

Z Á P I S

z 5. zasedání Zastupitelstva obce Čížová

konaného dne 30.června 2022

Začátek: 18 hodin

Počet členů ZO: Bílek, Bílková, Čapek, Čarek, Fošum, Holubář, Kácová, Korejs, Roušal, Smrž, Šálek, Trachta

Omluveni: Kropáček, Lopata, Dupalová

Program:

1. Zahájení
2. Ustanovení orgánů zasedání
3. Doplnění programu jednání
4. Schválení zápisu z minulého jednání zastupitelstva
5. Přehled plnění usnesení
6. Návrh usnesení zastupitelstva obce a členské schůze k transformaci podílového spoluvlastnictví obce Čížová a BD Čížová k pozemkům p.č. st. 243 a p.č.st. 245 k.ú. Nová Ves u Čížové, jejichž součástí jsou domy čp. 126 a 127 Čížová na bytové spoluvlastnictví a rozdělení na jednotky a rozdělení vlastnictví jednotlivých jednotek mezi obec Čížová a BD Čížová
7. Návrh dodatku smlouvy o dílo „Oprava fasády ZŠ Čížová“
8. Žádost o zařazení pozemku p.č. 416_47 k.ú. Bošovice u Čížové do změny č. 4 ÚP Čížová
9. Schválený závěrečný účet DSO SP za rok 2021
10. Změna usnesení Z8c/2021 a Z2e/2022
11. Rozpočtové opatření č. 8/2022
12. Informace starosty
13. Diskuse
14. Závěr

1. Zahájení

2. Ustanovení orgánů zasedání

Jmenování zapisovatelky: Hana Klevcová

Jmenování ověřovatelů zápisu: Mgr. Vlastimil Šálek, Ing. Pavel Čapek

3. Doplnění programu jednání

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová schvaluje doplnění programu o body 8. - Žádost o zařazení pozemku p.č. 416_47 k.ú. Bošovice u Čížové do změny č. 4 ÚP Čížová, 9.- Schválený závěrečný účet DSO SP za rok 2021 a 10.- Změna usnesení Z8c/2021 a Z2e/2022.

Hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení Z5a/2022

Výše uvedený návrh usnesení **byl** schválen.

4. Schválení zápisu z minulého jednání zastupitelstva

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová schvaluje zápis z jednání č. 4/2022 Zastupitelstva obce Čížová ze dne 9.6.2022.

Hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení Z5b/2022

Výše uvedený návrh usnesení **byl** schválen.

5. Přehled plnění usnesení

Starosta předložil přehled plnění usnesení ZO.

6. Návrh usnesení zastupitelstva obce a členské schůze k transformaci podílového spoluvlastnictví obce Čížová a BD Čížová k pozemkům p.č. st. 243 a p.č.st. 245 k.ú. Nová Ves u Čížové, jejichž součástí jsou domy čp. 126 a 127 Čížová na bytové spoluvlastnictví a rozdělení na jednotky a rozdělení vlastnictví jednotlivých jednotek mezi obec Čížová a BD Čížová

Zpracovatel: JUDr. Průša

Předkladatel: místostarosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová:

1. Schvaluje přeměnu podílového spoluvlastnictví k nemovitým věcem k pozemkům p.č. st. 243 a p.č.st. 245 k.ú. Nová Ves u Čížové, jejichž součástí jsou domy čp. 126 a 127 Čížová na bytové spoluvlastnictví a rozdělení na jednotky dle připojeného návrhu Dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví... takto:
V domě čp. 126 Čížová vznikají jednotky č. 126/1 – 126/9.
V domě čp. 127 Čížová vznikají jednotky 127/1 – 127/11.
Obec Čížová si ponechává ve výlučném vlastnictví všechny nebytové jednotky č. 126/1, 127/1 a č. 127/4 (jejich celky).
Všechny ostatní bytové jednotky (jejich celky) č. 126/2 – 126/9 a č. 127/2, 127/3 a 127/5 – 127/11 připadají do výlučného vlastnictví BD Čížová.
2. Schvaluje Dohodu o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví dle § 1141 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů prohlášením o rozdělení práva k nemovitým věcem na vlastnické právo k jednotkám dle § 1164 a násl. občanského zákoníku.

3. Souhlasí se zřízením Společenství vlastníků jednotek pro každý objekt.
 4. Pověřuje pana Romana Čarka k zastupování obce v SVJ objektu Čížová 126 a k zastupování obce v SVJ objektu Čížová 127.
 5. Zmocňuje starostu obce k podpisu Dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví.
- Členové

Hlasování:

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 1

Usnesení Z5c/2022

Výše uvedený návrh usnesení **byl** schválen.

7. Návrh dodatku smlouvy o dílo „Oprava fasády ZŠ Čížová“

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová schvaluje dodatek smlouvy o dílo s firmou Švec, s.r.o. spočívající v odstranění podmínky nabytí účinnosti smlouvy ve vztahu k schválení dotace na tuto akci.

Hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení Z5d/2022

Výše uvedený návrh usnesení **byl** schválen.

8. Žádost o zařazení pozemku p.č. 416_47 k.ú. Bošovice u Čížové do změny č. 4 ÚP Čížová

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová schvaluje zařazení pozemku p.č. 416_47 k.ú. Bošovice u Čížové do změny č.4 ÚP Čížová.

Hlasování:

Pro: 0 Proti: 12 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení Z5e/2022

Výše uvedený návrh usnesení **nebyl** schválen.

9. Schválený závěrečný účet DSO SP za rok 2021

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová bere na vědomí předložený schválený závěrečný účet DSO SP za rok 2021.

10. Změna usnesení Z8c/2021 a Z2e/2022

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová schvaluje změnu v usneseních Z8c/2021 (Výběr dodavatele akce „Centrální ČOV Čížová a optimalizace kanalizační sítě Čížová, Zlivice, Nová Ves“)- smlouvě o dílo - a Z2e/2022, spočívající ve změně termínu splnění podmínky z 30.6.2022 na termín do 31.12.2022 a bere na vědomí dodatek smlouvy o dílo s KDS, stavební, s.r.o., spočívající ve změně tohoto termínu.

Hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení Z5f/2022

Výše uvedený návrh usnesení **byl** schválen.

11. Rozpočtové opatření č. 8/2022

Zpracovatel: Klevcová, starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2022.

Hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení Z5g/2022

Výše uvedený návrh usnesení **byl** schválen.

12. Informace starosty

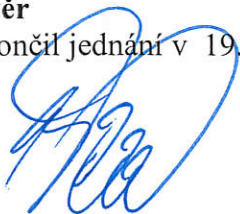
- Obec má vydané rozhodnutí na stavbu SD, nebylo podáno žádné odvolání.
- E.on definitivně připojil garáže Hikor na distribuční síť
- Obec provádí kácení nebezpečných stromů a větví u Radovanky a Sušáku
- Padlý strom a další 2 topoly jsou v majetku Jihočeského kraje, starosta požádal JČK o pokácení těchto stromů
- V sobotu 2.7. proběhne nohejbalový turnaj a následně dětský den. Obec uhradila pro děti atrakce v hodnotě 20.000,- Kč
- 24.7. od 19,00 h bude koncert PIKO v kostele, lístky v předprodeji v infocentru
- Z důvodu dovolených a svátků bude v sobotu 2.7. a následující celý týden uzavřen sběrný dvůr

13. Diskuse

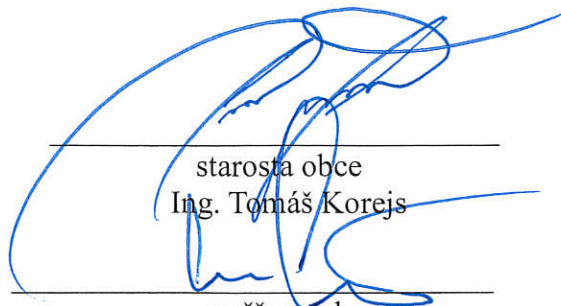
- p. Fošum – upozorňuje na opakovaně nesvítící veřejné osvětlení v Bošovicích
- p. Kácová - upozorňuje na dodání krytů na veřejné osvětlení v Borečnici pod rybníkem
- p. Fošum – prověřit možnost pročištění stoky u Sušáku v Bošovicích
Starosta prověří možnosti řešení.

14. Závěr

Starosta ukončil jednání v 19.30 hod.



ověřovatel
Mgr. Vlastimil Šálek



starosta obce
Ing. Tomáš Korejs
ověřovatel
Ing. Pavel Čapek