

Z Á P I S

z 9. zasedání Zastupitelstva obce Čížová

konaného dne 9. prosince 2021

Začátek: 19 hodin
Počet členů ZO: 15
Přítomni: Bílek, Bílková, Čapek, Čarek, Dupalová, Fošum, Holubář, Kácová,
Korejs, Kropáček, Lopata, Smrž, Šálek, Trachta
Omluveni: Roušal

Program:

1. Zahájení
2. Ustanovení orgánů zasedání
3. Doplnění programu o bod 12 – Návrh obecně závazné vyhlášky č. 3/2021
4. Schválení zápisu z minulého jednání zastupitelstva
5. Přehled plnění usnesení
6. Návrh rozpočtu obce na rok 2022
7. Návrh aktualizace rozpočtového výhledu obce na r. 2022, střednědobého výhledu na r. 2023 a 2024
8. Návrh Dohody o provedení práce na rok 2022 – redaktor Čížovského kurýra
9. Návrh na prodej pozemků Nad nádražím
10. Návrh na podání žádosti o dotaci z dotačního programu POV Jihočeského kraje v roce 2022 na akci „Přístřešek velkoobjemových kontejnerů na sběrném dvoře Čížová“
11. Návrh obecně závazné vyhlášky č. 2/2021
12. Návrh obecně závazné vyhlášky č. 3/2021
13. Návrh vodného a stočného pro rok 2022
14. Návrh na prodej a převod nemovitostí a transformaci Bytového družstva Čížová
15. Návrh mimořádnou odměnu starostovi obce za investiční výstavbu v roce 2021
16. Různé
17. Informace starosty
18. Diskuse
19. Závěr

1. Zahájení

2. Ustanovení orgánů zasedání

Jmenování zapisovatelky: Bc. Jitka Buriánková
Jmenování ověřovatelů zápisu: Ing. Pavel Čapek, Petr Kropáček

3. Doplnění programu o bod 12 – Návrh obecně závazné vyhlášky č. 3/2021

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová schvaluje doplnění programu o bod 12 – Návrh obecně závazné vyhlášky č. 3/2021.

Hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení Z9a/2021

Výše uvedený návrh usnesení **byl** schválen.

4. Schválení zápisu z minulého jednání zastupitelstva

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová schvaluje zápis z jednání č. 8/2021 Zastupitelstva obce Čížová ze dne 11.11.2021.

Hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení Z9b/2021

Výše uvedený návrh usnesení **byl** schválen.

5. Přehled plnění usnesení

Starosta předložil přehled plnění usnesení ZO.

6. Návrh rozpočtu obce na rok 2022

Zpracovatel: starosta, Klevcová

Předkladatel: starosta

P. Bílková přednesla zápis z Finančního výboru.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová schvaluje rozpočet obce na r. 2022 v předloženém znění jako vyrovnaný.

Hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení Z9c/2021

Výše uvedený návrh usnesení **byl** schválen.

7. Návrh aktualizace rozpočtového výhledu obce na r. 2022, střednědobého výhledu na r. 2023 a 2024

Zpracovatel: starosta, Klevcová

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová schvaluje aktualizaci střednědobého výhledu rozpočtu obce na

r. 2022 a schvaluje střednědobý výhled rozpočtu obce na roky 2023 a 2024 v předloženém znění.

Hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení Z9d/2021

Výše uvedený návrh usnesení **byl** schválen.

8. Návrh Dohody o provedení práce na rok 2022 – redaktor Čížovského kurýra

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová schvaluje Dohodu o provedení práce – redaktor Čížovského kurýra, a to mezi obcí Čížová a členem obecního zastupitelstva Čížová paní Jarmilou Kácovou s účinností od 01.01.2022 do 31.12.2022.

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 1

Usnesení Z9e/2021

Výše uvedený návrh usnesení **byl** schválen.

9. Návrh na prodej pozemků Nad nádražím

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová:

- a) schvaluje prodej pozemků v k. ú. Nová Ves u Čížové:
- p.č. 63/52 o výměře 915 m2 paní Gabriele Skalákové, Kašina Hora 13, 397 01 Písek, za cenu 2 470 000,- Kč.
 - p.č. 63/53 o výměře 812 m2 panu Marcelovi Holubovi, Španielova 1312/54, 163 00 Praha 6, za cenu 2 354 800,- Kč.
 - p.č. 63/54 o výměře 827 m2 panu Martinovi Kašákovi, Žlutá 200, 252 19 Chrástřany, za cenu 2 999 529,- Kč.
 - p.č. 63/56 o výměře 830 m2 paní Evě Brůžkové, Dobrovského 1049/42, 397 01 Písek, za cenu 2 573 000,- Kč.
 - p.č. 63/57 o výměře 815 m2 panu Josefovi Brůžkovi, Dobrovského 1049/42, 397 01 Písek, za cenu 3 260 000,- Kč.
 - p.č. 63/59 o výměře 1 306 m2 panu Michalovi Brůžkovi, Dobrovského 1049/42, 397 01 Písek, za cenu 4 571 000,- Kč.
 - p.č. 63/69 o výměře 1 131 m2 panu MUDr. Karlovi Bechyně a paní MUDr. Kataríně Bechyňové, Čížová 172, 398 31 Čížová, za cenu 3 393 000,- Kč.
 - p.č. 63/70 o výměře 841 m2 paní MDDr. Adéle Vilikusové a panu Jakubovi Vilikusovi, Duslova 2004, Beroun 266 01, za cenu 3 005 500,- Kč.
- b) pověřuje starostu obce podpisem kupních smluv.

Hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení Z9f/2021

Výše uvedený návrh usnesení **byl** schválen.

10. Návrh na podání žádosti o dotaci z dotačního programu POV Jihočeského kraje v roce 2022 na akci „Přístřešek velkoobjemových kontejnerů na sběrném dvoře Čížová“

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová schvaluje podání žádosti o dotaci z dotačního programu „Program obnovy venkova Jihočeského kraje v roce 2022“ na akci „Přístřešek velkoobjemových kontejnerů na sběrném dvoře Čížová“.

Hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení Z9g/2021

Výše uvedený návrh usnesení **byl** schválen.

11. Návrh obecně závazné vyhlášky č. 2/2021

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce č. 2/2021 O stanovení obecního systému odpadového hospodářství obce Čížová, s účinností od 1.1.2022.

Hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení Z9h/2021

Výše uvedený návrh usnesení **byl** schválen.

12. Návrh obecně závazné vyhlášky č. 3/2021

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce č. 3/2021 O místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství obce Čížová, s účinností od 1.1.2022.

Hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení Z9ch/2021

Výše uvedený návrh usnesení **byl** schválen.

13. Návrh vodného a stočného pro rok 2022

Zpracovatel: starosta, Čevak a.s.

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová schvaluje pro rok 2022:

- u vodoměru kategorie A pevnou složku vodného ve výši 350,- Kč a pevnou složku stočného ve výši 150,- Kč
- u vodoměru kategorie B pevnou složku vodného ve výši 1 301,- Kč a pevnou složku stočného ve výši 558,- Kč
- u vodoměru kategorie D pevnou složku vodného ve výši 5 144,- Kč a pevnou složku stočného ve výši 2 205,- Kč

- výši pohyblivé složky vodného ve výši 48,26 Kč bez DPH/m³ a pohyblivou složku stočného ve výši 22,58 Kč bez DPH/m³
- účinnost ceny vodného a stočného od 1.1.2022.

Hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení Z9i/2021

Výše uvedený návrh usnesení **byl** schválen.

14. Návrh na prodej a převod nemovitostí a transformaci Bytového družstva Čížová

Zpracovatel: starosta, JUDr. Průša

Předkladatel: starosta

Ing. Trachta, Mgr. Šálek a Ing.. Dupalová konstatovali, že jsou ve střetu zájmů dle § 38 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou členy Bytového družstva.

1. Zastupitelstvo obce Čížová schvaluje bezúplatný převod vlastnictví z majetku obce do vlastnictví Bytové družstvo Čížová, IČ 260 27 062, sídlem Čížová č.p. 75, 398 31 Čížová k podílům o velikosti jedné ideální poloviny celku k následujícím nemovitým věcem zapsaným v KN vedeným dosud pro k.ú. Nová Ves u Čížové na LV č. 676:

- a) stavbě: Čížová č.p. 103 budova s číslem popisným, rodinný dům, postavené na pozemku parc.č. st. 226 KN k.ú. Nová Ves u Čížové,
- b) stavbě: Čížová č.p. 104 budova s číslem popisným, rodinný dům, postavené na pozemku parc.č. st. 225 KN k.ú. Nová Ves u Čížové,
- c) stavbě: Čížová č.p. 105 budova s číslem popisným, rodinný dům, postavené na pozemku parc.č. st. 224 KN k.ú. Nová Ves u Čížové,
- d) stavbě: Čížová č.p. 106 budova s číslem popisným, rodinný dům, postavené na pozemku parc.č. st. 223 KN k.ú. Nová Ves u Čížové,
- e) stavbě: Čížová č.p. 107 budova s číslem popisným, rodinný dům, postavené na pozemku parc.č. st. 222 KN k.ú. Nová Ves u Čížové,
- f) stavbě: Čížová č.p. 108 budova s číslem popisným, rodinný dům, postavené na pozemku parc.č. st. 221 KN k.ú. Nová Ves u Čížové,
- g) stavbě: Čížová č.p. 109 budova s číslem popisným, rodinný dům, postavené na pozemku parc.č. st. 220 KN k.ú. Nová Ves u Čížové,
- h) stavbě: Čížová č.p. 110 budova s číslem popisným, rodinný dům, postavené na pozemku parc.č. st. 219 KN k.ú. Nová Ves u Čížové,
- i) stavbě: Čížová č.p. 111 budova s číslem popisným, rodinný dům, postavené na pozemku parc.č. st. 218 KN k.ú. Nová Ves u Čížové,
- j) stavbě: Čížová č.p. 112 budova s číslem popisným, rodinný dům, postavené na pozemku parc.č. st. 217 KN k.ú. Nová Ves u Čížové,
- k) stavbě: Čížová č.p. 113 budova s číslem popisným, rodinný dům, postavené na pozemku parc.č. st. 216 KN k.ú. Nová Ves u Čížové,
- l) stavbě: Čížová č.p. 114 budova s číslem popisným, rodinný dům, postavené na pozemku parc.č. st. 215 KN k.ú. Nová Ves u Čížové,
- m) stavbě: Čížová č.p. 115 budova s číslem popisným, rodinný dům, postavené na pozemku parc.č. st. 214 KN k.ú. Nová Ves u Čížové,
- n) stavbě: Čížová č.p. 116 budova s číslem popisným, rodinný dům, postavené na pozemku parc.č. st. 213 KN k.ú. Nová Ves u Čížové,

- o) stavbě: Čížová č.p. 117 budova s číslem popisným, rodinný dům, postavené na pozemku parc.č. st. 212 KN k.ú. Nová Ves u Čížové,
- p) stavbě: Čížová č.p. 118 budova s číslem popisným, rodinný dům, postavené na pozemku parc.č. st. 211 KN k.ú. Nová Ves u Čížové,
- q) stavbě: Čížová č.p. 131 budova s číslem popisným, rodinný dům, postavené na pozemku parc.č. st. 258 KN k.ú. Nová Ves u Čížové,
- r) stavbě: Čížová č.p. 132 budova s číslem popisným, rodinný dům, postavené na pozemku parc.č. st. 257 KN k.ú. Nová Ves u Čížové,
- s) stavbě: Čížová č.p. 133 budova s číslem popisným, rodinný dům, postavené na pozemku parc.č. st. 256 KN k.ú. Nová Ves u Čížové,
- t) stavbě: Čížová č.p. 134 budova s číslem popisným, rodinný dům, postavené na pozemku parc.č. st. 255 KN k.ú. Nová Ves u Čížové,
- u) stavbě: Čížová č.p. 137 budova s číslem popisným, rodinný dům, postavené na pozemku parc.č. st. 252 KN k.ú. Nová Ves u Čížové,
- v) stavbě: Čížová č.p. 138 budova s číslem popisným, rodinný dům, postavené na pozemku parc.č. st. 251 KN k.ú. Nová Ves u Čížové,
- x) stavbě: garáž bez čp/č.ev. postavené na pozemku parc.č. st. 259 KN k.ú. Nová Ves u Čížové,
- y) stavbě: garáž bez čp/č.ev. postavené na pozemku parc.č. st. 260 KN k.ú. Nová Ves u Čížové,
- z) stavbě: garáž bez čp/č.ev. postavené na pozemku parc.č. st. 261 KN k.ú. Nová Ves u Čížové,
- aa) stavbě: garáž bez čp/č.ev. postavené na pozemku parc.č. st. 262 KN k.ú. Nová Ves u Čížové,
- bb) stavbě: garáž bez čp/č.ev. postavené na pozemku parc.č. st. 263 KN k.ú. Nová Ves u Čížové,
- cc) stavbě: garáž bez čp/č.ev. postavené na pozemku parc.č. st. 264 KN k.ú. Nová Ves u Čížové,
- dd) stavbě: garáž bez čp/č.ev. postavené na pozemku parc.č. st. 265 KN k.ú. Nová Ves u Čížové,
- ee) stavbě: garáž bez čp/č.ev. postavené na pozemku parc.č. st. 266 KN k.ú. Nová Ves u Čížové,
- ff) stavbě: garáž bez čp/č.ev. postavené na pozemku parc.č. st. 267 KN k.ú. Nová Ves u Čížové,
- gg) stavbě: garáž bez čp/č.ev. postavené na pozemku parc.č. st. 268 KN k.ú. Nová Ves u Čížové a zmocňuje starostu k podpisu příslušné smlouvy o bezplatném převodu.

Odchylka od ceny obvyklé je odůvodněna plněním dříve sjednaných závazků obce vůči Bytovému družstvu Čížová přijatých při organizaci a realizaci družstevní výstavby v obci se státní podporou v l. 2001-2005 a také i tím, že se Bytové družstvo Čížová a zejména jeho jednotliví členové svými vklady významně podíleli na výstavbě a pořízení těchto staveb (hradili členskými vklady a dalšími členskými vklady a z úvěrů splácených bytovým družstvem Čížová a jeho členy celé náklady jednotlivých staveb) a splácejí i úvěry na stavbu čerpané a legitimním očekáváním BD Čížová a jeho členů ze sjednaných závazků.

2. Zastupitelstvo obce Čížová schvaluje úplatný převod - pozemky pod rodinnými domy a garážemi, pozemky užívané spolu s rodinnými domy z majetku obce Čížová, podíl na pozemcích pod bytovými domy čp. 126, čp. 127 Čížová, do vlastnictví Bytové družstvo Čížová, IČ 260 27 062, sídlem Čížová č.p. 75, 398 31 Čížová

A. K celku pozemků vedených dosud v KN na LV č. 1 pro k.ú. Nová Ves u Čížové

- [illegible]

- q) pozemku parc. č. st. 235 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, o výměře 31m² – zastavěná plocha a nádvoří, na kterém je umístěna stavba bez čp./ev.č. garáž (stavba ve vlastnictví BD Čížová),
- r) pozemku parc. č. st. 236 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, o výměře 18m² – zastavěná plocha a nádvoří, na kterém je umístěna stavba bez čp./ev.č. garáž (stavba ve vlastnictví BD Čížová),
- s) pozemku parc. č. st. 237 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, o výměře 30m² – zastavěná plocha a nádvoří, na kterém je umístěna stavba bez čp./ev.č. garáž (stavba ve vlastnictví BD Čížová),
- t) pozemku parc. č. st. 238 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, o výměře 18m² – zastavěná plocha a nádvoří, na kterém je umístěna stavba bez čp./ev.č. garáž (stavba ve vlastnictví BD Čížová),
- u) pozemku parc. č. st. 239 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, o výměře 18m² – zastavěná plocha a nádvoří, na kterém je umístěna stavba bez čp./ev.č. garáž (stavba ve vlastnictví BD Čížová),
- v) pozemku parc. č. st. 240 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, o výměře 30m² – zastavěná plocha a nádvoří, na kterém je umístěna stavba bez čp./ev.č. garáž (stavba ve vlastnictví BD Čížová),
- w) pozemku parc. č. st. 241 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, o výměře 30m² – zastavěná plocha a nádvoří, na kterém je umístěna stavba bez čp./ev.č. garáž (stavba ve vlastnictví BD Čížová),
- x) pozemku parc. č. st. 242 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, o výměře 34m² – zastavěná plocha a nádvoří, na kterém je umístěna stavba bez čp./ev.č. garáž (stavba ve vlastnictví BD Čížová),
- y) pozemku parc.č. st. 271 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, o výměře 35m² – zastavěná plocha a nádvoří, na kterém je umístěna stavba bez čp./ev.č. garáž (stavba ve vlastnictví BD Čížová),
- z) pozemku parc. č. st. 251 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, o výměře 149m² – zastavěná plocha a nádvoří, na kterém je umístěna stavba: Čížová č.p. 138, budova s číslem popisným, rodinný dům (stavba v podílovém spoluvlastnictví Obce Čížová a BD Čížová),
- aa) pozemku parc. č. st. 252 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, o výměře 110m² – zastavěná plocha a nádvoří, na kterém je umístěna stavba: Čížová č.p. 137, budova s číslem popisným, rodinný dům (stavba v podílovém spoluvlastnictví Obce Čížová a BD Čížová),
- bb) pozemku parc. č. st. 255 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, o výměře 248m² – zastavěná plocha a nádvoří, na kterém je umístěna stavba: Čížová č.p. 134, budova s číslem popisným, rodinný dům (stavba v podílovém spoluvlastnictví Obce Čížová a BD Čížová),
- cc) pozemku parc. č. st. 256 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, o výměře 135m² – zastavěná plocha a nádvoří, na kterém je umístěna stavba: Čížová č.p. 133, budova s číslem popisným, rodinný dům (stavba v podílovém spoluvlastnictví Obce Čížová a BD Čížová),
- dd) pozemku parc. č. st. 257 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, o výměře 136m² – zastavěná plocha a nádvoří, na kterém je umístěna stavba: Čížová č.p. 132, budova s číslem popisným, rodinný dům (stavba v podílovém spoluvlastnictví Obce Čížová a BD Čížová),
- ee) pozemku parc. č. st. 258 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, o výměře 177m² – zastavěná plocha a nádvoří, na kterém je umístěna stavba: Čížová č.p. 131, budova s číslem popisným, rodinný dům (stavba v podílovém spoluvlastnictví Obce Čížová a BD Čížová),
- ff) pozemku parc.č. 63/8 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, orná půda o výměře 246m²,
- gg) pozemku parc.č. 63/9 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, orná půda o výměře 249m²,
- hh) pozemku parc.č. 63/10 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, orná půda o výměře 261m²,
- ii) pozemku parc.č. 63/11 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, orná půda o výměře 250m²,
- jj) pozemku parc.č. 63/12 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, orná půda o výměře 245m²,
- kk) pozemku parc.č. 63/13 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, orná půda o výměře 262m²,

- ll) pozemku parc.č. 63/14 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, orná půda o výměře 280m²,
- mm) pozemku parc.č. 63/15 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, orná půda o výměře 262m²,
- nn) pozemku parc.č. 63/16 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, orná půda o výměře 280m²,
- oo) pozemku parc.č. 63/17 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, orná půda o výměře 257m²,
- pp) pozemku parc.č. 63/18 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, orná půda o výměře 287m²,
- qq) pozemku parc.č. 63/19 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, orná půda o výměře 280m²,
- rr) pozemku parc.č. 63/20 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, orná půda o výměře 249m²,
- ss) pozemku parc.č. 63/21 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, orná půda o výměře 279m²,
- tt) pozemku parc.č. 63/22 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, orná půda o výměře 279m²,
- uu) pozemku parc.č. 63/23 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, orná půda o výměře 280m²,
- vv) pozemku parc.č. 63/24 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, orná půda o výměře 213m²,
- ww) pozemku parc.č. 63/25 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, orná půda o výměře 207m²,
- xx) pozemku parc.č. 63/28 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, orná půda o výměře 100m²,
- yy) pozemku parc.č. 63/29 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, orná půda o výměře 146m²,
- zz) pozemku parc.č. 63/30 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, orná půda o výměře 204m²,
- aaa) pozemku parc.č. 63/31 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, orná půda o výměře 222m²,
- bbb) pozemku parc.č. 63/72 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, zahrada o výměře 130m²,
- ccc) pozemku parc.č. 63/34 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, orná půda o výměře 54m²,
- ddd) pozemku parc.č. 63/35 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, orná půda o výměře 59m²,
- eee) pozemku parc.č. 64/2 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, ostatní plocha o výměře 2m²,
- fff) pozemku parc.č. 64/3 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, ostatní plocha o výměře 4m²,
- ggg) pozemku parc.č. 64/4 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, ostatní plocha o výměře 7m²,
- hhh) pozemku parc.č. 64/5 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, ostatní plocha o výměře 9m²,
- iii) pozemku parc.č. 64/6 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, ostatní plocha o výměře 12m²,
- jjj) pozemku parc.č. 64/7 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, ostatní plocha o výměře 14m²,
- kkk) pozemku parc.č. st. 259 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m²,
- lll) pozemku parc.č. st. 260 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m²,
- mmm) pozemku parc.č. st. 261 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m²,
- nnn) pozemku parc.č. st. 262 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m²,
- ooo) pozemku parc.č. st. 263 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m²,
- ppp) pozemku parc.č. st. 264 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m²,
- rrr) pozemku parc.č. st. 265 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m²,
- sss) pozemku parc.č. st. 266 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, zastavěná plocha a nádvoří, výměře 18 m²,
- ttt) pozemku parc.č. st. 267 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, zastavěná plocha a nádvoří, výměře 18 m²,
- uuu) pozemku parc.č. st. 268 KN k.ú. Nová Ves u Čížové, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m².

B. K podílům na pozemcích vedených dosud v KN na LV č. 1 pro k.ú. Nová Ves u Čížové

- a) k podílu na pozemku p.č. st. 243 KN k.ú. Nová ves u Čížové, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 310 m², pod bytovým domem čp. 126 o velikosti 4759/5535 celku,
b) k podílu na pozemku p.č. st. 245 KN k.ú. Nová ves u Čížové, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 550 m², pod bytovým domem čp. 127 o velikosti 8307/10456 celku,

za celkovou kupní cenu za nemovité věci a podíly v rozsahu věcí a podílů vymezených výše ad A. a) – uuu) a ad B. a) – b) ve výši 4.845.231,61 Kč za celý předmět převodu, jak uveden výše v rámci celého tohoto bodu 2. písm. A. a) – uuu) a písm. B. a) – b). Tato cena za předmět převodu v jeho úplatné části byla stanovena posudkem znalce Marty Pípalové, Janotova 2692, Písek, č. 1207/33/2021 ze dne 3.8.2021 a byla znalkyní stanovena jako cena dle cenových předpisů. Cena činí 103, 44 Kč/m² za pozemky vedené v KN jako ostatní plocha, ostatní komunikace, u všech ostatních převáděných pozemků pak činí částku 493,93 Kč/m². Cena je celá splatná v termínu do 31.3.2022

Zastupitelstvo obce schvaluje převod každého z výše uvedených pozemků s výhradou zpětné koupě jako právem věcným. Nedojde -li k převodu kteréhokoli ze dle bodu **2. písm. A. převáděných pozemků** na člena Bytového družstva Čížová, který pozemek, popř. stavby na něm užívá do 12 měsíců od nabytí vlastnického práva k tomuto předmětu převodu Bytovým družstvem Čížová nebo **na osobu příslušným členem družstva určenou** a požádá -li o to obec Čížová, zavazuje se Bytové družstvo Čížová každý takový na člena nepřevedený jednotlivý pozemek převést zpět prodávající obci na její žádost za úplatu ve výši 103, 44 Kč/m² za pozemky vedené v KN jako ostatní plocha, ostatní komunikace, u všech ostatních převáděných pozemků pak činí částku 493,93 Kč/m². Právo zpětné koupě bude zapsáno ke všem převáděným pozemkům a vymazáno z KN po převodu pozemků na jednotlivé členy Bytového družstva Čížová.

Odchylka od ceny obvyklé je odůvodněna plněním dříve sjednaných závazků obce vůči Bytovému družstvu Čížová přijatých při organizaci a realizaci družstevní výstavby v obci se státní podporou v l. 2001-2005 a také i tím, že se Bytové družstvo Čížová a zejména jeho jednotliví členové svými vklady významně podíleli na výstavbě a pořízení všech staveb stojících na převáděných pozemcích nebo určených k užívání s převáděnými pozemky (hradili členskými vklady a dalšími členskými vklady a z úvěrů splácených bytovým družstvem Čížová a jeho členy celé náklady jednotlivých staveb) a splácejí i úvěry na stavbu čerpané a dále je odůvodněna i legitimním očekáváním BD Čížová a jeho členů ze sjednaných závazků a v neposlední řadě i uspokojením bytových potřeb občanů a rozvojem obce, který výstavba RD a BD obci přinesla a přináší včetně vlivu nových trvale hlášených občanů na daňové výnosy (RUD) do rozpočtu obce.

3. Zastupitelstvo obce Čížová zmocňuje starostu k podpisu příslušné smlouvy o bezúplatném a úplatném převodu nemovitých věcí z majetku obce do vlastnictví BD Čížová včetně zřízení výhrady zpětné koupě k části předmětu převodu dle výše uvedených podmínek.

Hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 2

Usnesení Z9j/2021

Výše uvedený návrh usnesení **byl** schválen.

15. Návrh mimořádnou odměnu starostovi obce za investiční výstavbu v roce 2021

Zpracovatel: Rada obce Čížová

Předkladatel: Rada obce Čížová zastoupená Ing. Pavlem Čapkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje starostovi obce mimořádnou odměnu ve výši dvou měsíčních platů za zajištění mimořádných finančních prostředků na investiční výstavbu a realizaci investičních akcí v r. 2021 dle § 76 Zákona o obcích č. 128/2000 Sb.

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 1

Usnesení Z9k/2021

Výše uvedený návrh usnesení **byl** schválen.

16. Různé

- Zastupitelstvo obce Čížová bere na vědomí schválený závěrečný účet Svazku obcí regionu Písecko za rok 2020.
- Zastupitelstvo obce Čížová bere na vědomí schválený závěrečný účet Dobrovolného svazku obcí severního Písecka za rok 2020.

17. Informace starosty

- Starosta informoval o připravované inventarizaci a o příkazu starosty o provedení inventur
- podání žádosti o dotaci z dotačního programu MMR ČR na akci „Čížová – komunikace Krašovice-obnova“
- na podání žádosti o dotaci z dotačního programu Jihočeského kraje v roce 2022 na akci „Čížová – komunikace Krašovice-obnova“
- ČOV situace aktuální
- info o zázemí Hikor
- Covid situace- hromadné akce Rybovka a Zpívání u stromečku zrušeny
- sběrný dvůr oficiální otevření předpoklad 5.2.2022
- termíny konání ZO 2022
- Stav převodu plynové lávky přes řeku Otavu do majetku Jihočeského kraje a závazky obcí Čížová, Vrcovice a města Písku
- Probíhající kolaudační řízení na ZTV Nad nádražím

18. Diskuse

- P. Fošum požadavek, aby firma EG.D byla upozorněna na nebezpečné větve u el. vedení U Sušáku
- P. Kácová požadavek na totéž u lokality Beránka
- P. Smrž pozvánka na fotbalový turnaj na hřišti v Čížové dne 25.6.2022
- Starosta zmínil podněty od zastupitelů i občanů na investiční akce pro rok 2022 (obdrženo cca 12 námětů)

19. Závěr

Starosta ukončil jednání ve 20,20 hod.



ověřovatel
Ing. Pavel Čapek



Ing. Tomáš Korejs
starosta obce



ověřovatel
Petr Kropáček

