

Z Á P I S
z jednání Rady obce Čížová č. 12/2024
konané dne 29.10.2024 ve 14:00 h na OÚ Čížová

Přítomni: Korejs, Šálek, Holubář, Čapek

Omluveni: Kropáček

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání
3. Přehled plnění usnesení
4. Žádost o pronájem pozemků obce společnosti Primoco UAV SE
5. Návrh na schválení výroční zprávy školy
6. Návrh na vyhlášení záměru pronájmu části pozemku p. č. 55/11 v k. ú. Nová Ves u Čížové
7. Žádost o finanční příspěvek pro Hospic Sv. Jana N. Neumanna, o.p.s.
8. Návrh na vyhlášení záměru pronájmu části pozemku p. č. 552/1 a p. č. 552/10 v k. ú. Bošovice u Čížové
9. Návrh na vyhlášení záměru pronájmu části pozemku p. č. 363/5 v k. ú. Topělec
10. Žádost o zařazení pozemků parc. č. 149/1, v k.ú. Bošovice u Čížové do změny ÚP Čížová
11. Návrh rozpočtového opatření č. 14/2024
12. Návrh příspěvku na stavbu komunikace a dešťové kanalizace
13. Souhlas se stavbou a návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – „Vodovodní přípojka RD – Zlivice 21“
14. Návrh na schválení ukončení pachtovní smlouvy dohodou k 31.12.2024 a vyhlášení záměru na pronájem budovy Čížová č.p. 26
15. Informace starosty
16. Různé
17. Závěr

1. Zahájení

2. Schválení programu jednání

Návrh na usnesení:

Rada obce Čížová schvaluje program jednání rady obce č. 12/2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

Závěr: Usnesení R12a/2024 **bylo** přijato.

3. Přehled plnění usnesení

4. Žádost o pronájem pozemků obce společností Primoco UAV SE

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Rada obce Čížová:

- schvaluje pronájem části pozemků 1060/1 a 1064/3 v k.ú. Krašovice u Čížové (vymezené v grafické příloze nájemní smlouvy) o celkové výměře 430 m² za cenu 1.000,-- Kč bez DPH za předmět nájmu ročně společností Primoco UAV SE a to na dobu určitou pěti let
- pověřuje starostu obce podpisem nájemní smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

Závěr: Usnesení R12b/2024 **bylo** přijato.

5. Návrh na schválení výroční zprávy školy

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Rada obce Čížová schvaluje Výroční zprávu ZŠ a MŠ Čížová za školní rok 2023-2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

Závěr: Usnesení R12c/2024 **bylo** přijato.

6. Návrh na vyhlášení záměru pronájmu části pozemku p. č. 55/11 v k. ú. Nová Ves u Čížové

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Rada obce Čížová vyhláší záměr na pronájem části pozemku p. č. 55/11 v k.ú. Nová Ves u Čížové, o výměře 5,5 m² a to za roční nájemné ve výši minimálně 4 000 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

Závěr: Usnesení R12d/2024 **bylo** přijato.

7. Žádost o finanční příspěvek pro Hospic Sv. Jana N. Neumanna, o.p.s.

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Rada obce Čížová:

- schvaluje finanční příspěvek pro Hospic Sv. Jana N. Neumanna, o.p.s., IČ: 70853517 ve výši 3.000,- Kč pro rok 2025;
- pověřuje starostu obce Čížová podpisem darovací smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

Závěr: Usnesení R12e/2024 **bylo** přijato.

8. Návrh na vyhlášení záměru pronájmu části pozemku p. č. 552/1 a p. č. 552/10 v k. ú. Bošovice u Čížové

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Rada obce Čížová vyhlašuje záměr na pronájem části pozemku p. č. 552/1 o výměře 20 m² a pozemku p. č. 552/10 o výměře 60 m² v k.ú. Bošovice u Čížové a to za roční nájemné ve výši 10 Kč/m², tzn. roční nájemné za pronájem pozemku činí 800 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

Závěr: Usnesení R12f/2024 **bylo** přijato.

9. Návrh na vyhlášení záměru pronájmu části pozemku p. č. 363/5 v k. ú. Topělec

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Rada obce Čížová vyhlašuje záměr na pronájem části pozemku p. č. 363/5 o výměře 50 m² v k. ú. Topělec a to za roční nájemné ve výši 10 Kč/m², tzn. roční nájemné za pronájem pozemku činí 500 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

Závěr: Usnesení R12g/2024 **bylo** přijato.

10. Žádost o zařazení pozemků parc. č. 149/1, v k.ú. Bošovice u Čížové do změny ÚP Čížová

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Rada obce Čížová doporučuje Zastupitelstvu obce Čížová schválit následující usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová

- I. **bere na vědomí** podnět žadatelky paní Olgy Poldové o pořízení změny územního plánu Čížová ze dne 11.10.2024,
- II. **konstatuje**, že podnět neobsahuje návrh zadání změny a stanoviska krajského úřadu NATURA/SEA dle ust. § 109 odst. 3 stavebního zákona,
- III. **ukládá pořizovateli zařadit podnět na pořízení změny do návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Čížová a tento podnět následně vyhodnotit.**

Výsledek hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

Závěr: Usnesení R12h/2024 bylo přijato.

11. Návrh rozpočtového opatření č. 14/2024

Zpracovatel: Klevcová, starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Rada obce Čížová schvaluje rozpočtové opatření č. 14/2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

Závěr: Usnesení R12ch/2024 bylo přijato.

12. Návrh příspěvku na stavbu komunikace a dešťové kanalizace

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh usnesení:

Rada obce Čížová doporučuje zastupitelstvu obce přijmout následující usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová schvaluje příspěvek stavebníkům stavby „Výstavba MK na p.č. 191/1 v k.ú. Krašovice u Čížové“ za těchto podmínek:

- příspěvek bude ve výši 50% nákladů na akci, maximálně však 1 500 000,-Kč.
- příspěvek bude uhrazen ve formě zaplacení faktury firmě realizující předmětnou zakázku
- před zaplacením příspěvku obce, předloží obci stavebníci doklad (fakturu a výpis z účtu) o zaplacení vlastního podílu na stavbě
- před poskytnutím příspěvku bude sepsána smlouva, na základě které stavebníci po vydání kolaudačního souhlasu nebo dokumentu povolujícího užívání stavby, předají obci Čížová komunikaci do vlastnictví, včetně pozemků, na nichž se stavba komunikace nachází.

- obec zajistí a uhradí stavební dozor na akci

Výsledek hlasování:

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 1

Závěr: Usnesení R12i/2024 **bylo** přijato.

13. Souhlas se stavbou a návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – „Vodovodní přípojka RD – Zlivice 21“

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Rada obce Čížová:

- schvaluje vybudování vodovodní přípojky na pozemku parc. č. 422/5 v katastrálním území Zlivice
- schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí a následně smlouvu o zřízení věcného břemene s paní Evou Vláškovou, vlastníkem objektu Zlivice 21 na akci „Vodovodní přípojka RD – Zlivice 21“ za jednorázový poplatek ve výši 5 000,- Kč bez DPH;
- pověřuje starostu obce podpisem smluv.

Výsledek hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

Závěr: Usnesení R12j/2024 **bylo** přijato.

14. Návrh na schválení ukončení pachtovní smlouvy dohodou k 31.12.2024 a vyhlášení záměru na pronájem budovy Čížová č.p. 26

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Rada obce Čížová schvaluje ukončení pachtovní smlouvy s paní Sedláčkovou na budovu Čížová 26 k 31.12.2024 dohodou.

Rada obce Čížová rozhodla vyhlásit záměr na pronájem budovy Čížová č.p. 26 – objekt občanské vybavenosti – Restaurace u Štálíchů za těchto podmínek:

- předmět nájmu - celá budova s bytem, restaurací, kuchyní, vinárnou a sálem, včetně veškerého vybavení, kapacita restaurace s vinárnou 55 míst, kapacita sálu 120 míst, byt v prvním patře o velikosti 3+1 plocha cca 70m². Vnitřní prostory restaurace, sál a část bytu jsou po rekonstrukci.
- nájem na dobu neurčitou od 1.1.2025
- nájemce musí zajistit provozování restaurace minimálně 6 dní v týdnu s otevírací dobou od 10,00 hod do min. 21,00 hod a vařením obědů minimálně 5 dní v týdnu
- minimální výše nájemného 15.000,- měsíčně (restaurace 10.000,-Kč, byt 5.000,- Kč)
- nájemce si bude hradit energie a služby
- **nájemce složí před podpisem nájemní smlouvy na účet pronajímatele vratnou kauci ve výši 50 tis. Kč. Kauce bude použita na případné odstranění škody způsobené nájemcem na pronajímaném majetku nebo bude po ukončení nájmu nájemci vrácena**
- výpovědní lhůta 3 měsíce, v případě závažného porušení smlouvy okamžitě

- nájemce se zavazuje provozovat sál, vinárnu a restauraci na společenské a kulturní akce (např. plesy, zábavy, výstavy, přednášky apod.) je nepřípustné využívat sál a vinárnu pro jiné účely nesouvisející s pohostinstvím (např. sklad, prodejna, bydlení apod.)
- **prohlídka předmětu nájmu dle dohody se starostou obce**
- **uchazeči mohou podávat písemné nabídky, s navrhovanou výší nájmu, kopií živnostenského oprávnění a s krátkým profesním životopisem, na Obecní úřad Čížová do 22.11.2024 do 12 h.**

Výsledek hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

Závěr: Usnesení R12k/2024 **bylo** přijato.

15. Výběrové řízení na auto

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Rada obce Čížová rozhodla zrušit veřejnou zakázku – poptávkové řízení na akci „Nákup vozidla pro komunální potřeby s nástavbami“. Důvodem zrušení je skutečnost, že všechny nabídky překročili zákonem stanovený limit pro tuto kategorii výběrového řízení.

Výsledek hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

Závěr: Usnesení R12l/2024 **bylo** přijato.

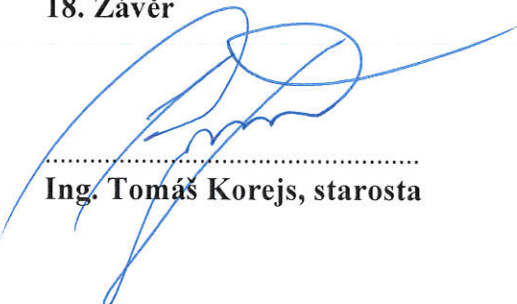
16. Informace starosty

- Starosta informoval o jednání s Policií ČR a odborem dopravy MÚ Písek ohledně přechodu pro chodce před školou. Obec připravuje požadovanou projektovou dokumentaci. Realizace přechodu je reálná až v roce 2025.
- Probíhá oprava havárie na rybníku Peškovský. Termín realizace je posunut na 6.11.2024.
- Byl dokončen vodovodní přívaděč do Borečnice. Na základě změnového listu č. 2 byly dohodnuty změny zatřídění hornin ve výši plus 750 tis. V zastavěném území obce Borečnice muselo dojít k výrazné změně technologie a to z výkopové technologie na podvrty.

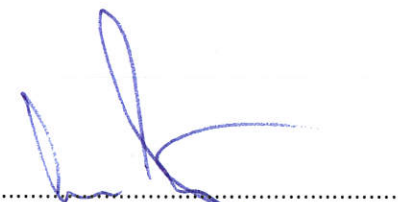
17. Různé

- Příprava jednání zastupitelstva obce.
- Rada souhlasila s přípravou žádosti o dotaci na komunitní dům pro seniory ze SFPI.
- Rada projednala návrh paní Kokešové na zajištění monitoringu letů dronů firmy Primoco nad zastavěným územím a rozhodla, že nebude objednávat odbornou firmu na tento monitoring.
- Rada projednala možnost využívání tělocvičny u ZŠ o víkendech a z provozních důvodů nedoporučila řediteli školy zatím umožnit pronájem tělocvičny o víkendech.

18. Závěr



Ing. Tomáš Korejs, starosta



Ing. Pavel Capek