

Z Á P I S

z 2. zasedání Zastupitelstva obce Čížová **konaného dne 13. dubna 2023**

Začátek: 18 hodin

Počet členů ZO: Banci, Čapek, Čarek, Fošum, Holubář, Chudožilov, Kácová, Kohelová, Korejs, Königsmarková, Kratochvíl, Kropáček, Syrinek, Šálek

Omluveni: Machálek

Program:

1. Zahájení
2. Ustanovení orgánů zasedání
3. Schválení zápisu z minulého jednání zastupitelstva
4. Přehled plnění usnesení
5. Schválení obsahu změny č. 5 ÚP Čížová a zkráceného postupu pořízení
6. Návrh na vyhlášení záměru na prodej pozemku p.č. 63/7 v k.ú. Borečnice
7. Návrh na podání žádosti o dotaci na fotovoltaické panely na budovách Čížová 75 (obecní úřad), Čížová 18 (tělocvična u ZŠ) a budovu Čistírny odpadních vod ve Zlivicích
8. Informace starosty
9. Různé
10. Závěr

1. Zahájení

2. Ustanovení orgánů zasedání

Jmenování zapisovatelky: Bc. Jitka Buriánková

Jmenování ověřovatelů zápisu: Petr Kropáček, Ing. arch. Ladislav Kratochvíl

3. Schválení zápisu z minulého jednání zastupitelstva

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová schvaluje zápis z jednání č. 1/2023 Zastupitelstva obce Čížová ze dne 9.2.2023.

Hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení Z2a/2023

Výše uvedený návrh usnesení **byl** schválen.

4. Přehled plnění usnesení

Starosta předložil přehled plnění usnesení.

Zastupitelstvo obce Čížová rozhodlo, že v bodě 5 se bude hlasovat o každém dílčím bodu samostatně a o každém podnětu samostatně.

Hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení Z2b/2023

Výše uvedený návrh usnesení **byl** schválen.

5. Schválení obsahu změny č. 5 ÚP Čížová a zkráceného postupu pořízení

Předkladatel: starosta

Zpracovatel: Ing. arch. Radek Boček

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová:

I. bere na vědomí

- a) návrh obsahu změny č. 5 územního plánu Čížová dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,
- b) jednotlivé podněty na změnu č. 5 ÚP Čížová dle přílohy č. 2 tohoto materiálu,
- c) stanoviska pořizovatele k jednotlivým návrhům na změnu dle přílohy č. 3 tohoto materiálu,
- d) návrh smlouvy o dílo na zpracování změny č. 5 ÚP Čížová dle přílohy č. 4 tohoto materiálu,
- e) návrh příkazní smlouvy na pořízení změny č. 5 ÚP Čížová dle přílohy č. 5 tohoto materiálu,
- f) usnesení Zastupitelstva obce Čížová ze dne 9.2.2023, kterým bylo rozhodnuto o pořízení změny č. 5 ÚP Čížová na základě podnětu Zemědělského družstva Čížová,

Hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

II. souhlasí

se zahrnutím požadavků dále uvedených podatelů:

- Zemědělské družstva Čížová, změna funkčního využití p.p.č. 141/1 a 141/3 v k.ú. Zlivice na plochy výroby a skladování určené pro zemědělskou výrobu s tím, že pro tuto lokalitu bude stanovena výška staveb na 15,5 m, kdy tato výška bude stanovena i pro sousední plochu stávajícího zemědělského areálu na plochách výroby a skladování, zastavěné území sídla bude rozšířeno dle zpracovaného návrhu obsahu změny č. 5,

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 1

- Obec Čížová, změna funkčního využití p.č. 18/1 v k.ú. Nová Ves u Čížové z občanské vybavenosti na plochu smíšenou – individuální výstavba RD, s občanskou vybaveností, s převahou individuální výstavby

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 4 Zdržel se hlasování: 1

- Daniel a Iva Fošumovi, změna funkčního využití p.p.č. 150/4 a části p.p.č. 150/5 v k.ú. Bošovice u Čížové na plochy zastavitelné, určené pro plochy smíšené obytné. Lze připustit vymezení zastavitelné plochy
P. Fošum se neúčastní hlasování.

Hlasování:

Pro: 12 Proti: 1 Zdržel se hlasování: 0

III. nesouhlasí

se zahrnutím požadavků dále uvedených podatelů:

- Ing. Eva Bílková, změna funkčního využití p.p.č. 670 v k.ú. Krašovice u Čížové a p.p.č. 393/1 v k.ú. Krašovice u Čížové mezi plochy zastavitelné určené pro plochy smíšené s převahou rodinných domů resp. s převahou rodinných domů nebo drobné výstavby

Hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

*Návrh Ing. Evy Bílkové **nebude** zahrnut ve změně č. 5 územního plánu Čížová,*

- Jiří Remar, změna funkčního využití p.p.č. 104/7 v k.ú. Nová Ves u Čížové mezi plochy zastavitelné, určené pro plochy smíšené obytné,

Hlasování:

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 3

*Návrh Jiřího Remara **nebude** zahrnut ve změně č. 5 územního plánu Čížová,*

- Anna Pekárková, změna funkčního využití p.p.č. 90 v k.ú. Borečnice mezi plochy zastavitelné, určené pro individuální rekreaci

P. Holubář podal **pozměňovací návrh**:

Zastupitelstvo obce Čížová souhlasí se změnou funkčního využití p.p.č. 90 v k.ú. Borečnice mezi plochy zastavitelné, určené pro individuální rekreaci s omezením pro 1 rekreační objekt.

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 7 Zdržel se hlasování: 3

Pozměňovací návrh nebyl přijat.

Původní návrh:

Zastupitelstvo obce Čížová nesouhlasí se změnou funkčního využití p.p.č. 90 v k.ú. Borečnice mezi plochy zastavitelné, určené pro individuální rekreaci,

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 4 Zdržel se hlasování: 3

*Návrh Anny Pekárkové **nebude** zahrnut ve změně č. 5 územního plánu Čížová,*

- Ing. arch. Vladimír Krajíc, změna funkčního využití p.p.č. 416/25 v k.ú. Bošovice u Čížové mezi plochy zastavitelné, určené pro plochu smíšenou obytnou, zčásti pro plochu zemědělskou – sad

Pozměňovací návrh podal Ing. arch. Kratochvíl:

Zastupitelstvo obce Čížová souhlasí se změnou funkčního využití p.p.č. 416/25 v k.ú. Bošovice u Čížové mezi plochy zastavitelné, určené pro plochu smíšenou obytnou, zčásti pro plochu zemědělskou – sad,

Hlasování:

Pro: 1 Proti: 11 Zdržel se hlasování: 2

*Pozměňovací návrh nebyl přijat, návrh ing. Arch. Krajíce **nebude** zahrnut ve změně č. 5 územního plánu Čížová,*

- Jitka Klestilová Remarová, změna funkčního využití p.p.č. 162 v k.ú. Nová Ves u Čížové mezi plochy zastavitelné, určené pro plochy smíšené obytné,

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 1

*Návrh Jitky Klestilové Remarové **nebude** zahrnut ve změně č. 5 územního plánu Čížová,*

- Ing. Josef a Bc. Marcela Jestřábovi, změna funkčního využití p.p.č. 416/47 v k.ú. Bošovice u Čížové mezi plochy zastavitelné, určené pro plochy smíšené obytné,

Hlasování:

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 4

*Návrh Ing. Josefa a Bc. Marcely Jestřábových **nebude** zahrnut ve změně č. 5 územního plánu Čížová,*

- Anna, Marie, Josef a Kamil Keřlíkovi, změna funkčního využití p.p.č. 479/2 a 479/3 v k.ú. Bošovice u Čížové mezi plochy zastavitelné, určené pro plochy smíšené obytné;

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 1

*Návrh Anny, Marie, Josefa a Kamila Keřlíkových **nebude** zahrnut ve změně č. 5 územního plánu Čížová,*

IV. schvaluje

obsah změny č. 5 územního plánu Čížová a pořízení tzv. zkráceným postupem pořízení v rozsahu podnětů Zemědělského družstva Čížová, obce Čížová a manželů Fošumových;

Hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

V. rozhodlo

- a) že pořizovatelem změny č. 5 bude Obecní úřad Čížová, který si zajistí splnění kvalifikačních požadavků uzavřením příkazní smlouvy na pořizovatelskou činnost s Ing. arch. Radkem Bočkem,
- b) že projektantem změny č. 5 bude společnost ATELIÉR BOČEK, s.r.o.,
- c) že náklady na pořízení změny budou hrazeny původním žadatelem, tj. Zemědělské družstvo Čížová, náklady na zpracování změny budou hrazeny rovným dílem Zemědělským družstvem

Čížová a Danielelem a Ivou Fošumovými a náklady na standardizaci budou hrazeny Obcí Čížová, která si uplatní žádost o dotaci MMR;

Hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

VI. ukládá

Ing. Tomáši Korejšovi, starostovi obce, prostřednictvím pořizovatele

- a) zajistit pořízení a zpracování změny č. 5 územního plánu Čížová,
- b) zajistit administraci podání žádosti do vypsané dotační výzvy č. 1/2023/117D55100 s názvem „Výzva č. 1 k podávání žádostí o poskytnutí dotace v roce 2023 z podprogramu 117D551 Podpora územně plánovacích dokumentací obcí“, aktivita č. 2 „Změny územních plánů – jednotný standard“.

Hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení Z2c/2023

Výše uvedený návrh usnesení **byl** schválen.

6. Návrh na vyhlášení záměru na prodej pozemku p.č. 63/7 v k.ú. Borečnice

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová vyhláší záměr na prodej pozemku p.č. 63/7 v k. ú. Borečnice o výměře 395 m2.

Hlasování:

Pro: 0 Proti: 14 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení Z2d/2023

Výše uvedený návrh usnesení **nebyl** schválen.

7. Návrh na podání žádosti o dotaci na fotovoltaické panely na budovách Čížová 75 (obecní úřad), Čížová 18 (tělocvična u ZŠ) a budovu Čistírny odpadních vod ve Zlivicích

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová:

- schvaluje podání žádosti o dotaci na fotovoltaické panely včetně baterií a ostatní technologii na budovách Čížová 75 (obecní úřad), Čížová 18 (tělocvična u ZŠ) a budovu Čistírny odpadních vod ve Zlivicích
- schvaluje náklady na administraci dotace a zajištění VŘ na výběr dodavatele za cenu 149.450,- Kč
- pověřuje starostu obce objednáním administrace dotace a zajištění VŘ
- rozhoduje, že podmínkou zpracování žádosti od MAS je zajištění souhlasu EG.D s připojením. V případě negativního vyjádření EG.D budou přípravy na administraci dotace a VŘ ukončeny.

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 1

Usnesení Z2e/2023

Výše uvedený návrh usnesení **byl** schválen.

8. Informace starosty

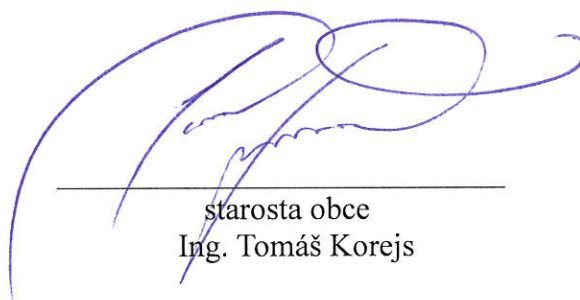
- Starosta podal podrobné informace o výstavbě kanalizace, centrální ČOV a přípojek. Uzavírka od pekárny směr Vráž je plánována do 30.6.2023
- Proběhla finanční kontrola hospodaření školy s výsledkem bez závad
- Proběhl audit obce
- Starosta informoval o:
 - rekonstrukci klubovny Krašovice
 - souhlasu Ministerstva dopravy s rekonstrukcí železničního přejezdu v Čížové
 - získání souhlasu Římskokatolické farnosti Čížová k položení vodovodu na území Bendy ke stavbě vodojemu na pozemku církve
- Dne 27.3. byla podána žádost o dotaci na seniorský dům - byla zamítnuta
- Od 9.3. probíhá kontrola FÚ na dotaci na rekonstrukci VO a zateplení OÚ (2017)
- Dne 13.4. bylo vydáno stavební povolení na akci Vodovod Borečnice
- Bezpečnost provozu Bošovice a Krašovice – 1. fáze měření rychlosti proběhla, nyní je zpracováván bezpečnostní audit

9. Diskuse

- P. Čapek vznesl dotaz na možný provoz zubní ordinace v obci. Starosta informoval, že jedná se třemi zájemci, je však problém ze strany pojišťovny.
- P. Fošum poskytl informace z jednání kontrolní komise - ze strany obce plnění usnesení splněno, jedná se převážně o nepodepsané smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ze strany EG.D.

10. Závěr

Starosta ukončil jednání ve 21,50 hod.



starosta obce
Ing. Tomáš Korejs

Petr Kropáček

Ing. arch. Ladislav Kratochvíl