



LEGENDA:

HRANICE A ZNAČENÍ

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	95/1 HRANICE A ČÍSLA POZEMKŮ DLE KN
	STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE A ZNAČENÍ PLOCH ZMĚN DLE ÚP
	NAVRŽENÉ FUNKČNÍ ČLENĚNÍ

FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - RD
	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - PLOCHY VEŘEJNÉ OCHRANNÉ ZELENÉ
	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - PLOCHY VYHRÁZENÉ OCHRANNÉ ZELENÉ
	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ČOV
	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - PLOCHY OCHRANNÉ A IZOLAČNÍ ZELENÉ ČOV

PLOŠNÁ A PROSTOROVÁ REGULACE

	HRANICE A POŘADOVÁ ČÍSLA STAVEBNÍCH PARCEL
	VELIKOST STAVEBNÍ PARCELY
	PEVNÁ ULIČNÍ ČÁRA
	STAVEBNÍ ČÁRA NEPŘEKROČITELNÁ
	MAXIMÁLNÍ % ZASTAVĚNÍ
	VÝŠKA ZÁSTAVBY - MAX. POČET NP

OCHRANNÉ REŽIMY

STAV	NÁVRH DLE ÚR	
		OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE III.TŘÍDY
		OCHRANNÉ PÁSMO ČOV
		VZDÁLENOST 50 M OD LESA

VODNÍ A PŘÍRODNÍ PRVKY

STAV	NÁVRH	
		VODOTEČ
		VZROSTLÁ ZELENĚ

OSTATNÍ PRVKY

	NAVRŽENÉ DĚTSKÉ HRÁŠTĚ
--	------------------------

PROJEKTANT:
SOBIG s.r.o. - Ing. arch. Zdeněk Urbanec
 Lannova třída 32, České Budějovice
 e-mail: urbanec@atelier-urbanec.cz, tel: 386 352 238



02 / 2018

NÁZEV AKCE:
ÚZEMNÍ STUDIE ÚS 03 ZLIVICE - VÝCHOD
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ ZLIVICE

VÝKRES:
PROSTOROVÁ REGULACE 1:1 000 č.v.: B.2.