

ZÁPIS

z 4. zasedání Zastupitelstva obce Čížová konaného dne 21. června 2018

Začátek: 18,00 hod
 Počet členů ZO: 15
 Přítomni: Korejs, Suková, Fošum, Čarek, Dupalová, Pešek, Kropáček, Šálek
 Roušal, Bílek, Horažďovský
 Omluveni: Lopata, Bílková, Varga, Čapek

Program :

1. Zahájení.
2. Ustanovení orgánů zasedání.
3. Doplnění programu jednání o bod č.13- Výběr dodavatele na akci - rekonstrukce vnitřních částí minipivovaru v budově Čížová č.p. 1 – podíl obce“
4. Schválení zápisu z minulého jednání zastupitelstva
5. Přehled plnění usnesení
6. Závěrečný účet obce za r. 2017
7. Účetní závěrka obce za r. 2017
8. Závěrečný účet Svazku obcí regionu Písecko za r. 2017
9. Závěrečný účet Dobrovolného svazku obcí severního Písecka za r. 2017
10. Vydání změny č. 2 ÚP Čížová
11. Podnět pro zahájení změny č. 3 ÚP Čížová
12. Výběr dodavatele akce „Cyklostezka Císadlovice – Krašovice“ a schválení kontokorentního úvěru u České spořitelny
13. Výběr dodavatele na akci - rekonstrukce vnitřních částí minipivovaru v budově Čížová č.p. 1 – podíl obce“
14. Zpráva o hospodaření BD Čížová za rok 2017
15. Stanovení počtu členů zastupitelstva pro období 2018-2022
16. Rozpočtové opatření č. 10/2018
17. Informace starosty
18. Diskuse
19. Závěr

1. Zahájení.

Jednání zahájil starosta obce Ing. Tomáš Korejs. Po zjištění účasti nadpoloviční většiny všech členů ZO seznámil přítomné s programem jednání.

2. Ustanovení orgánů zasedání.

Jmenování zapisovatelky: Dana Němcová
 Jmenování ověřovatelů zápisu: Šálek, Horažďovský

3. Doplnění programu jednání o body č.13 – Výběr dodavatele na akci – rekonstrukce vnitřních částí minipivovaru v budově Čížová č.p. 1 – podíl obce“, a bod č. 14 – Zpráva o hospodaření BD Čížová

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová schvaluje doplnění programu jednání o bod č. 13 a 14

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdržel se hlasování 0

Usnesení Z4a/2018

Výše uvedený návrh usnesení byl schválen.

4. Schválení zápisu z minulého jednání zastupitelstva**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Čížová schvaluje zápis ze zasedání zastupitelstva obce č. 3/2018.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdržel se hlasování 0

Usnesení Z4b/2018

Výše uvedený návrh usnesení byl schválen.

5. Přehled plnění usnesení

Bude předložen na dalším jednání zastupitelstva.

6. Závěrečný účet obce za r. 2017

Zpracovatel: Klevcová, starosta

Předkladatel: starosta

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová schvaluje závěrečný účet obce za rok 2017 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením a to s výhradami, na základě nichž přijímá opatření potřebná k nápravě zjištěných chyb a nedostatků:

1.

Kontrolou došlé zálohové fa č. 179002 ze dne 27.11. 2017 vystavené dodavatelem, bylo zjištěno, že tato faktura nebyla účtována na příslušný zálohový účet 314 (krátkodobé poskytnuté zálohy), ale rovnou na vrub nákladového účtu 501 (spotřeba materiálu).

Náprava chyby:

- V následujících účetních obdobích bude dbáno na to, aby veškeré zálohové faktury byly účtovány dle právních předpisů (zákon 563/1991 Sb., vyhláška č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů.)

2.

Přezkoumáním inventurního soupisu k účtu 031 Pozemky bylo zjištěno, že pozemky, které byly předány k hospodaření zřízené příspěvkové organizaci Základní a Mateřská škola Čížová na základě Zřizovací listiny, vede příspěvková organizace v rozdílné účetní hodnotě než je v inventurním soupisu obce Čížová. Uvedené pozemky mají stejnou výměru.

Náprava chyby:

- Dne 27.3. 2018 usnesením R5j/2018 bylo Radou obce Čížová Základní škole a Mateřské škole Čížová schváleno uzavření smlouvy o výpůjčce pozemků a staveb v majetku obce specifikovaného ve smlouvě. Smlouva uzavřena 4.4. 2018.
- Dne 5.4. 2018 usnesením Z2g/2018 bylo Zastupitelstvem obce Čížová schváleno uzavření Dodatku č.3 ke zřizovací listině ze dne 1.10. 2002 příspěvkové organizaci obce, Základní a Mateřské škole Čížová. Majetek je specifikovaný v dodatku č. 3. Dodatek č. 3 ke zřizovací listině uzavřen 5.4. 2018.

Rozdílné účetní hodnoty na základě vystavených účetních dokladů byly opraveny jak v účetní tak i v inventurní evidenci majetku.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdržel se hlasování 0

Usnesení Z4c/2018

Výše uvedený návrh usnesení byl schválen.

7. Účetní závěrka obce za r. 2017

Zpracovatel: Klevcová

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Na základě předložených dokladů Zastupitelstvo obce Čížová:

- Schvaluje účetní závěrku obce Čížová za rok 2017, sestavenou k 31.12. 2017.
- Ukládá starostovi obce nejpozději do 30.6. 2018 provést účetní zápis o převodu výsledku hospodaření roku 2017 ve výši 8.259.802,24 Kč na účet 432 (Výsledek hospodaření předcházejících účetních období).

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdržel se hlasování 0

Usnesení Z4d/2018

Výše uvedený návrh usnesení byl schválen.

8. Závěrečný účet Svazku obcí regionu Písecko za r. 2017

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová bere na vědomí předložený schválený závěrečný účet Svazku obcí regionu Písecko za rok 2017.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdržel se hlasování 0

Usnesení Z4e/2018

Výše uvedený návrh usnesení byl schválen.

9. Závěrečný účet Dobrovolného svazku obcí severního Písecka za r. 2017

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová bere na vědomí předložený schválený závěrečný účet Dobrovolného svazku obcí Severního Písecka za rok 2017.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdržel se hlasování 0

Usnesení Z4f/2018

Výše uvedený návrh usnesení byl schválen.

10. Vydání změny č. 2 ÚP Čížová

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová

I. bere na vědomí

dokumentaci změny č. 2 územního plánu Čížová vč. návrhu rozhodnutí o námitkách na straně 21 odůvodnění (viz příloha tohoto materiálu);

II. konstatuje,

že změna č. 2 územního plánu Čížová není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění jejich aktualizací, s Politikou územního rozvoje ČR ve znění její 1. aktualizace, se stanovisky dotčených orgánů nebo s výsledkem řešení rozporů a se stanoviskem Krajského úřadu – Jihočeského kraje, jak je prokázáno v odůvodnění územního plánu;

III. rozhodlo

o námitkách uplatněných při veřejném projednání návrhu územního plánu tak, jak je uvedeno v odůvodnění změny č. 2 územního plánu Čížová na str. 21, tj.:

- námitka oprávněného investora NET4GAS ze dne 9. 2. 2018 – VYHOVĚT,
- námitka oprávněného investora ČEPRO ze dne 6. 3. 2018 – VYHOVĚT,

IV. konstatuje,

že nebyly uplatněny žádné připomínky v rámci projednávání změny č. 2 územního plánu Čížová,

V. vydává

změnu č. 2 územního plánu Čížová;

VI. ukládá

Ing. Tomáši Korejsovi, starostovi obce, prostřednictvím pořizovatele zajistit zveřejnění vydané změny vč. úplného znění územního plánu Čížová na úřední desce dle ustanovení § 173 správního řádu a splnění činností konaných po vydání změny územního plánu (zejména požadavků § 162, § 165 a § 168 stavebního zákona).

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdržel se hlasování 0

Usnesení Z4g/2018

Výše uvedený návrh usnesení byl schválen.

11. Podnět pro zahájení změny č. 3 ÚP Čížová

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová

I. bere na vědomí

- a) žádost o zařazení parcely 178/8 do zastavitelného území obce (jedná se o k.ú. Nová Ves u Čížové, žádost byla podána dne 30. 4. 2018, žadatel Ing. Jan Forejt (dle přílohy č. 1 tohoto materiálu),
- b) stanovisko Obecního úřadu Čížová k návrhu na změnu dle ust. § 46 odst. 3 stavebního zákona (dle přílohy č. 2 tohoto materiálu),

II. neschvaluje

podle ust. § 44 písm. d) stavebního zákona pořízení změny č. 3 územního plánu Čížová.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdržel se hlasování 0

Usnesení Z4h/2018

Výše uvedený návrh usnesení byl schválen.

12. Výběr dodavatele akce „Cyklostezka Císadlovice – Krašovice“ a schválení kontokorentního úvěru u České spořitelny

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce:

1. schvaluje jako dodavatele akce „Cyklostezka Císadlovice – Krašovice“ firmu Stareko CZ Písek, s.r.o., IČ 25159674, za cenu 2 317 540 bez DPH.

2. schvaluje – z důvodu předfinancování stavby „Cyklostezka Císadlovice – Krašovice“ – kontokorentní úvěr do 2.000.000,-Kč u České spořitelny a.s. na dobu jednoho roku.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdržel se hlasování 0

Usnesení Z4ch/2018

Výše uvedený návrh usnesení byl schválen.

13. Výběr dodavatele na akci - Rekonstrukce vnitřních částí minipivovaru v budově Čížová č.p. 1 – podíl obce“

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová:

- schvaluje jako dodavatele akce „ Rekonstrukce vnitřních částí minipivovaru v budově Čížová č.p. 1 – podíl obce“ firmu „Casta a.s. IČ 25170058“ za cenu 694 028,- Kč bez DPH
- pověřuje starostu obce podpisem smlouvy

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdržel se hlasování 0

Usnesení Z4i/2018

Výše uvedený návrh usnesení byl schválen.

14. Zpráva o hospodaření BD Čížová za rok 2017

Zpracovatel: místostarosta

Předkladatel: místostarosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o hospodaření Bytového družstva Čížová za rok 2017.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdržel se hlasování 1

Usnesení Z4j/2018

Výše uvedený návrh usnesení byl schválen.

15. Stanovení počtu členů zastupitelstva pro období 2018-2022

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce stanovuje počet členů zastupitelstva obce Čížová (v souladu s § 67 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích) na 15 členů.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdržel se hlasování 0

Usnesení Z4k/2018

Výše uvedený návrh usnesení byl schválen.

16. Rozpočtové opatření č. 10/2018

Zpracovatel: starosta, hlavní účetní

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 10/2018.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdržel se hlasování 0

Usnesení Z4l/2018

Výše uvedený návrh usnesení byl schválen.

17. Informace starosty

1. Stavební úřad bez připomínek zkolaudoval rekonstrukci vily Hikor. Rada obce rozhodla o přidělení bytů jednotlivým nájemníkům.
2. Obci byl dodán nový nosič nářadí (sekačka s adaptéry) značky Giano Ferrari.
3. Příprava stavby tělocvičny u ZŠ Čížová – starosta jedná s Ministerstvem školství mládeže a tělovýchovy o dalších podkladech, které má obec dodat k vydání rozhodnutí o dotaci. Zároveň tým projektantů dokončuje projekt a výkaz výměr pro zahájení výběrového řízení. Stavba bude celá z ocelového skeletu s vyzdívkami. Střecha sedlová a propojovací nadzemní chodba do školy. Obec nechala změřit radonové riziko, které vyšlo střední a v souvislosti s tím se do projektu zapracují radonová opatření.
4. Firma Lesostavby Třeboň položila penetrační asfalty na komunikace Skrejšov, Kosejřín a Císadlovice – Bošovice. Na těchto cestách se dokončují krajnice. Příští týden bude položen penetrační asfalt na komunikaci v Borečnici k řece.
5. Příští týden bude zahájena rekonstrukce veřejného osvětlení v Bošovicích, Krašovicích a Topělci a byly předány stavby komunikací v Krašovicích a Topělci. Rekonstrukce VO si vyžádá vypnutí dodávky el. energie v rekonstruovaných úsecích, proto prosí starosta o trpělivost.
6. Dne 26.6. bude zahájena rekonstrukce prostor pro minipivovar. Zatím nebylo vydáno závazné souhlasné stanovisko orgánu památkové péče, takže se budou dělat práce na základě ohlášení stavebnímu úřadu.
7. Obec vyhlásila záměr na prodej použité sekačky Piraña W 3669 za minimální cenu 15 000,- Kč. Původní pořizovací cena 254 070. Pořízení v r.2011. Sekačka má odpracováno 2 050 mth. Nabídky mohou dávat uchazeči písemně na OÚ Čížová do 29.6.
8. Intenzivně pracujeme na vydání stavebního povolení na sportoviště Topelec.
9. Dne 10.7. bude zahájena výměna oken ve škole a následně výměna kotlů a části otopného systému.

11. Kontrolní dny na všech probíhajících stavbách jsou vždy v pátek od 7,30h do cca 12,00h. Kdo ze zastupitelů má zájem, může se jich účastnit.
12. Starosta poděkoval členům SDH Bošovice za přípravu Tanečku na rynku a pracovním knihoven v Čížové a Písku za přípravu pasování na čtenáře žáků 1. třídy ZŠ Čížová.
13. Starosta pozval všechny na 7.7. na nohejbalový turnaj a dětský den, které pořádají společně obec a SDH Zlivice. Dále všechny pozval na poutňový víkend 28. a 29.7. s bohatým programem na zámku, hřišti a v kostele. V rámci programu na zámku bude představen název budoucího piva z Čížovského pivovaru.
14. Místostarosta pozval všechny na 21.7. na cykloakce Jihočeskou krajinou za šunkovou vidinou.
15. Starosta informoval o tom, že se zvýšil počet stížností na chování nájemce Bošovické hospody a způsob využívání obecního majetku. Rada obce pana Martince v minulosti opakovaně na problémy upozornila a vyzvala k nápravě.
16. Po jednání starosty s Ministerstvem pro místní rozvoj byl posunut termín závěrečného vyúčtování dotace 550 000,- Kč na infrastrukturu 11 rodinných domů nad nádražím z 5 na 8 let. V současné době je zkolaudováno pouze 5 domů a obec by tedy musela poměrnou část dotace vrátit.
17. Starosta zpracoval žádost o dotaci na hospodaření v lesích ve výši 70tis Kč
18. Obec má nové povolení k vypouštění odpadních vod platné do r.2024. Vodoprávní úřad stanovil limity v souladu s nařízením vlády. Nadále probíhá územní řízení na stavbu centrální ČOV a oddílné kanalizace.

18. Diskuse

Pan Čarek přednesl požadavek obyvatel řadových domů na častější /každovíkendový, nejlépe permanentní/ přistavení kontejnerů na bioodpad.

Starosta odpověděl, že pokud budou kontejnery k pronajmutí u Městských služeb, budou zatím přistaveny každý víkend. Z důvodu, že pronájem kontejneru platíme, je jeho trvalé přistavení nereálné, obec se pokusí zajistit vlastní kontejnery.

Pan Bílek navrhuje prořezat lípy u špejcharu na podchodnou výšku.

19. Závěr

starosta:

Ing. Tomáš Korejs



ověřovatelé:

Mgr. Vlastimil Šálek



Ing. Josef Horažďovský

