

ZÁPIS

ze 7. zasedání Zastupitelstva obce Čížová konaného dne 13. prosince 2012

Začátek: 18, 00 hod.

Počet členů ZO: 15

Přítomni: Korejs, Roušal, Vaněk, Horažďovský, Suková, Fošum, Dupalová, Šálek,
Čarek, Pekárek, Bílek, Bláha

Omluveni: Duda, Říha, Pešek-dostavil se při projednávání bodu č. 3

Program :

1. Zahájení.
2. Ustanovení orgánů zasedání.
3. Schválení zápisu zasedání Zastupitelstva obce Čížová č.6/2012.
4. Přehled plnění usnesení Zastupitelstva obce Čížová.
5. Návrh na prodej pozemku 190/8 v k. ú. Nová Ves u Čížové
6. Návrh na prodej pozemku 115/9 v k.ú. Bošovice u Čížové
7. Návrh na prodej, případně vyhlášení záměru na prodej, pozemků č. 1037/5, 1037/6, 1037/7, 1037/8, 1037/10, 1037/11 a 1037/12v k.ú. Krašovice u Čížové
8. Návrh rozpočtu obce na r. 2013
9. Návrh rozpočtového výhledu obce na r. 2014-2016
10. Návrh novelizace Obecně závazné vyhlášky č. 2/2008 o poplatcích
11. Návrh schválení změny č. 4 ÚP obce
12. Žádost o zahájení změny č. 5 ÚP Čížová
13. Návrh kupní smlouvy na budovu Čížová č.p. 1 a pozemky p.č. 53/7 a st. ½ vše v k.ú. Nová Ves u Čížové
14. Návrh zásad tvorby a použití sociálního fondu
15. Zapojení do projektu „Kalendář Jihočeských vesnic“
16. Informace rady a úřadu.
17. Dotazy a diskuse.
18. Ukončení zasedání.

1. Zahájení.

2. Ustanovení orgánů zasedání.

Zapisovatel: Dana Němcová

Ověřovatelé: Horažďovský, Bílek

Doplnění programu o body č.17 – Finanční příspěvek MAS Brána Písecka a č.18 – Zařazení správního území Čížová do územní působnosti MAS Brána Písecka.

Hlasování:

Pro 12, proti 0, zdržel se hlasování 0.

Usnesení Z7a/2012

Výše uvedený návrh usnesení byl schválen

3. Schválení zápisu zasedání Zastupitelstva obce Čížová č.6/2012.

Suková Jana předložila námitku k přijatému usnesení č. Z6h/2012 projednávaného bodu 10. Návrh na prodej pozemků č. 1037/5, 1037/6, 1037/8, 1037/10, 1037/11 a 1037/12 v k.ú. Krašovice včetně jejího zdůvodnění.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová schvaluje Zápis ze zasedání zastupitelstva obce č. 6/2012 s výjimkou usnesení č. Z6h/2012 přijatého v bodu 10. projednaného programu, které tímto ruší v plném znění, neboť k uvedenému bodu nebylo provedeným hlasováním usnesení přijato. Identický bod je zařazen na program jednání dnešního zasedání zastupitelstva obce Čížová.

Hlasování:

Pro 0, proti 10, zdržel se hlasování 2.

Usnesení Z7b/2012

Výše uvedený návrh usnesení nebyl schválen

Zastupitelstvo obce Čížová schvaluje zápis ze zasedání zastupitelstva obce č. 6/2012 Dostavil se pan Pešek.

Hlasování:

Pro 10, proti 1, zdržel se hlasování 2.

Usnesení Z7c/2012

Výše uvedený návrh usnesení byl schválen

4. Přehled plnění usnesení Zastupitelstva obce Čížová.

Starosta předložil přehled plnění zastupitelstva. K plnění usnesení nebylo připomínek.

5. Návrh na prodej pozemku 190/8 v k. ú. Nová Ves u Čížové

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 190/8 v k.ú. Nová Ves u Čížové panu Zdeňku Prouzovi a paní Renatě Jelínkové, Štětínská 13, Praha 8 za cenu 500,-Kč/m2.

Hlasování:

Pro 12, proti 0, zdržel se hlasování 1.

Usnesení Z7d/2012

Výše uvedený návrh usnesení byl schválen

6. Návrh na prodej pozemku 115/9 v k.ú. Bošovice u Čížové

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 115/9, k.ú. Bošovice u Čížové, panu Tomášovi Stoklasovi za cenu 550,-Kč/m2, za těchto podmínek uvedených v kupní smlouvě – kupující zajistí na své náklady statické zajištění navazujícího svahu, narušeného stavebním zásahem žadatele, adekvátní opěrnou zdí včetně bezpečnostního opatření proti pádu osob.

Hlasování:

Pro 12, proti 0, zdržel se hlasování 1.

Usnesení Z7e/2012

Výše uvedený návrh usnesení byl schválen

7. Návrh na prodej pozemků č. 1037/5, 1037/6, 1037/7, 1037/8, 1037/10, 1037/11 a 1037/12 v k.ú. Krašovice u Čížové

Návrh usnesení: (zpracovala paní Suková)

Zastupitelstvo obce Čížová:

1) schvaluje prodej pozemků v k.ú. Krašovice u Čížové za cenu 100Kč/m²

- parcela č. 1037/5 o výměře 36 m² panu Romanu Kalinovi, Krašovice 13 podíl 2/8, paní Ing. Iloně Kalinové, Krašovice 13 podíl 1/8, paní Jaroslavě Mezerové, U zastávky 658, Koloděje nad Lužnicí podíl 5/8
- parcela 1037/6 o výměře 45m² a 1037/7 o výměře 95 m² do SJM panu PhDr. Karlu Kamišovi a paní MUDr. Heleně Kamišové, Mánesova 1525/64, Praha
- parcela 1037/8 o výměře 72 m² panu Františku Houdkovi, Krašovice 17
- parcela 1037/10 o výměře 15 m² a 1037/12 o výměře 36 m² panu Jiřímu Čuřínovi, Budovatelská 1913, Písek
- parcela 1037/11 o výměře 326m² paní Marii Ševčíkové, Krašovice 2

2) pověřuje starostu podpisem kupních smluv.

Hlasování:

Pro 4, proti 4, zdržel se hlasování 5

Usnesení Z7f/2012

Výše uvedený návrh usnesení nebyl schválen

Starosta navrhl zařadit okamžitě do programu jednání návrh na vyhlášení záměru na prodej výše uvedených pozemků v k.ú. Krašovice za 150Kč/m². Když nebyla schválena cena 100Kč/m², považuje návrh 150Kč/m² za přijatelný a zohledňující dlouhodobou mimořádnou péči žadatelů o koupi těchto pozemků ve vesnické památkové zóně Krašovice. Návrh byl poměrem hlasování 12-0-1 schválen.

8. Návrh záměru na prodej pozemků č. 1037/5, 1037/6, 1037/7, 1037/8, 1037/10, 1037/11 a 1037/12 v k.ú. Krašovice u Čížové

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová:

1) schvaluje prodej pozemků v k.ú. Krašovice u Čížové za cenu 150Kč/m²

- parcela č. 1037/5 o výměře 36 m² panu Romanu Kalinovi, Krašovice 13 podíl 2/8, paní Ing. Iloně Kalinové, Krašovice 13 podíl 1/8, paní Jaroslavě Mezerové, U zastávky 658, Koloděje nad Lužnicí podíl 5/8
- parcela 1037/6 o výměře 45m² a 1037/7 o výměře 95 m² do SJM panu PhDr. Karlu Kamišovi a paní MUDr. Heleně Kamišové, Mánesova 1525/64, Praha
- parcela 1037/8 o výměře 72 m² panu Františku Houdkovi, Krašovice 17
- parcela 1037/10 o výměře 15 m² a 1037/12 o výměře 36 m² panu Jiřímu Čuřínovi, Budovatelská 1913, Písek
- parcela 1037/11 o výměře 326m² paní Marii Ševčíkové, Krašovice 2

2) pověřuje starostu podpisem kupních smluv.

Pan Houdek vznesl tuto námitku: cena pozemků přes 100Kč/m² a vyšší je pro uživatele dotčených pozemků neakceptovatelná.

Hlasování:

Pro 11, proti 1, zdržel se hlasování 1

Usnesení Z7g/2012

Výše uvedený návrh usnesení byl schválen

9. Návrh rozpočtu obce na r. 2013

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- úpravu rozpočtového výhledu na rok 2013 o dlouhodobou pohledávku za fy. InTePs
- rozpočet obce na r. 2013 v předloženém znění jako vyrovnaný
- pověřuje radu obce k provedení závěrečných rozpočtových opatření. Předmětem tohoto opatření může být pouze uvedení schváleného rozpočtu do souladu se skutečným plněním
- pověřuje radu obce k provádění rozpočtových opatření souvisejících s příjmem finančních prostředků z dotačních titulů

§	Položka	Název akce	Kč
3326	6121	Doplatek zámeček	790 000,00
3326	5171	Havarijní zajištění střechy zámečku	200 000,00
2212	5171	Doplatek silnice „Nad Nádražím“	500 000,00
2212	5171	Oprava komunikací Topělec	1 800 000,00
2212	5171	Oprava komunikace Chmelnice, včetně křižovatky	1 300 000,00
3412	6121	Multifunkční sportovní hřiště	2 630 000,00
2219	6121	Chodníky Nová Ves pravá strana	615 000,00
Celkem			7 835 000,00

Paní Suková vznesla dotaz, proč není uvažováno s přijetím úvěru na koupi zámku s příslušenstvím i s pozemky a provedení základních oprav tak, aby byly zatíženy rozpočty více let a rozpočtové prostředky let 2012 až 2014 mohly být více využity na potřebné investice a opravy.

Odpověděl Ing. Bláha – předseda finančního výboru – zatím zatížení obce úvěrem nedoporučuje z důvodu nedostatku rozpočtových prostředků.

Pan Duda – připomínku tlumočila paní Suková – rozpočet není předložen položkově, není zřejmé, jaká výše je rozpočtována v rámci kapitol např. na opravy, mzdy, investice atd. Starosta odpověděl, rozpočet byl předložen ve struktuře, jakou ukládá samosprávnému celku zákon.

Hlasování:

Pro 13, proti 0, zdržel se hlasování 0.

Usnesení Z7h/2012

Výše uvedený návrh usnesení byl schválen

10. Návrh rozpočtového výhledu obce na r. 2014-2016

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtový výhled obce na r. 2014 - 2016 v předloženém znění jako vyrovnaný.

Hlasování:

Pro 13, proti 0, zdržel se hlasování 0.

Usnesení Z7ch/2012

Výše uvedený návrh usnesení byl schválen

11. Návrh Obecně závazné vyhlášky č. 1/2012 o poplatcích

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce č. 1/2012.

Hlasování:

Pro 13, proti 0, zdržel se hlasování 0.

Usnesení Z7i/2012

Výše uvedený návrh usnesení byl schválen

12. Návrh schválení změny č. 4 ÚP obce**Návrh na usnesení:****Zastupitelstvo obce:**

1. **Revokuje usnesení č. 4h/2008 o schválení zadání změny č. 4 ÚPO Čížová ze dne 24.4.2008** týkající se bodu j) *Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.*
2. **Doplňuje zadání změny č.4 ÚPO bod j) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území o následující podněty**
 - a. Č.parc.155/18(část) k.ú. Bošovice u Čížové řešit jako plochu pro bydlení v RD
 - b. Č.parc. 178/3 k.ú. Nová Ves u Čížové řešit jako plochu pro bydlení v RD
 - c. Č.parc. 182/1,182/2,185/1 a 186 k.ú. Topělec řešit jako plochu pro bydlení v RD
 - d. Č.parc. 208/2(část) a 212/2(část) k.ú. Krašovice u Čížové řešit jako plochu pro bydlení v RD
 - e. Č.parc. 257/1 k.ú. Zlivice řešit jako plochu pro bydlení v RD
 - f. Změnit využití č.parc. 106/1,106/6,106/8,170/10 a st.162 k.ú. Topělec z plochy výroby, sklady, podnikání na plochu bydlení v RD
 - g. Č.parc. 214/1(část) k.ú. Topělec řešit jako plochu pro agrofarmu
 - h. Změnit tvar komunikace na č.parc. 101/1 k.ú. Topělec
 - i. Č.parc. 120/1(část) k.ú. Topělec řešit jako plochu pro bydlení v RD
 - j. Č.parc. 361/1(část) k.ú. Borečnice řešit jako plochu pro bydlení v RD
3. **Zastupitelstvo obce schvaluje bod j) Zadání změny č. 4 ÚPO Čížová v předloženém znění – viz příloha**
4. **bere na vědomí**
 - výsledky projednání návrhu změny č. 4 územního plánu obce Čížová dle § 52 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)
 - úpravu návrhu změny č. 4 územního plánu obce Čížová dle § 53 odst. (1) stavebního zákona
 - dokumentaci návrhu změny č. 4 územního plánu obce Čížová včetně odůvodnění obsahujícího výčet uplatněných námitek, rozhodnutí o námitkách, odůvodnění rozhodnutí o námitkách a výčet uplatněných připomínek a jejich vyhodnocení
5. **konstatuje,**
podle ustanovení § 54 odst. (2) stavebního zákona, že návrh změny č. 4 územního plánu obce (dále též ÚPO) Čížová není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, s vydanými Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, se stanovisky dotčených orgánů ani se stanoviskem Krajského úřadu Jihočeského kraje.
6. **rozhoduje o námitkách uplatněných při veřejném projednání návrhu změny č. 4 územního plánu obce Čížová:**

1. Námítka společnosti ČEPRO, a.s.

Jako vlastník a správce technické infrastruktury (produktovodu) požaduje do textové části doplnit na str. 7 a 9 zvýrazněný text: „V lokalitě 5 a 13 je nutno respektovat podmínky ochranného pásma produktovodu *podle nařízení vlády č.29/1959. U lokality 5 je pouze část parcely č. 178/3 a 178/1 v k.ú. Nová Ves u Čížové využitelná jako plocha bydlení, a to za 100m bezpečnostní hranicí od produktovodu v souladu s §5 odst. (3) bodem c) nařízení vlády č. 29/1959 Sb.*“

Rozhodnutí o námitce:

Námitce se vyhovuje částečně. Textová část výroku na straně 7 a 9 se upravuje následovně: „V lokalitě 5 a 13 je nutno respektovat podmínky ochranného pásma produktovodu.“

2. Námitka paní Ing. Milady Bickové, Fráni Šrámka 184, 397 01 Písek

Námitka se týká požadavku zahrnutí zbylé části pozemku p.č. 176/27 k.ú. Topělec, která navazuje na část tohoto pozemku určenou pro zástavbu rodinnými domy již ve stávajícím územním plánu, do zastavitelných ploch se stejným funkčním využitím. (Úplné znění námítky včetně odůvodnění je součástí dokladové části změny č. 4 ÚPO Čížová).

Rozhodnutí o námitce:

Námitka se zamítá

3. Námitka pana Mgr. Pavla Kroupy, Harantova 1450/18, 397 01 Písek

Námitka se týká požadavku zahrnutí zbylé části pozemku p.č. 176/24 k.ú. Topělec, která navazuje na část tohoto pozemku určenou pro zástavbu rodinnými domy již ve stávajícím územním plánu, do zastavitelných ploch se stejným funkčním využitím. (Úplné znění námítky včetně odůvodnění je součástí dokladové části změny č. 4 ÚPO Čížová).

Rozhodnutí o námitce:

Námitka se zamítá

4. Námitky pana Bc. Viléma Vítů, Fráni Šrámka 184, 397 01 Písek:

4.1 Námitka se týká požadavku zahrnutí celého pozemku p.č. 176/6 k.ú. Topělec mezi plochy zastavitelné s možností výstavby rodinného domu nebo domů. Dále vlastník namítá dotčení pozemku vymezením zastavitelných ploch dle návrhu změny č.4 ÚPO. (Námitka doručena dne 10.9.2012. Úplné znění námítky včetně odůvodnění je součástí dokladové části změny č. 4 ÚPO Čížová).

Rozhodnutí o námitce:

Námitce se vyhovuje částečně – část pozemku p.č. 176/6 k.ú. Topělec zahrnutá v návrhu změny v rámci lokality 6 jako návrhová plocha veřejné zeleně bude vypuštěna z řešení změny č. 4 ÚPO.

4.2 Námitka se týká požadavku na zkrácení lhůty pro vypracování a odsouhlasení územní studie pro lokalitu 6 z 10 na 4 roky. (Námitka uplatněna při veřejném jednání dne 13.9.2012. Úplné znění námítky včetně odůvodnění je součástí dokladové části změny č. 4 ÚPO Čížová).

Rozhodnutí o námitce:

Námitce se vyhovuje. V kapitole 9 textové části se stanovuje lhůta pro vypracování územních studií a jejich předložení k odsouhlasení do 4 let od vydání této změny.

5. Námitka pana Luboše Vrbky, Harantova 1725, 397 01 Písek

Námitka se týká požadavku na opětovné zařazení pozemků p.č. 214/1 a 214/2 k.ú. Topělec do zastavitelné plochy s možností umístění agrofarmy. (Úplné znění námítky včetně odůvodnění je součástí dokladové části změny č. 4 ÚPO Čížová)

Rozhodnutí o námitce:

Námitka se zamítá

Odůvodnění rozhodnutí o námitkách je součástí protokolu o námitkách a připomínkách

7. vydává

jako orgán příslušný dle ustanovení § 6 odst. (5) písm. c) stavebního zákona Změnu č. 4 územního plánu obce Čížová

8. ukládá

7.

starostovi obce, prostřednictvím Městského úřadu Písek, odboru výstavby a územního plánování (pořizovatel Změny č. 4 ÚPO Čížová), zajistit:

1. uložení dokumentace Změny č. 4 ÚPO Čížová včetně dokladů o pořizování na Obecním úřadu Čížová.

2. vyhotovení a předání dokumentace Změny č. 4 ÚPO Čížová opatřené záznamem o účinnosti Krajskému úřadu Jihočeského kraje, odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic a Městskému úřadu Písek, odboru výstavby a územního plánování.

Příloha:

j) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Podnět:	Požadavky na způsob řešení problému:
1. Podnět na úpravu komunikace v lokalitě nad nádražím v souladu se zpracovanou dopravní studií	Zahrnout komunikační řešení v souladu se zpracovanou dopravní studií. Nutno řešit návaznost na komunikační řešení lokality U svatého Jána. Koordinovat s navrhovanou technickou infrastrukturou (viz bod f). Limity : OP stávajícího a navrženého vedení VN 22kV + TS , OP železnice + hluk. isofony, vodovodní řad- stav, kanalizace-stav, retenční protipovodňová nádrž-návrh, OP silnice III. třídy, čerpací stanice vody
2. Podnět na zahrnutí části poz.č. 131/1, 131/2, 131/3 k.ú. Zlivice do ploch pro bydlení a zbylé části těchto pozemků včetně pozemku p.č. 131/4 k.ú. Zlivice do ploch pro zahrady	Provéřit z hlediska urbanistické koncepce, a limitů využití území. V případě kladného vyhodnocení zahrnout částí pozemků č.parc. 131/1, 131/2, 131/3 k.ú. Zlivice do zastavitelného území jako návrhové plochy bydlení a zbylé části těchto pozemků včetně pozemku 131/4 k.ú. Zlivice do návrhových ploch zahrad . Limity: OP navrhované ČOV + návrh kanalizace , OP zemědělského areálu, izolační zeleň specifikovaná jako VPS, LBK -stav
3. Podnět na zahrnutí pozemků p.č. 94, 95/14,	Ve smyslu dohody obce a dotčených orgánů

95/15, 89/9 a 430/1 k.ú. Zlivice do ploch pro bydlení. (Příjezdová komunikace bude řešena s napojením na stávající místní komunikaci u vjezdu do firmy TOOLS a.s.).	zahrnout č.parc. 94 část, 95/14, 95/15, a 430/1 část k.ú. Zlivice do zastavitelného území jako návrhovou plochu občanské vybavenosti s využitím - domov pro seniory. Limity : LBK stav, OP lesa. V blízkosti předmětného území byla změnou č.3 navržena plocha sportu-sportovní střelnice a západně uvedených pozemků jsou jak stávající , tak územním plánem navržené plochy výroby a skladování.
4.Podnět na zahrnutí části (mimo OP VTL plynovodu) pozemku p. č. 155/18 k.ú. Bošovice u Čížové do ploch pro bydlení.	Prověřit z hlediska urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny a limitů využití území. V případě kladného vyhodnocení zahrnout část pozemku (navazující na zastavitelné území řešené ve změně č.3 ÚPO) 155/18 k.ú. Bošovice u Čížové jako návrhovou plochu bydlení Limity: OP VTL plynovodu
5. Podnět na zahrnutí pozemku p. č. 178/3 k.ú. Nová Ves u Čížové do ploch pro bydlení.	Prověřit z hlediska urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny a limitů využití území. V případě kladného vyhodnocení zahrnout pozemek 178/3 včetně části pozemku 178/1 (v návaznosti na zastavitelné území řešené v ÚPO) jako návrhovou plochu bydlení Limity: OP produktovodu
6. Podnět na zahrnutí pozemků p. č. 176/25, 176/26, 182/1, 182/2, 185/1, 186 k.ú. Topělec do ploch pro bydlení.	Prověřit z hlediska urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny. V případě kladného vyhodnocení zahrnout pozemky 176/25, 176/26, 182/1, 182/2, 185/1, 186 k.ú. Topělec jako návrhovou plochu bydlení.
7. Podnět na zahrnutí části pozemků p. č. 208/2 212/2 k.ú. Krašovice do ploch pro bydlení.	Prověřit z hlediska urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny a limitů využití území. V případě kladného vyhodnocení zahrnout částí pozemků 208/2 212/2 k.ú. Krašovice jako návrhovou plochu bydlení. Limity: OP VN, bezprostřední blízkost VPZ Krašovice
8.Podnět na změnu využití pozemku p.č. 257/1 k.ú. Zlivice na plochu pro bydlení	Zahrnout pozemek 257/1 k.ú. Zlivice jako plochu přestavby z plochy zahrad, sadů, soukromé zeleně na plochu bydlení.
9. Podnět na změnu využití pozemků p.č. 106/1, 106/6, 106/8, 170/10, st. 162 k.ú. Topělec na plochu pro bydlení	Zahrnout pozemky 106/1, 106/6, 106/8, 170/10, st. 162 k.ú. Topělec jako plochu přestavby z plochy pro výrobu, sklady, podnikání na plochu bydlení.
10. Podnět na zahrnutí pozemků p. č. 133/1 a 133/3 k.ú. Nová Ves u Čížové do ploch pro bydlení.	Prověřit z hlediska urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny. V případě kladného vyhodnocení zahrnout pozemky 133/1 a 133/3 k.ú. Nová Ves u Čížové jako návrhovou plochu

	bydlení.
11. Podnět na úpravu trasy a napojení komunikace na pozemku p.č. 101/1 k.ú. Topělec	Upravit místní komunikaci na pozemku 101/1 k.ú. Topělec dle zpracované dopravní studie. Limity: trasa VTL plynovodu včetně OP
12. Podnět na zahrnutí části pozemku p. č. 120/1 k.ú. Topělec do ploch pro bydlení	Provéřit z hlediska urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny. V případě kladného vyhodnocení zahrnout část pozemku 120/1 k.ú. Topělec jako návrhovou plochu bydlení.
13. Podnět na zahrnutí pozemku p. č. 361/1 k.ú. Borečnice do ploch pro bydlení.	Provéřit z hlediska urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny a limitů využití území. V případě kladného vyhodnocení zahrnout část pozemku (navazující na zastavěné území) 361/1 k.ú. Borečnice jako návrhovou plochu bydlení Limity: OP stávajícího vedení VN 22, OP lesa
14. Podnět na rozšíření plochy pro sport a rekreaci na pozemky p.č. 75/3 a 75/4 k.ú. Topělec	Zahrnout pozemky 75/3 a 75/4 k.ú. Topělec jako plochu přestavby z veřejné zeleně na plochu rekreace - sportu,

Vysvětlivky :

OP	ochranné pásmo
LBK	lokální biokoridor
VPS	veřejně prospěšná stavba
VPZ	vesnická památková zóna
VN	vysoké napětí
TS	trafostanice
ČOV	čistírna odpadních vod
VTL	vysokotlaký plynovod

Hlasování:

Pro 13, proti 0, zdržel se hlasování 0.

Usnesení Z7j/2012

Výše uvedený návrh usnesení byl schválen

13. Žádost o zahájení změny č. 5 ÚP Čížová

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvu obce schvaluje zadání změny č. 5 územního plánu obce na základě doručených podnětů.

Hlasování:

Pro 0, proti 13, zdržel se hlasování 0.

Usnesení Z7k/2012

Výše uvedený návrh usnesení nebyl schválen

14. Návrh kupní smlouvy na budovu Čížová č.p. 1 a pozemky p.č. 53/7 a st. 1/2, vše v k.ú. Nová Ves u Čížové

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvu obce:

- Schvaluje znění kupní smlouvy mezi obcí Čížová a JUDr. Evženem Teršlem na koupi

nemovitostí - budova Čížová č.p. 1 a pozemky p.č. 53/7 a st. ½, vše v k.ú. Nová Ves u Čížové

- Schvaluje rozpočtové opatření související s financováním koupě nemovitosti
- Pověřuje starostu obce podpisem smlouvy

Hlasování:

Pro 13, proti 0, zdržel se hlasování 0.

Usnesení Z7l/2012

Výše uvedený návrh usnesení byl schválen

15. Návrh zásad tvorby a použití sociálního fondu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh zásad tvorby a použití sociálního fondu

Hlasování:

Pro 12, proti 0, zdržel se hlasování 1.

Usnesení Z7m/2012

Výše uvedený návrh usnesení byl schválen

16. Zapojení do projektu „Kalendář Jihočeských vesnic“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová:

- schvaluje zapojení obce Čížová do projektu „Kalendář jihočeských vesnic roku 2014“, o jehož podporu požádala obec Sudoměřice u Bechyně v rámci Programu obnovy venkova jihočeského kraje v roce 2012.
- souhlasí s úhradou příslušné části finančního podílu (minimálně 30% z hodnoty projektu), který bude rozpočítán mezi jednotlivé zapojené obce podle počtu odebraných kalendářů.

Hlasování:

Pro 13, proti 0, zdržel se hlasování 0.

Usnesení Z7n/2012

Výše uvedený návrh usnesení byl schválen

17. Finanční příspěvek MAS Brána Písecka

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová:

- Schvaluje finanční dar 50tis Kč pro MAS Brána Písecka na výstavbu a spolufinancování vyhlídek, které byly instalovány na dvou stranách kopce pod kostelem sv.Jakuba.

Hlasování:

Pro 12, proti 0, zdržel se hlasování 1.

Usnesení Z7o/2012

Výše uvedený návrh usnesení byl schválen

18. Zařazení správního území Čížová do územní působnosti MAS Brána Písecka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová:

- Souhlasí se zařazením správního území obce Čížová do územní působnosti Integrované strategie území na období 2014 – 2020 realizované MAS Brána Písecka.

Hlasování:

Pro 13, proti 0, zdržel se hlasování 0.

Usnesení Z7p/2012

Výše uvedený návrh usnesení byl schválen

19. Informace rady a úřadu.

Informace starosty z činnosti rady obce a OÚ

1. Rada obce zasedala jednou od posledního zastupitelstva a projednávala pronájmy pozemků, rozpočet obce, OZV odpady, odsouhlasila podání žádostí obce na 3 kulturní programy v r. 2013 a žádost o grant na multifunkční sportovní hřiště
2. Byl proveden překop silnice u Císadlovic a vybudování propustku
3. Byla dokončena stavba komunikace nad nádražím
4. Svoz komunálního odpadu je posunut z 24.12. na 21.12.
5. Obec obdržela dotaci na rekonstrukci kapličky sv. Jana Nepomuckého ve Zlivicích ve výši 40tis Kč.

Starosta pozval všechny na vánoční mši J.J. Ryby konanou dne 22.12. od 17.00 hod v kostele sv. Jakuba většího a popřál všem krásné Vánoce a mnoho zdraví a úspěchů v roce 2013.

20. Dotazy a diskuse.

Paní Suková předložila metodické stanovisko k používání rezervního fondu příspěvkových organizací jako přílohu dnešního zápisu, které se týká usnesení č. Z2m/2012 z 19.4.2012 a následného jejího vyjádření na zasedání ZO v diskusi dne 7.6.2012.

Rovněž předložila podklady k projednávaným bodům 3. a 7. dnešního programu jako přílohu k zápisu z dnešního jednání.

Paní Suková tlumočila na žádost pana Vargy, který se nemohl zasedání zúčastnit, jeho urgenci písemného vyrozumění k jeho podnětu-žádosti týkající se doposud neprovedené kolaudace (termín uplynul v 12/2009) místní komunikace v k.ú. Zlivice (od Vargů a Kučerů k železničnímu přejezdu u Křivoláku), na kterou dosud neobdržel písemnou odpověď v zákonné lhůtě 30 dnů.

Starosta odpověděl, že na OÚ nebyla doručena žádná žádost, dotaz vznesl na jednom z předchozích jednání zastupitelstva člen zastupitelstva a starosta přímo odpověděl, že kolaudační řízení zatím neproběhlo.

Paní Suková tlumočila na žádost pana Dudy, který se nemohl zasedání zúčastnit, jeho připomínku k radou uzavíraným nájemním smlouvám k pozemkům ve vlastnictví obce a dotaz, proč je radou obce sjednáván pronájem těchto pozemků na 10 let, tuto dobu považuje za příliš dlouhou s ohledem na možné změny do budoucna – zvyšování obvyklých cen pronájmů pozemků, konec funkčního období stávajícího zastupitelstva obce koncem roku 2014.

Starosta odpověděl, že rada obce, která o pronájmu rozhoduje, považuje dobu pronájmu za přiměřenou.

Pan starosta požádal paní Sukovou, jako kronikářku obce, aby objasnila, proč není za celou dobu její činnosti jako kronikářky – tj. od roku 2007 – proveden žádný zápis v kronice.

Dále požádal, aby tato situace bylo co nejdříve napravena.

Paní Suková přislíbila nápravu v co nejkratším termínu.

21. Ukončení zasedání.

Ověřovatelé:

Horázdovský

Bílek

Starosta:

Ing. Tomáš Korejs

