

ZÁPIS
z jednání Rady obce Čížová č. 05/2025
konané dne 25.3.2025 ve 14:00 h na OÚ Čížová

Přítomni: Korejs, Šálek, Kropáček, Holubář, Čapek

Omluveni:

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání
3. Přehled plnění usnesení
4. Žádost o směnu pozemků v k.ú. Bošovice – p. Jačka
5. Návrh na pronájem nebytového prostoru v Čížová č.p. 127 „Beruška“
6. Návrh na pronájem nebytového prostoru v Čížová č.p. 127 „Zubní ordinace“
7. Návrh na pronájem budovy Čížová 26 – Restaurace u Štálíchů
8. Návrh na pronájem prostor sloužících k podnikání – prodej občerstvení - Bufet
9. Žádost o finanční příspěvek – FOKUS Písek, z.s
10. Žádost o finanční příspěvek – Linka bezpečí, z.s.
11. Revokace usnesení č. R8c/2024
12. Souhlas se stavbou a návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – „Zlivice-Triangle Recruitment CZ: NN příp.“
13. Návrh na prodej pozemku č. 298/1 v k. ú. Nová Ves u Čížové
14. Souhlas se stavbou „Oplocení pro farmový chov daňků“
15. Realizace projektu „Výstavba bytového domu pro sociální bydlení v obci Čížová“
16. Souhlas s návrhem smlouvy o zřízení věcného břemene na akci „Příp. STL Topělec p.č. 176/8“
17. Návrh na zrušení usnesení č. R1i/2025
18. Schválení účetní závěrky za rok 2024 MŠ a ZŠ Čížová a převedení výsledku hospodaření
19. Souhlas s návrhem smlouvy o smlouvě budoucí se společností ZEVO Písek s.r.o.
20. Souhlas se stavbou „Vybudování sjezdu na par. č. 37/4 k.ú. Nová Ves“
21. Souhlas se stavbou „Přípojky k sítím elektrické energie p.č. 641 a 644 a vodovodu na pozemku 641 vše v k.ú. Krašovice u Čížové.“
22. Návrh na bezúplatný převod pozemku parc. č. 294/2 v k.ú. Nová Ves u Čížové
23. Návrh směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
24. Rozpočtové opatření č. 3/2025
25. Informace starosty
26. Různé
27. Závěr

1. Zahájení

2. Schválení programu jednání

Návrh na usnesení:

Rada obce Čížová schvaluje program jednání rady obce č. 05/2025.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Závěr: Usnesení R5a/2025 **bylo** přijato.

3. Přehled plnění usnesení

Bez připomínek

4. Žádost o směnu pozemků v k.ú. Bošovice – p. Jačka

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Rada obce Čížová doporučuje zastupitelstvu obce schválit vyhlášení záměru na směnu pozemků č. 167 (195 m²), č. 165/2 (195 m²) a část pozemku č. 165/1 (malá část, která zasahuje do rybníku Sušovský) vše v majetku obce Čížová a pozemku č. 74/1 (967 m²) majetek pana Jačky, vše v k.ú. Bošovice u Čížové.

Výsledek hlasování:

Pro: 0

Proti: 5

Zdržel se: 0

Závěr: Usnesení R5b/2025 **nebylo** přijato.

5. Návrh na pronájem nebytového prostoru v Čížová č.p. 127 „Beruška“

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Rada obce Čížová:

- schvaluje pronájem nebytového prostoru v Čížová č.p. 127 „Beruška“ o výměře 45 m² za cenu 1 000 Kč měsíčně + náklady na provoz (např. energie, voda, úklid společných prostor) za účelem provozování kadeřnictví, od 1.9.2025 paní Tereze Lopatové, Čížová 98, 398 31 Čížová, IČO 70662410 a to na dobu neurčitou s dvouměsíční výpovědní lhůtou,
- pověřuje starostu obce podpisem nájemní smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Závěr: Usnesení R5c/2025 **bylo** přijato.

6. Návrh na pronájem nebytového prostoru v Čížová č.p. 127 „Zubní ordinace“

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Rada obce Čížová:

- schvaluje pronájem nebytového prostoru v Čížová č.p. 127 o výměře 91,4 m² za cenu 4 000 Kč měsíčně + náklady na provoz (např. energie, voda, úklid společných prostor) od 1.9.2025 paní MDDr. Adéle Vilikusové, Čížová 182, 398 31 Čížová a to na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou, za účelem provozování zubní ordinace,
- rozhodla, že nájemné a platby za energie bude nájemce hradit až po uvedení zubní ordinace do provozu,
- pověřuje starostu obce podpisem nájemní smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Závěr: Usnesení R5d/2025 **bylo** přijato.

7. Návrh na pronájem budovy Čížová 26 – Restaurace u Štálíchů

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Rada obce Čížová:

- schvaluje pronájem objektu Čížová 26 – objekt občanské vybavenosti – Restaurace u Štálíchů paní Janě Mieščákové, Čížová 47, 398 31 Čížová, IČO 23073993 za cenu 5 000 Kč měsíčně a to na dobu neurčitou s dvouměsíční výpovědní lhůtou,
- nájemce bude hradit energie od 1.4.2025, nájemné bude nájemce hradit až od 1.5.2025
- pověřuje starostu obce podpisem nájemní smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Závěr: Usnesení R5e/2025 **bylo** přijato.

8. Návrh na pronájem prostor sloužících k podnikání – prodej občerstvení - Bufet

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Rada obce Čížová:

- schvaluje pronájem prostor sloužících k podnikání ve stavbě Čížová č. p. 36 v k.ú. Nová Ves u Čížové o výměře 6 m², za účelem provozování bufetu, paní Tereze Kolpekové IČO 671 62 525 za cenu 7 500,- Kč ročně + 5 000,- Kč ročně za energie a to na dobu neurčitou s dvouměsíční výpovědní lhůtou,
- pověřuje starostu obce podpisem nájemní smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Závěr: Usnesení R5f/2025 **bylo** přijato.

9. Žádost o finanční příspěvek – FOKUS Písek, z.s

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Rada obce Čížová schvaluje finanční dar ve výši 3 000,- Kč organizaci FOKUS Písek, z.s., Kollárova 485, 397 01 Písek, na podporu sociální rehabilitace v roce 2025.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Závěr: Usnesení R5g/2025 **bylo** přijato.

10. Žádost o finanční příspěvek – Linka bezpečí, z.s.

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Rada obce Čížová schvaluje finanční příspěvek Lince bezpečí, z.s. IČ: 61383198 v částce 9.000 Kč na provoz dětské krizové linky.

Výsledek hlasování:

Pro: 0 Proti: 5 Zdržel se: 0

Závěr: Usnesení R5h/2025 **nebylo** přijato.

11. Revokace usnesení č. R8c/2024

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Rada obce Čížová revokuje usnesení č. R8c/2024 a to tak, že v textu usnesení se mění výše poplatku z 5 000,- Kč bez DPH na 4 000 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Závěr: Usnesení R5ch/2025 **bylo** přijato.

12. Souhlas se stavbou a návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – „Zlivice-Triangle Recruitment CZ: NN příp.“

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Rada obce Čížová:

- schvaluje vybudování nové části sítě distribuční soustavy na pozemku parc. č. 431 v katastrálním území Zlivice,
- schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí a následně smlouvu o zřízení věcného břemene s EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno na akci „Zlivice-Triangle Recruitment CZ: NN příp.“, za jednorázový poplatek ve výši **4.000,- Kč bez DPH**;
- pověřuje starostu obce podpisem smluv.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Závěr: Usnesení R5i/2025 **bylo** přijato.

13. Návrh na prodej pozemku č. 298/1 v k. ú. Nová Ves u Čížové

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Rada obce Čížová doporučuje zastupitelstvu obce schválit následující usnesení:

- Zastupitelstvo obce Čížová schvaluje prodej části parcely č. 298/1 v k.ú. Nová Ves u Čížové o výměře 24 m² Správě železnic s.o., Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň. IČ: 70994234 za cenu 8 400,- Kč. Předmětná část je oddělená geometrickým plánem č. 576-241474/2024 jako pozemek 298/3. Záměr byl vyhlášen na konkrétní osobu – Správa železnic, z důvodu výstavby veřejně prospěšné stavby „Zvýšení bezpečnosti přejezdu P491“. Cena byla stanovena znaleckým posudkem.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Závěr: Usnesení R5j/2025 bylo přijato.

14. Souhlas se stavbou „Oplocení pro farmový chov daňků“

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Rada obce Čížová:

- schvaluje stavbu „Oplocení pro farmový chov daňků“ na pozemku 1064/3 (vlastník Obec Čížová) v k. ú. Krašovice u Čížové.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Závěr: Usnesení R5k/2025 bylo přijato.

15. Realizace projektu „Výstavba bytového domu pro sociální bydlení v obci Čížová“

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Rada obce doporučuje Zastupitelstvu schválit následující usnesení:

- Zastupitelstvo obce Čížová vyjadřuje souhlas s realizací projektu Výstavba bytového domu pro sociální bydlení v obci Čížová, obec Čížová, st.parc.č.85, 59/3 a parc.č. 25/5 v k.ú. Nová Ves u Čížové [624195] na svém území, předkládaným do 101./102./115./116. výzvy IROP – Sociální bydlení II. (KPSV+) – SC 4.2 (MRR/PR) pro specifický cíl 4.2 Podpora socioekonomického začlenění marginalizovaných komunit, domácností s nízkými příjmy a znevýhodněných skupin včetně osob se zvláštními potřebami, pomocí integrovaných opatření, včetně bydlení a sociálních služeb.
- Zastupitelstvo obce svým souhlasem zároveň osvědčuje budoucí spolupráci s žadatelem v rámci projektu uvedeného výše.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Závěr: Usnesení R5l/2025 bylo přijato.

16. Souhlas s návrhem smlouvy o zřízení věcného břemene na akci „Příp. STL Topělec p.č. 176/8“

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Rada obce Čížová:

- schvaluje realizaci stavby „Příp. STL Topělec p.č. 176/8“, na pozemku parc. č. 390/1 v katastrálním území Topělec,
- schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene s Gas Distribution s.r.o., Vrbenská 2679, 370 01 České Budějovice na akci „Příp. STL Topělec p.č. 176/8“, za jednorázový poplatek ve výši **5.066,- Kč bez DPH**;
- pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Závěr: Usnesení R5m/2025 **bylo** přijato.

17. Návrh na zrušení usnesení č. R1i/2025

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Rada obce Čížová ruší usnesení R1i/2025.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Závěr: Usnesení R5n/2025 **bylo** přijato.

18. Schválení účetní závěrky za rok 2024 MŠ a ZŠ Čížová a převedení výsledku hospodaření

Zpracovatel: Mgr. Kropáček

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Rada obce Čížová, jako zřizovatel ZŠ a MČ Čížová:

- schvaluje účetní závěrku zřízené příspěvkové organizace – Základní školy a Mateřské školy Čížová, okr. Písek, za rok 2024,
- rozhoduje o převedení výsledku hospodaření za rok 2024 v celé výši 4.991,08 Kč do rezervního fondu – č. ú. 413,
- ukládá Mgr. Janu Kropáčkovi, řediteli ZŠ a MŠ Čížová, okr. Písek, do 30.06.2025 provést převedení výsledku hospodaření za rok 2024, v celé výši 4.991,08 Kč do rezervního fondu – č. ú. 413.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Závěr: Usnesení R5o/2025 **bylo** přijato.

19. Souhlas s návrhem smlouvy o smlouvě budoucí se společností ZEVO Písek s.r.o.

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Rada obce doporučuje Zastupitelstvu obce:

- schválit „Smlouvu o budoucí smlouvě o dodávkách a energetickém využití odpadů původce obec Čížová se společností ZEVO Písek s.r.o.,“
- pověřit starostu obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Závěr: Usnesení R5p/2025 **bylo** přijato.

20. Souhlas se stavbou „Vybudování sjezdu na par. č. 37/4 k.ú. Nová Ves“

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Rada obce Čížová:

- schvaluje stavbu „Vybudování sjezdu na par. č. 37/4“ na pozemcích 18/42 a 303 (majetek obce Čížová) vše v k. ú. Nová Ves u Čížové dle předložené PD, za podmínky, že investor vybuduje na vlastní náklady jedno parkovací místo dle podmínek obce jako kompenzaci za zrušené parkovací místo v prostoru sjezdu. Tento závazek musí být smluvně ošetřen do 30.4.2025, jinak souhlas s vybudováním sjezdu na pozemcích 18/42 a 303 zaniká.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Závěr: Usnesení R5q/2025 **bylo** přijato.

21. Souhlas se stavbou „Přípojky k sítím elektrické energie p.č. 641 a 644 a vodovodu na pozemku 641 vše v k.ú. Krašovice u Čížové.“

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Rada obce Čížová:

- Posoudila předloženou žádost pana Ing. Arch. Vladislava Králíčka na předmětné přípojky.
- PD pro vodovodní přípojku a přípojku NN byla dodána dne 24.3.2025. Obec rozhodne o povolení stavby a připojení na veřejný vodovod po obdržení odborného stanoviska provozovatele (Čevak a.s.). O toto stanovisko si obec zažádala dne 24.3.2025. Současně rozhodne o přípojce NN.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Závěr: Usnesení R5r/2025 **bylo** přijato.

22. Návrh na bezúplatný převod pozemku parc. č. 294/2 v k.ú. Nová Ves u Čížové

Zpracovatel: starosta

22. Návrh na bezúplatný převod pozemku parc. č. 294/2 v k.ú. Nová Ves u Čížové

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Rada obce Čížová doporučuje Zastupitelstvu obce Čížová:

- schválit bezúplatný převod pozemků parc. č. 294/2 v k.ú. Nová Ves u Čížové od Jihočeského kraje – právo hospodaření Správa a údržba silnic Jihočeského kraje do majetku obce Čížová, tento pozemek je oddělen geometrickým plánem č. 576-241474/2024,
- pověřit starostu obce podpisem smlouvy

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Závěr: Usnesení R5s/2025 bylo přijato.

23. Návrh směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Rada obce Čížová doporučuje zastupitelstvu obce schválit návrh směrnice o zadávání veřejných zakázek.

Výsledek hlasování

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Závěr: Usnesení R5t/2025 bylo přijato

24. Rozpočtové opatření č. 3/2025

Zpracovatel: starosta, Klevcová

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Rada obce Čížová schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2025

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Závěr: Usnesení R5u/2025 bylo přijato.

25. Informace starosty

- Byla řešena oprava komínu ve škole.
- Starosta podal informaci o průběhu soudního sporu s firmou Primoco.
- V ZŠ proběhla kontrola školní inspekce. Starosta se zúčastnil s ČŠI vyhodnocení, výsledek kontroly je velmi pozitivní.
- Proběhl audit obce.
- Dokončena rekonstrukce záchodů u Štálícha.
- Starosta jednal s EGD o workoutovém hřišti v Topělci v ochranném pásmu plynovodu.
- Vlastníci nemovitostí v Krašovicích písemně sdělili, že nevyužijí dar 2 mil. Kč na novou komunikaci. Komunikace bude řešena recyklátem.

- Dne 1.4.2025 bude zahájena stavba „Oprava komunikací a chodníků Čížová a Zlivice“ a to ve třech etapách. Policie ČR nařídila úplné uzavírky po jednotlivých etapách. Starosta zajistí informační kampaň k této stavbě.
- V řešení je rekonstrukce havarijního stavu vstupního schodiště na OÚ. Z několika variant je nejpravděpodobnější montáž nového prefabrikovaného schodiště.
- Probíhá statické zajištění přístřešku na zámku. V okolí části objektu hospodářských budov bude muset být zakázán vstup z důvodu havarijního stavu.
- Zaměstnanci obce provedli údržbu několika alejí.
- Probíhá kolaudační řízení na ČOV a kanalizaci Čížová, Nová Ves a Zlivice.
- Starosta jedná s policií ČR a odborem dopravy MÚ Písek o novém přechodu silnice 3.třídy u školy.

26. Různé

- pozvánka na zasedání zastupitelstva

27. Závěr



.....
Ing. Tomáš Korejs, starosta



.....
Petr Kropáček, místostarosta