 70,4 m, za cenu 944 800,- Kč
3. Pod školou - plynovod délka 122 m a 3 ks přípojek celková délka 12,5 m, za cenu 204 920,- Kč

Zastupitelstvo obce Čížová pověřuje starostu obce podpisem kupních smluv

Hlasování:

Pro 13, proti 0, zdržel se hlasování 0

Usnesení Z1d/2017

Výše uvedený návrh usnesení byl schválen

8. Zpráva kontrolního výboru

Zpracovatel: Václav Bílek

Předkladatel: Václav Bílek

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová bere na vědomí zprávu předsedy kontrolního výboru o plnění usnesení rady a zastupitelstva obce.

Hlasování:

Pro 13, proti 0, zdržel se hlasování 0

Usnesení Z1e/2017

Výše uvedený návrh usnesení byl schválen

9. Výběr dodavatele akce – Obec Čížová opravy zámecké kaple interiér

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová schvaluje jako dodavatele akce „Obec Čížová oprava zámecké kaple interiér“ firmu Zednictví Bláha Milan, IČO 63295695, za cenu 274563,-Kč bez DPH.

Hlasování:

Pro 13, proti 0, zdržel se hlasování 0

Usnesení Z1f/2017

Výše uvedený návrh usnesení byl schválen

9. Informace starosty

Podstatné z jednání rady obce dne 10.1.2017 a 31.1.2017:

1. Bylo schváleno závěrečné rozpočtové opatření za r. 2016
2. Schváleno podání žádosti o dotaci z grantového programu MMR „Efekt“ na rekonstrukci veřejného osvětlení. Celková akce v hodnotě cca 4 mil. Kč, dotace tvoří 50%, tedy maximálně 2 mil. Kč. V případě ideálního stavu by mohly být vyměněny svítidla ve většině místních částí obce. Cílem je dosáhnout úspory el. energie. Na přípravě pracuje OÚ, revizní technik, projektant, dodavatel vybraných svítidel a zpracovatel energetického posudku a žádosti.
3. Vyhlášení záměru na pronájem budovy č.p. 27 špejchar. Obec měla původní záměr na vybudování restaurace, ale po koupi restaurace u Štálíchů je vybudování restaurace na špejcharu bezpředmětné. Rada vyhlásila záměr na pronájem a bude hledat nájemce, který by špejchar využil k takovým účelům, aby sloužil široké veřejnosti (např galerie, muzeum apod.) v případě, že se nenajde vhodný uchazeč na pronájem s vhodným záměrem, špejchar se pronajímat nebude.
4. Schváleno vyhlášení záměru pronájmu pozemků pod chatami, u kterých vypršela nájemní smlouva
5. Schválena úplatná věcná břemena pro E.ON a.s.
6. Byl schválen pronájem části pozemku 55/1 od Českých drah a.s. pro budoucí stavbu komunikace v lokalitě nad nádražím II. Etapa

Další informace starosty o činnosti obecního úřadu:

1. V lednu 2017 bylo požádáno o následující dotace –

PŘEDMĚT	CELKEM-náklad	Podíl dotace	Podíl obce	spoluúčast obce
Návesní slavnosti- 4.ročník	57 800 Kč	39 800,00 Kč	18 000 Kč	31%
Oprava zámku Čížová č.p. 1, 5 a 6 etapa	861 978 Kč	500 000,00 Kč	361 978 Kč	41,99
Obnova návesní kapličky Topělec	87 557 Kč	50 000,00 Kč	37 557 Kč	43%
Stavebně historický průzkum budovy zámku Čížová	80 000 Kč	48 000,00 Kč	32 000 Kč	40%
Obnova oplocení sportovního areálu Čížová	604 576 Kč	480 000,00 Kč	124 576,00 Kč	20,61%
Závlaha fotbalového hřiště Čížová	569 323,00 Kč	454 323,00 Kč	115 000,00 Kč	20,20%
Obnova krajinných struktur alej Bošovice	300 556,00 Kč	200 000,00 Kč	100 556,00 Kč	33,46%

Celkem	2 561 790 Kč	1 772 123,00 Kč	789 667 Kč
---------------	--------------	-----------------	------------

- Ministersvo školství mládeže a tělovýchovy ČR nepodpořilo dotačně z programu 133310 výstavbu tělocvičny u Základní školy Čížová. Starosta bude dále hledat dotační zdroje na financování tělocvičny.
- Obec požádala Ministersvo školství mládeže a tělovýchovy ČR o dotaci z grantového programu 133510 na rekonstrukci a doplnění sportovního areálu Čížová. Záměrem je zrekonstruovat budovu u fotbalového hřiště tak, aby sloužila všem návštěvníkům areálu a nikoliv pouze fotbalistům. Dále by mělo být vyměněno oplocení, vybudováno dětské hřiště a závlaha fotbalového hřiště. O žádosti zatím nebylo rozhodnuto.
- V lednu proběhly inventury a starosta poděkoval všem členům inventarizačních komisí.
- V lednu byl prodán poslední stavební pozemek obce v lokalitě Nad nádražím
- Rada obce opět diskutovala o dalším využití areálu Hikor. V letošním roce by se měla zrekonstruovat vila na 3 bytové jednotky. Využití průmyslových objektů bude řešit variantní studie. Starosta zmínil návrh arch. Veřtáta na přestavbu na malometrážní byty. Potřeba bytů zejména pro mladé tady bezesporu je, aby nám mladí lidé neodcházeli za bydlením do Písku, protože jim zde nemáme co nabídnout. V případě citlivého projektu na byty s využitím části areálu to považuje za vhodné, ale variantní studie by měla navrhnout i další teoretické možnosti využití.
- Obec zakoupila do školní jídelny konvektomat v hodnotě cca 122 000,- Kč, který se dnes montoval a nový velkokapacitní sporák v hodnotě cca 70 000,- Kč, který nahradil cca 30 let starý sporák, který byl pro poruchu nefunkční.
- Výměna oken v restauraci u Štálícha bude realizována v květnu letošního roku.
- Koncem minulého roku proběhla kontrola KHS v restauraci v Bošovicích. Obec zajistila odstranění stavebních závad, zejména vybudovala vzduchotechniku v kuchyni. Dnes proběhla kontrola KHS v restauraci U Štálícha (majetek obce), a to bez závad.
- Bude zpracována územní studie na lokalitu Pod stavenišťem v Bošovicích, kde Územní plán umožňuje výstavbu rodinných domů. Zpracování i pořízení studie budou hradit vlastníci pozemků. Schvalovat bude obec.
- Konečně bylo stavebním úřadem vydáno územní rozhodnutí na chodníky v Nové Vsi a ve Zlivicích. Dále byly dokončeny projektové dokumentace a sesumarizovány všechny připomínky a vyjádření a byly podány žádosti o stavební povolení na rekonstrukci vily Hikor, sběrný dvůr a rekonstrukci zázemí sportovního areálu.

12. Technická komise Fotbalové asociace ČR rozhodla, že pokud nebude v kabině rozhodčích samostatný záchod oddělený stavebně od prostoru kabiny nebude moci hrát A tým domácí zápasy v Čížové (první zápas 11.3.2017) v pondělí budou dokončeny stavební úpravy.
13. Starosta pozval všechny na komediální divadelní představení u Štálícha v neděli 12.2. „Tenor na roztrhání“, na ples ČZS v sobotu 18.2. a na rej dětských masek v neděli 5.3., oboje taktéž u Štálíchů.

10. Diskuse

Pan Pšenička – podal žádost o vybudování sjezdu od koupeného pozemku v lokalitě nad nádražím – starosta odpověděl, že žádost bude řešena na nejbližším zasedání rady obce.

Dále požádal o přemístění kontejnerů na tříděný odpad. Starosta odpověděl, že situace bude řešena až po výstavbě nových dvou rodinných domů.

11. Závěr

Ověřovatelé:

Petr Kropáček

Václav Bílek



Starosta:

Ing. Tomáš Korejs

