

Z Á P I S
z jednání Rady obce Čížová č. 04/2025
konané dne 25.2.2025 ve 14:00 h na OÚ Čížová

Přítomni: Korejs, Šálek, Kropáček, Holubář

Omluveni: Čapek

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání
3. Přehled plnění usnesení
4. Žádost o zařazení pozemku parc. č. 73/4, v k.ú. Topělec do změny ÚP Čížová
5. Návrh smlouvy o zřízení služebnosti – p.č. 48/1, 48/2 a 51/1 k.ú. Borečnice
6. Návrh na odkup pozemku p.č. 105/4 v k.ú. Topělec
7. Bezúplatný převod vlastnického práva a zřízení věcného břemene
8. Souhlas se stavbou „Sjezd na par. č. 37/4 k.ú. Nová Ves“
9. Stanovení úplaty za předškolní vzdělávání v MŠ a ZŠ Čížová, okr. Písek
10. Ukončení nájemní smlouvy s paní Marcelou Jestřábovou
11. Ukončení nájemní smlouvy s paní Terezou Lopatovou
12. Návrh na pronájem nebytového prostoru v Čížová č.p. 127 „Beruška“
13. Návrh na pronájem nebytového prostoru v Čížová č.p. 127 „Zubní ordinace“
14. Návrh likvidace nepotřebného majetku
15. Dodatek č. 2 smlouvy o dílo na akci „Oprava sociálních zařízení v Restauraci u Štálíchů“
16. Návrh na výběr dodavatele akce „ Demolice dřevěného přístřešku a statické zajištění zděného přístavku Čížová 1“
17. Ukončení nájemní smlouvy s panem Vlastimilem Franciséem Kovářem
18. Návrh na pronájem prostor sloužících k podnikání – prodej občerstvení - Bufet
19. Pověření místostarosty k zastupování obce
20. Rozpočtové opatření č. 2/2025
21. Informace starosty
22. Různé
23. Závěr

1. Zahájení

2. Schválení programu jednání

Návrh na usnesení:

Rada obce Čížová schvaluje program jednání rady obce č. 04/2025.

Výsledek hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

Závěr: Usnesení R4a/2025 **bylo** přijato.

3. Přehled plnění usnesení

4. Žádost o zařazení pozemku parc. č. 73/4, v k.ú. Topělec do změny ÚP Čížová

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Rada obce Čížová doporučuje Zastupitelstvu obce Čížová schválit následující usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová

- I. bere na vědomí podnět žadatele pana Josefa Kotalíka na pořízení změny územního plánu Čížová ze dne 29.1.2025,
- II. konstatuje, že podnět neobsahuje návrh zadání změny a stanoviska krajského úřadu NATURA/SEA dle ust. § 109 odst. 3 stavebního zákona,
- III. ukládá pořizovateli zařadit podnět na pořízení změny do návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Čížová a tento podnět následně vyhodnotit.

Výsledek hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

Závěr: Usnesení R4b/2025 **bylo** přijato.

5. Návrh smlouvy o zřízení služebnosti – p.č. 48/1, 48/2 a 51/1 k.ú. Borečnice

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Rada obce Čížová:

- schvaluje vybudování nové jednotné kanalizace na pozemcích 48/1, 48/2 a 51/1 v k.ú. Borečnice na náklady žadatele, dle předložené projektové dokumentace a geometrického plánu č. 251-237/2024 GK Plavec – Michalec a v souladu s Územní studií Borečnice – jih.
- schvaluje smlouvu o zřízení služebnosti na p.č. 48/1, 48/2 a 51/1 v k. ú. Borečnice s paní Janou Šilhanovou (bytem Újezd 952/21, 691 45 Podivín), panem Jiřím Jedličkou (bytem Oslov 120, 398 35 Oslov) a panem Radkem Jedličkou (bytem Čížová 130, 398 31 Čížová), na akci „ZTV Borečnice“ za jednorázový poplatek 4 000,- Kč bez DPH.
- pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

Závěr: Usnesení R4c/2025 **bylo** přijato.

6. Návrh na odkup pozemku p.č. 105/4 v k.ú. Topělec

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Rada obce Čížová doporučuje Zastupitelstvu obce Čížová:

- schválit odkup pozemku p. č. 105/4 o výměře 327 m² v k.ú. Topělec za cenu 200,-- Kč/m² od společnosti Max zdraví Tábor s.r.o., třída Národní svobody 468, 397 01 Písek, IČO 28148584,
- pověřit starostu obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

Závěr: Usnesení R4d/2025 **bylo** přijato.

7. Bezúplatný převod vlastnického práva a zřízení věcného břemene

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Rada obce Čížová doporučuje Zastupitelstvu obce Čížová:

1. schválit bezúplatný převod pozemků parc. č. 40/2, 41/4, 42/2 a 97/4 v k.ú. Nová Ves u Čížové do majetku obce Čížová, tak jak je uvedeno ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného břemene
2. pověřit starostu obce podpisem smlouvy

Výsledek hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

Závěr: Usnesení R4e/2025 **bylo** přijato.

8. Souhlas se stavbou „Sjezd na par. č. 37/4 k.ú. Nová Ves“

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Rada obce Čížová:

- vyzývá stavebníka k předložení vyjádření dopravní policie ke stavbě „Vybudování sjezdu na par. č. 37/4“ na pozemcích 18/42 a 303 (majetek obce Čížová) vše v k. ú. Nová Ves u Čížové

Výsledek hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

Závěr: Usnesení R4f/2025 **bylo** přijato.

9. Stanovení úplaty za předškolní vzdělávání v MŠ a ZŠ Čížová, okr. Písek

Zpracovatel: ředitel ZŠ

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Rada obce Čížová stanovuje:

- Základní částku úplaty za zájmové vzdělávání dítěte v družině ZŠ Čížová od 1. 9. 2025 do 31. 8. 2026 ve výši 50,-Kč za měsíc (500 Kč za rok). Úplata bude splatná do 30.9.2025. Výši úplaty za zájmové vzdělávání v družině může ředitel školy na základě žádosti snížit nebo od úplaty osvobodit, jestliže
 - a) účastník nebo jeho zákonný zástupce je příjemcem opakujících se dávek pomoci v hmotné nouzi podle zákona o pomoci v hmotné nouzi,
 - b) účastníkovi nebo jeho zákonnému zástupci náleží zvýšení příspěvku na péči podle zákona o sociálních službách, nebo
 - c) účastník svěřený do pěstounské péče má nárok na příspěvek na úhradu potřeb dítěte podle zákona o státní sociální podpoře a tuto skutečnost prokáže řediteli.
- Základní částku úplaty za předškolní vzdělávání dítěte v MŠ Čížová od 1. 9. 2025 do 31. 8. 2026 ve výši 240,-Kč za měsíc,
- Úplatu za předškolní vzdělávání dítěte, které nedocházelo do mateřské školy ani jeden den příslušného kalendářního měsíce ve výši 80,-Kč za měsíc,
- Úplatu za předškolní vzdělávání dítěte, které docházelo do mateřské školy nejvýše čtyři hodiny denně z důvodu pobírání rodičovského příspěvku rodičem dítěte ve výši dvou třetin základní částky za měsíc.
- V případě přerušení provozu mateřské školy (delším než 5 dnů) podle § 3 a § 6 odst. 4 vyhlášky MŠMT č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání v platném znění se úplata za dítě sníží na 0,00 Kč.
- Bezúplatnost vzdělávání v posledním ročníku mateřské školy se stanovuje nejvýše na dvanáct měsíců (§ 123 odst. 2 školského zákona).
- Úplata za kalendářní měsíc je splatná do 15. dne příslušného měsíce, pokud ředitel mateřské školy nedohodne se zákonným zástupcem dítěte jiný termín úhrady.

Výsledek hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

Závěr: Usnesení R4g/2025 **bylo** přijato.

10. Ukončení nájemní smlouvy s paní Marcelou Jestřábovou

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Rada obce Čížová rozhodla, v souladu s platnou nájemní smlouvou, o ukončení nájemní smlouvy s paní Marcelou Jestřábovou na nebytové prostory v domě č. 127 Čížová k 31.7.2025.

Výsledek hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

Závěr: Usnesení R4h/2025 **bylo** přijato.

11. Ukončení nájemní smlouvy s paní Terezou Lopatovou

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Rada obce Čížová rozhodla, v souladu s platnou nájemní smlouvou, o ukončení nájemní smlouvy s paní Terezou Lopatovou na nebytové prostory v domě č. 127 Čížová k 31.8.2025 z důvodu přípravy prostor na zubní ordinaci.

Výsledek hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

Závěr: Usnesení R4ch/2025 **bylo** přijato.

12. Návrh na pronájem nebytového prostoru v Čížová č.p. 127 „Beruška“

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Rada obce Čížová vyhlašuje záměr na pronájem nebytového prostoru v Čížová č.p. 127 „Beruška“ o výměře 45 m² za cenu minimálně 1 000 Kč měsíčně + náklady na provoz (např. energie, voda, úklid společných prostor) za účelem provozování kadeřnictví od 1.9.2025. Zájemci mohou podávat písemné nabídky do 14.3.2025 na Obecní úřad Čížová.

Výsledek hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

Závěr: Usnesení R4i/2025 **bylo** přijato.

13. Návrh na pronájem nebytového prostoru v Čížová č.p. 127 „Zubní ordinace“

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Rada obce Čížová schvaluje vyhlášení záměru na pronájem nebytového prostoru v Čížová č.p. 127 o výměře 91,4 m² za cenu minimálně 4 000 Kč měsíčně + náklady na provoz (např. energie, voda, úklid společných prostor) za účelem provozování zubní ordinace od 1.1.2026. Zájemci mohou podávat písemné nabídky do 14.3.2025 na Obecní úřad Čížová.

Výsledek hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

Závěr: Usnesení R4j/2025 **bylo** přijato.

14. Návrh likvidace nepotřebného majetku

Zpracovatel: hlavní účetní

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Rada obce Čížová, jako likvidační komise, schvaluje likvidaci nepotřebného majetku dle přiložených inventarizačních soupisů.

Výsledek hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

Závěr: Usnesení R4k/2025 **bylo** přijato.

15. Dodatek č. 2 smlouvy o dílo na akci „Oprava sociálních zařízení v Restauraci u Štálíchů“

Zpracovatel: starosta, místostarosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Rada obce Čížová:

3. Schvaluje dodatek č. 2 smlouvy o dílo na akci „Oprava sociálních zařízení v Restauraci u Štálíchů“. Předmětem dodatku je změna ceny na 405.946,35 Kč bez DPH a změna termínu realizace do 15.3.2025.
4. Rada obce pověřuje starostu obce podpisem dodatku smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

Závěr: Usnesení R4l/2025 bylo přijato.

16. Návrh na výběr dodavatele akce „ Demolice dřevěného přístřešku a statické zajištění zděného přístavku Čížová 1“

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Rada obce Čížová:

- schvaluje jako dodavatele akce „Demolice dřevěného přístřešku a statické zajištění zděného přístavku Čížová 1“ firmu Shimanstav s.r.o.“ IČO: 042 51 598 za cenu 193 945,81 Kč bez DPH,
- pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

Závěr: Usnesení R4m/2025 bylo přijato.

17. Ukončení nájemní smlouvy s panem Vlastimilem Franciséem Kovářem

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Rada obce Čížová rozhodla o ukončení nájemní smlouvy s panem Vlastimilem Franciséem Kovářem na prostory sloužící k podnikání – prodejna občerstvení ve stavbě Čížová č. p. 36 k 31.3.2025 dohodou.

Výsledek hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

Závěr: Usnesení R4n/2025 bylo přijato.

18. Návrh na pronájem prostor sloužících k podnikání – prodej občerstvení - Bufet

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Rada obce Čížová schvaluje vyhlášení záměru na pronájem prostor sloužících k podnikání ve stavbě Čížová č. p. 36 v k.ú. Nová Ves u Čížové o výměře 6 m² za účelem provozování bufetu za následujících podmínek:

- nájemné minimálně 5 000 Kč ročně
- nájemce nesmí využívat vnitřní prostory budovy, kromě pronajatých prostor bufetu a veřejného WC, a to ani na skladování materiálu
- paušální náklady na energie 5 000 Kč ročně

Zájemci mohou podávat písemné nabídky do 14.3.2025 na Obecní úřad Čížová.

Výsledek hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

Závěr: Usnesení R4o/2025 **bylo** přijato.

19. Pověření místostarosty k zastupování obce

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Rada obce Čížová pověřuje místostarostu obce pana Petra Kropáčka k zastupování obce Čížová na valných hromadách MAS Brána Písecka.

Výsledek hlasování:

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 1

Závěr: Usnesení R4p/2025 **bylo** přijato.

20. Rozpočtové opatření č. 2/2025

Zpracovatel: starosta, Klevcová

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Rada obce Čížová schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2025

Výsledek hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

Závěr: Usnesení R4q/2025 **bylo** přijato.

21. Informace starosty

1. Žádost paní Lacinové o úklid na hrázi rybníku Nesejd
2. Oznámení o přerušení provozu v MŠ Čížová v červenci a srpnu 2025 – provoz přerušen od pondělí 7.7.2025 do neděle 17.8.2025.
3. Jednání s vlastníky cesty Krašovice a ostatními vlastníky nemovitostí. Mezi vlastníky nemovitostí nedošlo k dohodě o spolufinancování, obec jedná o dalších variantách řešení.
4. Dne 3.3.2025 bude zahájena stavba „Vodojem Čížová a dostavba vodovodu“

5. Dne 3.4.2025 bude zahájena akce „Oprava komunikací a chodníků Čížová a Zlivice“
6. Starosta seznámil radu obce s výsledky jednání ohledně zubní ordinace.
7. Firma Primoco podala žalobu na zrušení změny č. 5 ÚP. Obec předala celý spis na Krajský úřad v Českých Budějovicích. Obec zastupuje advokát.

22. Různé

- Rada obce nesouhlasí s parkováním u fary.

23. Závěr



.....
Ing. Tomáš Korejs, starosta



.....
Petr Kropáček, místostarosta