

ZÁPIS

z 6. zasedání Zastupitelstva obce Čížová konaného

dne 9. listopadu 2017

Začátek: 18,00 hod
 Počet členů ZO: 15
 Přítomni: Korejs, Šálek, Suková, Roušal, Kropáček, Bílek, Pešek, Horažďovský, Dupalová, Lopata
 Omluveni: Fošum, Čapek, Čarek, Varga, Bílková-dostavila se v průběhu projednání bodu č. 7

Program :

1. Zahájení.
2. Ustanovení orgánů zasedání.
3. Program jednání
4. Schválení zápisu z minulého jednání zastupitelstva
5. Přehled plnění usnesení
6. Návrh na podání žádosti o dotaci na stavbu tělocvičny
7. Návrh na pořízení změny č. 2 ÚP Čížová
8. Návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí – pronájem části budovy Čížová 1
9. Závěrečný účet Dobrovolného svazku obcí severního Písecka
10. Závěrečný účet Svazku obcí regionu Písecko
11. Návrh na směnu pozemků 87/1 o výměře 66 m² 87/4 o výměře 186 m², 87/5 o výměře 191 m² a 92/22 o výměře 17 m² za část pozemku 81/1 o výměře 460 m² vše v k.ú. Nová Ves u Čížové
12. Návrh na směnu pozemků – k.ú. Topělec
13. Výběr dodavatele akce „Výměna oken a dveří Čížová č.p. 18 ZŠ a MŠ Čížová“
14. Návrh finančního daru SORP a smlouva o výpůjčce kontejnerů na tříděný odpad
15. Návrh dodatku č.2 smlouvy s firmou Aldast spol. s r.o
16. Schválení textu kroniky obce za r. 2014
17. Návrh na prodej pozemku 101/13 v k.ú. Borečnice
18. Návrh na prodej pozemku 330/14 v k.ú. Topělec
19. Návrh na podání žádosti o dotaci z POV
20. Rozpočtové opatření č. 17/2017
21. Informace starosty
22. Diskuse
23. Závěr

1. Zahájení.

Jednání zahájil starosta obce Ing. Tomáš Korejs. Po zjištění účasti nadpoloviční většiny všech členů ZO seznámil přítomné s programem jednání.

2. Ustanovení orgánů zasedání.

Jmenování zapisovatelky: Dana Němcová
 Jmenování ověřovatelů zápisu: Roušal, Bílek

3. Doplnění programu jednání

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová schvaluje doplnění programu jednání o body:

17. Návrh na prodej pozemku 101/13 v k.ú. Borečnice
18. Návrh na prodej pozemku 330/14 v k.ú. Topělec
19. Návrh na podání žádosti o dotaci z POV

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdržel se hlasování 0

Usnesení Z6a/2017

Výše uvedený návrh usnesení byl schválen.

4. Schválení zápisu z minulého jednání zastupitelstva

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová schvaluje zápis ze zasedání zastupitelstva obce č. 5/2017.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdržel se hlasování 0

Usnesení Z6b/2017

Výše uvedený návrh usnesení byl schválen.

5. Přehled plnění usnesení

Starosta předložil přehled plnění usnesení zastupitelstva.

6. Návrh podání žádosti o dotaci z programu MŠMT č. 133310 na akci „Výstavba tělocvičny Základní školy Čížová“

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová:

- schvaluje podání žádosti o dotaci MŠMT na investiční akci „Vybudování nové kmenové učebny a tělocvičny při ZŠ Čížová“ z programu 133 310 Rozvoj výukových kapacit mateřských a základních škol zřizovaných územně samosprávnými celky pro roky 2018 a 2019
- schvaluje, v případě získání dotace MŠMT, spolufinancování akce „Vybudování nové kmenové učebny a tělocvičny při ZŠ Čížová“ ve výši 30% z celkových způsobilých výdajů z rozpočtu obce Čížová

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdržel se hlasování 0

Usnesení Z6c/2017

Výše uvedený návrh usnesení byl schválen.

7. Návrh na pořízení změny č. 2 ÚP Čížová

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová:

I. bere na vědomí

návrh na změnu č. 2 územního plánu Čížová z podnětu pana Libora Šejny, coby fyzické osoby a ZO ČSOP 18/2 Makov, kteří mají vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území obce v tomto rozsahu:

-lokalita Makov – Části pozemků p.č. 374/1 v k.ú. Zlivice, 7/1 a 7/2 v k.ú. Nová Ves u Čížové (dle mapového zákresu) potřebujeme využít pro rozšíření záchranné stanice, navrhuje tedy zahrnout do změny č. 2 ÚP Čížová jako nově zastavitelnou plochu s funkčním využitím „Plochy občanského vybavení“.

II. bere na vědomí

a) kladné stanovisko pořizovatele

III. schvaluje

pořízení změny č.2 územního plánu Čížová z podnětu fyzických nebo právnických osob, majících vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území obce

IV. souhlasí

a) s tím, že pořizovatelem změny č. 2 bude Obecní úřad Čížová, který si zajistí splnění kvalifikačních požadavků uzavřením příkazní smlouvy na pořizovatelskou činnost s Ing. arch. Radkem Bočkem

b) s tím, že projektantem změny č. 2 bude Ing. arch. Radek Boček, kdy souhrnné náklady na pořízení a zpracování změny nepřesáhnou 70 tis Kč s DPH,

c) že náklady na pořízení a zpracování změny budou rozděleny rovným dílem mezi žadatele

V. ukládá

Ing. Tomáši Korejšovi, starostovi obce, uzavřít smlouvu o dílo s Ing. arch. Radkem Bočkem na zajištění kompletního zpracování a pořízení změny č. 2 územního plánu Čížová.

Hlasování:

dostavila se pí. Bílková

Pro 11, proti 0, zdržel se hlasování 0

Usnesení Z6d/2017

Výše uvedený návrh usnesení byl schválen.

8. Návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí–pronájem části budovy Čížová1

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová:

- schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí nájemní mezi Obcí Čížová a Pivovar Čížová s.r.o., IČ: 01909878, o pronájmu části nebytových prostor ve sklepních prostorech jižního křídla budovy Čížová č.p. 1. Přesný zákres pronajímané části nebytových prostor a přesné vyčíslení podlahové plochy pronajímaných prostor tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.
- pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o smlouvě budoucí nájemní

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdržel se hlasování 0

Usnesení Z6e/2017

Výše uvedený návrh usnesení byl schválen.

9. Závěrečný účet Dobrovolného svazku obcí severního Písecka

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová bere na vědomí závěrečný účet Dobrovolného svazku obcí severního Písecka za rok 2016.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdržel se hlasování 0

Usnesení Z6f/2017

Výše uvedený návrh usnesení byl schválen.

10. Závěrečný účet Svazku obcí regionu Písecko

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová bere na vědomí závěrečný účet Svazku obcí regionu Písecko za rok 2016.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdržel se hlasování 1

Usnesení Z6g/2017

Výše uvedený návrh usnesení byl schválen.

11. Návrh na směnu pozemků 87/1 o výměře 66 m², 87/4 o výměře 186 m², 87/5 o výměře 191 m² a 92/22 o výměře 17 m² za část pozemku 81/1 o výměře 460 m², vše v k.ú. Nová Ves u Čížové

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová:

- schvaluje směnu pozemků 87/1 o výměře 66 m², 87/4 o výměře 186 m², 87/5 o výměře 191 m² a 92/22 o výměře 17 m², vše v majetku obce Čížová, za část pozemku 81/1 díl-a o výměře 460 m², majetek Římskokatolické farnosti Čížová, který bude dle GP 58/2017, vypracovaném Ing. Milanem Hromádkou, součástí parcely 81/10, vše v k.ú. Nová Ves u Čížové, a to bez doplatku
- pověřuje starostu obce podpisem smlouvy

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdržel se hlasování 0

Usnesení Z6h/2017

Výše uvedený návrh usnesení byl schválen.

12. Návrh na směnu pozemků a odkup pozemku – k.ú. Topělec

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová:

- schvaluje směnu části pozemku 75/3 díl-c o výměře 1 025 m², majetek obce Čížová, který bude dle GP 76/2017, vypracovaném Ing. Milanem Hromádkou, součástí parcely 79/6, za část pozemku 79/6, dílu-b o výměře 1 948 m², majetek pan Procházka a paní Grznarová, který bude dle GP 76/2017, vypracovaném Ing. Milanem Hromádkou, součástí parcely 75/3 v k.ú. Topělec, a to s doplatkem

184 600,- Kč, který uhradí obec Čížová druhé smluvní straně.

- pověřuje starostu obce podpisem smlouvy

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdržel se hlasování 0

Usnesení Z6ch/2017

Výše uvedený návrh usnesení byl schválen.

13. Výběr dodavatele akce „Výměna oken a dveří Čížová č.p. 18 ZŠ a MŠ Čížová“

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová:

- schvaluje jako dodavatele akce „**Výměna oken a dveří Čížová č.p. 18 ZŠ a MŠ Čížová**“ firmu Window Holding a.s., IČ 284 36 024, za cenu 899 451,- Kč bez DPH.
- pověřuje starostu obce podpisem smlouvy

Hlasování:

Pro 9, proti 1, zdržel se hlasování 1

Usnesení Z6i/2017

Výše uvedený návrh usnesení byl schválen.

14. Návrh finančního daru SORP a smlouva o výpůjčce kontejnerů na tříděný odpad

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová:

- schvaluje mimořádný členský příspěvek Svazku obcí regionu Písecko, jako podíl na projektu „Systém odděleného sběru pro Svazek obcí regionu Písecka“, ve výši 82 958,52 Kč.
- Schvaluje smlouvu o výpůjčce 20ks kontejnerů na tříděný odpad mezi Svazkem obcí regionu Písecko a Obcí Čížová
- pověřuje starostu obce podpisem smlouvy

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdržel se hlasování 0

Usnesení Z6j/2017

Výše uvedený návrh usnesení byl schválen.

15. Návrh dodatku č.2 smlouvy s firmou Aldast spol. s r.o.

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce:

- schvaluje dodatek č.2 smlouvy s firmou ALDAST spol.s r.o.na akci „Rekonstrukce domu Čížová č.p. 23“, kde se předmět díla rozšiřuje o činnosti nezbytné pro dokončení stavebních úprav, na základě změnových listů, a cena se upravuje na 3581681,- Kč bez DPH

- pověřuje starostu obce podpisem dodatku smlouvy

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdržel se hlasování 0

Usnesení Z6k/2017

Výše uvedený návrh usnesení byl schválen.

16. Schválení textu obecních kroniky za r. 2014

Zpracovatel: Suková

Předkladatel: starosta

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje znění ročního zápisu do obecní kroniky za r. 2014 v upraveném znění včetně retrospektivního zápisu za rok 2001. Ukládá kronikářce obce zajistit z předloženého digitalizovaného podkladu vázaný výtisk uvedeného zápisu ve třech paré u tiskárny V.M.Press, s.r.o., v Písku.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdržel se hlasování 0

Usnesení Z6l/2017

Výše uvedený návrh usnesení byl schválen.

17. Návrh na prodej pozemků 101/13 v k.ú. Borečnice

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová:

- schvaluje prodej pozemků č. 101/13 v k.ú. Borečnice, o výměře 379 m² a st. 44 o výměře 103 m², vše v k.ú. Borečnice, panu Petru Kukačovi, Lípy 108, 783 42 Slatinice, za cenu 482 000,- Kč.
- pověřuje starostu obce podpisem smlouvy

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdržel se hlasování 0

Usnesení Z6m/2017

Výše uvedený návrh usnesení byl schválen.

18. Návrh na prodej pozemku 330/14 v k.ú. Topělec

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová:

- schvaluje prodej pozemku č. 330/14 v k.ú. Topělec, o výměře 97 m² paní Vladislavě Pavlové, Topělec č.e. 25, 398 31 Čížová, za cenu 97 000,- Kč.
- pověřuje starostu obce podpisem smlouvy

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdržel se hlasování 0

Usnesení Z6n/2017

Výše uvedený návrh usnesení byl schválen.

19. Návrh na podání žádosti o dotaci z POV

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová schvaluje podání žádosti o dotaci na akci „Výměna oken a dveří Čížová č.p. 18 ZŠ a MŠ Čížová“ z grantu Jč. kraje Program obnovy venkova.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdržel se hlasování 0

Usnesení Z6o/2017

Výše uvedený návrh usnesení byl schválen.

20. Rozpočtové opatření č. 17/2017

Zpracovatel: Klevcová, starosta

Předkladatel: starosta

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová schvaluje rozpočtové opatření č. 17/2017.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdržel se hlasování 0

Usnesení Z6p/2017

Výše uvedený návrh usnesení byl schválen.

21. Informace starosty.

Porucha vodovodního potrubí. Dnes odpoledne prasklo vodovodní potrubí ve Zlivicích před č.p. 48.

Jmenování člena školské rady. Starosta poděkoval Ing. Dupalové za její práci ve školské radě ZŠ Čížová a informoval, že rada obce, jako zřizovatel ZŠ a MŠ Čížová jmenovala za zřizovatele pro další období Mgr. Vlastimila Šálka.

Dětské hřiště Krašovice. Státní správa památkové péče nepovolila stavbu dětského hřiště v Krašovicích na návsi z důvodu narušení vesnické památkové zóny. Starosta jedná o dalších možnostech.

Dílčí audit obce. Proběhl povinný dvoudenní dílčí audit obce a auditoři nezjistili žádné závady a nedostatky.

Rekonstrukce veřejného osvětlení. Plánovaná rekonstrukce VO se odložila o 1 měsíc z důvodu reklamování dodávky výložníků. Rekonstrukce bude zahájena příští týden a bude dokončena do konce roku.

Vítání občánek. V sobotu 4.11. bylo poprvé v opravené kapli zámku vítání občánek. Při rekonstrukci kaple bylo ušetřeno 50 000,- Kč na levněji provedených pracích.

Zámek. Do konce listopadu bude dokončena projektová dokumentace na rekonstrukce interiérů a bude předložena k vyjádření orgánu státní památkové péče. Byly podány žádosti společnosti E.ON na zřízení nových odběrných míst. Příští týden bude probíhat kontrola poskytovatele dotací na rekonstrukci zámku.

Dotace. Připravují se žádosti o dotace na sběrný dvůr ve Zlivicích, na čističku odpadních vod a na výstavbu tělocvičny.

Aleje ovocných stromů Bošovice. Členové Mysliveckého spolku Čížová - Zlivice zasázeli v sobotu 28.10. 92 kusů ovocných stromů do Aleje Bošovice. Akci investovala obec Čížová s částečným krytím nákladů z grantu jihočeského kraje.

Optimalizace chodníků Zlivice a Nová Ves. Po několika stížnostech a námitkách je konečně vydané stavební povolení na chodníky Zlivice a Nová Ves. Dne 29.11. bude jednat starosta o podmínkách získání dotace na Státním fondu DI.

Škody po vichřici. Na budovách a majetku obce nevznikly při vichřici žádné škody. Byl poškozen jeden pomník na hřbitově, zásahová jednotka SDH obce likvidovala padlý strom přes silnici. V lesích obce způsobila vichřice 150 m³ polomů.

22. Diskuse

Byly projednány provozní záležitosti obce.

23. Závěr....jednání ukončeno ve 20,40 hod

starosta:

Ing. Tomáš Korejs

ověřovatelé:

Josef Roušal

Václav Bílek