

Z Á P I S

z 1. zasedání Zastupitelstva obce Čížová **konaného dne 9.února 2023**

Začátek: 18 hodin

Počet členů ZO: Banci, Čapek, Fošum, Holubář, Chudožilov, Kácová, Kohelová, Korejs,
Königsmarková, Kratochvíl, Kropáček, Machálek, Šálek

Omluveni: Čarek, Syrinek

Program:

1. Zahájení
2. Ustanovení orgánů zasedání
3. Schválení zápisu z minulého jednání zastupitelstva
4. Přehled plnění usnesení
5. Vydání změny č. 4 územního plánu Čížová
6. Schválení pořízení změny č. 5 územního plánu Čížová
7. Územní studie Bošovice
8. Návrh na výběr dodavatele akce „ Čížová – komunikace Krašovice - rekonstrukce“
9. Návrh na výběr dodavatele akce „ Čížová – obnova vodovodu v průtahu obcí“
10. Návrh na vyhlášení záměru na prodej pozemku p.č. 422/17 v k.ú. Zlivice
11. Návrh na převzetí kanalizace v obci Krašovice
12. Návrh rozpočtového opatření č. 2/2023
13. Schválení Investičního záměru: „Výstavba sociálního domu v obci Čížová“
14. Informace starosty
15. Diskuse
16. Závěr

1. Zahájení

2. Ustanovení orgánů zasedání

Jmenování zapisovatelky: Bc. Jitka Buriánková

Jmenování ověřovatelů zápisu: Ing. Pavel Čapek, Bc. Veronika Kohelová, DiS.

3. Schválení zápisu z minulého jednání zastupitelstva

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová schvaluje zápis z jednání č. 8/2022 Zastupitelstva obce Čížová ze dne 8.12.2022.

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení Z1a/2023

Výše uvedený návrh usnesení **byl** schválen.

4. Přehled plnění usnesení

Starosta předložil přehled plnění usnesení. Bez připomínek.

5. Vydání změny č. 4 územního plánu Čížová

Předkladatel: Ing. Tomáš Korejs, starosta

Zpracoval: Ing. arch. Radek Boček

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová:

I. bere na vědomí

dokumentaci změny č. 4 územního plánu Čížová (viz příloha tohoto materiálu);

II. konstatuje

že změna č. 4 územního plánu Čížová není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje v platném znění, s Politikou územního rozvoje ČR v platném znění, se stanovisky dotčených orgánů nebo s výsledkem řešení rozporů a se stanoviskem Krajského úřadu – Jihočeského kraje, jak je prokázáno v odůvodnění územního plánu;

III. konstatuje

že během veřejného řízení o návrhu změny č. 4 územního plánu Čížová nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky;

IV. vydává

změnu č. 4 územního plánu Čížová;

V. ukládá

Ing. Tomáši Korejsovi, starostovi obce, prostřednictvím pořizovatele zajistit zveřejnění vydané změny vč. úplného znění územního plánu Čížová po vydání změny č. 4 na úřední desce dle ustanovení § 173 správního řádu a splnění činností konaných po vydání změny územního plánu (zejména požadavků § 162, § 165 a § 168 stavebního zákona).

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení Z1b/2023

Výše uvedený návrh usnesení **byl** schválen.

6. Schválení pořízení změny č. 5 územního plánu Čížová

Předkladatel: Ing. Tomáš Korejs, starosta

Zpracoval: Ing. arch. Radek Boček

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová:

I. bere na vědomí

- a) návrh na pořízení změny č. 5 ÚP Čížová od Zemědělského družstva Čížová dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,
- b) stanovisko pořizovatele k návrhu na pořízení změny č. 5 ÚP Čížová dle přílohy č. 2 tohoto materiálu;

II. schvaluje

pořízení změny č. 5 územního plánu Čížová s tím, že nyní bude dána možnost veřejnosti uplatňovat po dobu 1 měsíce další požadavky na obsah této změny;

III. ukládá

- a) starostovi obce předložit na nejbližším možném jednání zastupitelstva návrhu obsahu změny a návrh na pořízení změny č. 5 zkráceným postupem pořízení dle ust. § 55a stavebního zákona,
- b) zajistit pořízení a zpracování změny č. 5 územního plánu Čížová na základě výše předloženého návrhu Zemědělského družstva Čížová a dalších požadavků, které budou následně uplatněny, prostřednictvím Obecního úřadu Čížová, coby pořizovatele změny, a společnosti ATELIÉR BOČEK, s.r.o., IČO 07328222, coby projektanta změny.

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 3 Zdržel se hlasování: 1

Usnesení Z1c/2023

Výše uvedený návrh usnesení **byl** schválen.

7. Územní studie Bošovice

Bod stáhnul předkladatel z programu jednání. Zpracovatel ÚS nepředložil žádné podklady.

8. Návrh na výběr dodavatele akce „ Čížová – komunikace Krašovice - rekonstrukce“

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová:

- Schvaluje jako dodavatele akce „ **Čížová – komunikace Krašovice - rekonstrukce**„ firmu STAREKO CZ Písek s.r.o., IČO: 25159674, za cenu celé akce 2.846 280,20 Kč bez DPH a v případě nepodepsání smlouvy ze strany firmy STAREKO CZ Písek s.r.o. vybírá firmu Lesostavby Třeboň a.s., IČO: 47239328, jako druhou v pořadí, za cenu 2.874 167,66 Kč bez DPH.
- Pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení Z1d/2023

Výše uvedený návrh usnesení **byl** schválen.

9. Návrh na výběr dodavatele akce „ Čížová – obnova vodovodu v průtahu obcí“

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová:

- Schvaluje jako dodavatele akce „ Čížová – obnova vodovodu v průtahu obcí“ firmu KDS - stavební s.r.o., IČO: 28084136, za cenu celé akce 5.849 364,09,- Kč bez DPH.
- Pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 1

Usnesení Z1e/2023

Výše uvedený návrh usnesení **byl** schválen.

10. Návrh na vyhlášení záměru na prodej pozemku p.č. 422/17 v k.ú. Zlivice

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová schvaluje vyhlášení záměru na prodej pozemku p.č. 422/17 v k.ú. Zlivice.

Hlasování:

Pro: 3 Proti: 8 Zdržel se hlasování: 2

Usnesení Z1f/2023

Výše uvedený návrh usnesení **nebyl** schválen.

11. Návrh na převzetí kanalizace v obci Krašovice

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová schvaluje převzetí jednotné kanalizace v obci Krašovice na pozemcích 183/7, 183/8, 183/9, 183/10, 183/11, 183/12, 187, 1079/5, 183/1, 172/1 a 53 vše v k.ú. Krašovice u Čížové.

Hlasování:

Pro: 0 Proti: 12 Zdržel se hlasování: 1

Usnesení Z1g/2023

Výše uvedený návrh usnesení **nebyl** schválen.

12. Návrh rozpočtového opatření č. 2/2023

Zpracovatel: Klevcová, starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2023.

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení Z1h/2023

Výše uvedený návrh usnesení **byl** schválen.

13. Schválení Investičního záměru: „Výstavba sociálního domu v obci Čížová“

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová schvaluje Investiční záměr s názvem „Výstavba sociálního domu v obci Čížová“. Předmětem Investičního záměru je pořízení sociálního domu v rámci programu „Výstavba pro obce“ formou dotace. Sociální byty jsou určeny k pronájmu pro způsobilé domácnosti, které mají nízký příjem a zároveň nevyhovující bydlení, dle podmínek stanovených v nařízení vlády č. 112/2019 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 1

Usnesení Z1ch/2023

Výše uvedený návrh usnesení **byl** schválen.

14. Informace starosty

- starosta informoval o tom, že od min. zasedání zastupitelstva proběhly 2 jednání rady obce a z nejdůležitějších usnesení byla přijata následující:
 - schválení odpisového plánu ZŠ a MŠ Čížová
 - schválení finančního příspěvku Charitě Písek
 - schválení finančního příspěvku Domácímu hospicu Athelas
 - dohoda o provozu provozně souvisejících vodovodů
 - bylo schváleno několik věcných břemen
- starosta podal info o pokračování stavby centrální ČOV a kanalizace. K dnešnímu dni je hotovo 2855 m kanalizačních stok, je profinancováno 31 milionů Kč a je postavena centrální čistírna odpadních vod, kde probíhá instalace technologií. Harmonogram výstavby je plněn.
- Obec má zpracovanou studii možnosti umístění FV panelů na objekty v majetku obce. Ve spolupráci s MAS Brána Písecka se bude pokračovat v přípravě žádosti o dotaci.
- Obec zadala bezpečnostní audit komunikací v Krašovicích a Bošovicích, jehož první fází je měření intenzity dopravy a rychlosti.
- Obec zadala dopravní studii navýšení parkovacích míst v okolí ZŠ a MŠ Čížová
- Obec podala žádost o dotaci na akci „Čížová – komunikace Krašovice - rekonstrukce“ z dotačního programu Jihočeského kraje.
- Obec podala žádost o dotaci na akci „Čížová – obnova vodovodu v průtahu obcí“ z dotačního programu Jihočeského kraje.
- Obec projednává v rámci stavby kanalizace uzavírku silnice na Vráž a hlavního průtahu obcí.

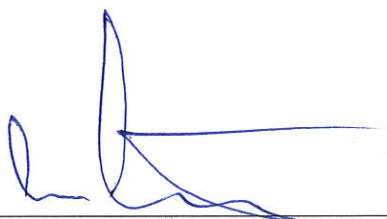
- Starosta jednal společně s Jčk, EG.D a místostarostkou Písku s generálním ředitelem Povodí Vltava o podmínkách převzetí plynové lávky přes řeku Otavu do majetku kraje.
- Starosta jednal s SŽ o zadání PD na modernizaci železničního přejezdu v Čížové, včetně chodníku přes železniční přejezd.
- Starosta společně se stavebním dozorem provedli posouzení stavebně-technického stavu všech kapliček a připravují opravy. Odstranění závady způsobující zatékání do topělecké kapličky bylo zajištěno okamžitě.
- starosta pozval přítomné na násl. akce:
 - Dětský maskarní rej pořádaný obcí dne 12.2.
 - Country ples pořádaný dne 18.2. Hostincem U Štálíchů

15. Diskuse

- J. Kácová s T. Korejsem diskutovali o možné revitalizaci prostoru na návsi v Borečnici
- M. Chudožilov – požaduje přehled návrhů (zásobník projektů) na inv. akce občany pro rok 2023

16. Závěr

Starosta ukončil jednání ve 21,05 hod.



Ing. Pavel Čapek



starosta obce
Ing. Tomáš Korejs



Bc. Veronika Kohelová, DiS.