

ÚZEMNÍ STUDIE ÚS-01a SVAH POD SVATÝM JAKUBEM

OBEC ČÍŽOVÁ



ZÁKLADNÍ INFORMACE

- rozšířené řešené území územní studie ze zadání
- plocha podmíněná zpracováním územní studie US.1a dle ÚP Čížová
- hranice parcel dle katastru nemovitostí
- zastavěné území
- stávající objekty
- vrstevnice po 1 m
- vrstevnice po 5 m

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- stávající místní komunikace
- alternativní trasa přístupové komunikace
- orientační umístění vjezdů na pozemky
- parkovací stání
- jednosměrný provoz

NAVŘENÉ STAVEBNÍ REGULACE

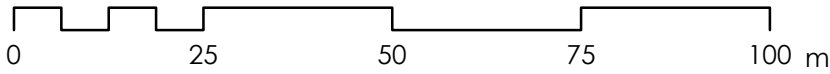
- hranice navrhovaných stavebních pozemků
- stavební hranice
- ilustrativní půdorys rodinného domu

NAVŘENÝ ZPŮSOB VYUŽITÍ POZEMKŮ

- plochy rodinného bydlení
- plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace
- plochy dopravní infrastruktury - pěší komunikace
- plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň

PODKLADOVÁ MAPA: © 2025 ČÚZK (katastrální mapa)

plochy rodinného bydlení	
50 %	max. podíl zastavěných ploch vč. zpevněných ploch
I±	podlažnost: I jedno nadzemní podlaží
30°-45°	+ možnost obytného podkroví, - možnost podsklepení
V ≤ 8 m	povolený rozsah sklonů střech
P/G	maximální výška hřebene
	povinnost zřízení 2 odstavných stání
	nebo garáží na soukromém pozemku



B K A R C H I T E K T I s.r.o. PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ
VODNÍ 12/42, 370 06 ČESKÉ BUDĚJOVICE, tel.: 387 425 213 info@bkarchitekti.cz

VEDOUcí PROJEKTANT		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	KRESLIL
ING. ARCH. JIŘÍ BRŮHA		ING. ARCH. JIŘÍ BRŮHA	ING. ROMAN SOUKUP
ING. VÁCLAV KRAMPERA		ING. ROMAN SOUKUP	
POŘIZOVATEL: OBECNÍ ÚŘAD ČÍŽOVÁ, OPRAVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA ING. ARCH. RADEK BOČEK			
AKCE			ČÍSLO VÝKRESU
ÚZEMNÍ STUDIE US-01a			B.1.
SVAH POD SVATÝM JAKUBEM			ČÍSLO PARÉ
VÝKRES HLAVNÍ VÝKRES			
STUPEŇ NÁVRH PRO VP	MĚŘITKO 1:1 000	DATUM květen 2025	
FORMÁT 42 x 42 cm	ČÍSLO ZAKÁZKY 23-007		