

Změna č. 4 územního plánu ČÍŽOVÁ

ODŮVODNĚNÍ

Finální podoba

22.3.2023

Obsah:

A.	komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	4
B.	postup pořízení změny č. 2 územního plánu	8
C.	výsledek Přezkoumání územního plánu podle odst. 4 § 53 stavebního zákona.....	9
D.	zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	24
E.	stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5.....	24
F.	sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	24
G.	vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	25
H.	vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	25
I.	vyhodnocení splnění požadavků obsahu změny	25
J.	výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	26
K.	vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	26
L.	návrh rozhodnutí o námitkách	29
M.	vypořádání připomínek	29

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

druh dokumentace:	územní plán – změna č. 4
etapa:	finální
pořizovatel:	Obecní úřad Čížová
sídlo:	Čížová 75, 39831 Čížová
zodpovědná osoba pořizovatele:	Ing. Tomáš Korejs, starosta obce
oprávněná úřední osoba:	Ing. arch. Radek Boček
zpracovatel:	Ing. arch. Radek Boček a kolektiv
sídlo:	Na Rozmezí 209, 397 01 Písek
odůvodnění:	Ing. arch. Radek Boček (části zpracovávané projektantem) Ing. arch. Radek Boček (části zpracovávané pořizovatelem)

OBSAH DOKUMENTACE

textová část dokumentace:

- Textová část – VÝROKOVÁ ČÁST změny č. 4 územního plánu Čížová
- Textová část – ODŮVODNĚNÍ změny č. 4 územního plánu Čížová

grafická část dokumentace:

Výroková část změny č. 4:

- výkres základního členění území 1 : 5 000,
- hlavní výkres 1 : 5 000,

Odůvodnění změny č. 4 územního plánu:

- koordinační výkres v měřítku 1: 5 000,
- výkres širších vztahů v měřítku 1: 25 000,
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1: 5 000.

A. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

A.a. Vymezení zastavěného území

- (1) Vymezení zastavěného území se nemění.

A.b. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

- (2) Beze změny.
(3) Beze změny.
(4) Beze změny.
(5) Beze změny.
(6) Beze změny.
(7) Beze změny.
(8) Nově se doplňuje ustanovení týkající se zájmů Ministerstva obrany ve správním území Obce Čížová, které bylo požadováno stanoviskem ministerstva č.j. 133229/2022-1322-OÚZ-BR ze dne 16.6.2022.

A.c. Zdůvodnění stanovené urbanistické koncepce, vč. vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

A.c.1. Zdůvodnění stanovené urbanistické koncepce

- (9) Urbanistická koncepce se doplňuje o možnost výstavby v lokalitě S-39 objektu se 3 NP a s možností podkroví, protože zastupitelé obce schválili v rámci návrhu obsahu této změny možnost revitalizace brownfieldu lokality Hikor na objekt seniorského domu o uvažované výšce zástavby 3NP s budoucí možností adice podkroví. Dále beze změny.

A.c.2. Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

- (10) Změna č. 4 vymezuje tyto nové plochy z těchto důvodů:
(11) PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (§ 8 vyhlášky 501/2006 Sb.),

Kód	Popis plochy
S-05	Plocha smíšená obytná, dostavba proluky mezi Čížovou a Novou Vsí, změnou č. 4 rozšířeno o střední část p.č. 132 v k.ú. Nová Ves u Čížové, jedná se o požadavek paní Dominiky Málkové, jde o rozšíření plochy smíšené obytné s kódem S-05, po veřejném projednání návrhu změny byla plocha byla redukována na 1 000m ² , severní část původně požadované plochy byla vypuštěna.
S-17	Plocha smíšená obytná vymezená na jižním okraji sídla Krašovice, lokalita Krašovice JIH, změnou č. 4 adice zařazením pozemku 411/5 v k.ú. Krašovice u Čížové, v dnešním územním plánu vymezeno jako zahrada, od západu a od severu obklopena zastavěným územím, od jihu

	komunikací, od východu stávající železniční trati, neobhospodařovatelné, bylo vloženo do návrhu změny na základě schváleného obsahu změny dle ust. § 55a stavebního zákona, pozemek je na III. třídě ochrany ZPF, na základě doporučení pořizovatele a zodpovědného projektanta byl do změny vložena také p.p.č. 411/1, který by jinak zůstal enklávou nezastavěného území uprostřed zastavitelných ploch pro smíšené vesnické bydlení, ale tento byl na základě stanoviska krajského úřadu JČK č.j. KUJCK 93045/2022 ze dne 25.7.2022 po veřejném projednání opětovně vypuštěn.
--	--

A.c.3. Odůvodnění vymezení systému sídelní zeleně

(12) Se nemění.

A.d. Odůvodnění stanovení koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

A.d.1. Odůvodnění stanovení koncepce dopravní infrastruktury

(13) Se nemění.

A.d.2. Odůvodnění stanovení koncepce vodohospodářské infrastruktury

(14) Beze změny.

(15) Beze změny.

(16) Na základě požadavku Obce Čížová se mění trasa výtlačného páteřního řadu na Sv. Jakub z čerpací stanice Zlivice, trasa upravena změnou č. 4 tak, aby nezasahovala do již realizovaného tělesa místní komunikace a dále se přesouvá územní rezerva pro vodovod Zlivice – Borečnice do návrhové části a do výčtu veřejně prospěšných staveb technické infrastruktury, je ponechána podmínka, že těleso vodovodního řadu musí být vedeno podél stávající silnice mezi oběma sídly, v obou případech se pro nadbytečnou podrobnost neodpovídající územnímu plánu coby komplexnímu nástroji územního plánování vypouští průměr vodovodu a jeho díla v metrech běžných.

(17) Se nemění.

(15a) Se nemění.

A.d.3. Odůvodnění stanovení koncepce v oblasti elektroenergetiky

(18) Se nemění.

A.d.4. Odůvodnění stanovení koncepce v oblasti likvidace odpadů

(19) Se nemění.

A.d.5. Odůvodnění stanovení koncepce v oblasti telekomunikací

(20) Se nemění.

A.e. Odůvodnění stanovení koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.

(21) Se nemění.

(22) Se nemění.

A.e.1. Odůvodnění vymezení územního systému ekologické stability

(23) Se nemění.

(24) Se nemění.

A.e.2. Odůvodnění koncepce zajišťující prostupnost krajiny

(25) Se nemění.

A.e.3. Odůvodnění stanovené koncepce rekreace

(26) Se nemění.

A.e.4. Odůvodnění stanovených protierozních opatření a ochrany před povodněmi

(27) Se nemění.

A.e.5. Odůvodnění stanovené koncepce dobývání nerostů

(28) Se nemění.

A.f. Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

(29) Se nemění.

A.g. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

(30) V souvislosti se změnami vodovodů se mění také vymezení veřejně prospěšných staven technické infrastruktury, v případě vodovodu Vo-13 (Výtlačný páteřní řad na Sv. Jakub z čerpací stanice Zlivice) se mění pouze trasování, v případě záměru Vo-15, zcela nového, se tento dlouhý vodovod spojující sídla Zlivice a Borečnice přesouvá z územní rezervy do návrhu, a tedy i do výčtu veřejně prospěšných staveb, protože jeho materiální charakter plně naplňuje všechny definiční znaky veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění dle ust. § 170 stavebního zákona. Vodovod se nachází v ochranném pásmu produktovodu, v místech jde v souběhu se zařízením a jednou produktovod kříží, a je zde nutnost předchozího projednání s provozovatelem

zařízení v souladu s § 3 odst. 7 zákona č. 189/1999 Sb., o nouzových zásobách ropy ve znění pozdějších změn.

A.h. Odůvodnění vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

(31) Se nemění, změna č. 2 nevymezuje plochy veřejného prostranství.

A.i. Odůvodnění stanovených kompenzačních opatření

(32) Vzhledem k tomu, že příslušné orgány vyloučily negativní vliv změny č. 2 na EVL a PO soustavy NATURA a potenciálně významně negativní vliv změny č. 2 ÚP Čížová na ŽP, nezpracovává se kompletní vyhodnocení vlivů změny č. 2 ÚP Čížová na udržitelný rozvoj území a žádná kompenzační opatření nejsou navrhována.

A.j. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

(33) Územní rezerva pro vodovod Zlivice – Borečnice, vedeno podél stávající silnice mezi oběma sídly se ruší, protože tento záměr se povyšuje do návrhové části územního plánu a též se vymezuje jako veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury, nemůže být tudíž zároveň návrhem i územní rezervou.

(34) Se nemění.

A.k. Odůvodnění vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

(35) Tento instrument není v návrhu změny č. 2 ÚP využit.

A.l. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

(36) Se nemění.

A.m. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

(37) Tento instrument není v návrhu ÚP využit.

A.n. Odůvodnění stanoveného pořadí změn v území (etapizace)

(38) Se nemění.

A.o. Odůvodnění vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

(39) Se nemění.

A.p. Odůvodnění údajů o počtu listů územního plánu a počtu výkresů

(40) Je dáno stanovenou osnovou textové části územního plánu dle přílohy č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb. a dále skutečným obsahem dokumentace této změny, textová část změny je zpracována v rozsahu výroku i odůvodnění max. stručně a neobsahuje nic, co by podle stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek neměla obsahovat.

(41) Skladba výkresů byla stanovena zadáním změny, měřítko 1:5000 je klasické dle vyhlášky 500/2006 Sb. i dle Koordinačního výkresu měněného územního plánu, měřítko 1:25000 pro výkres širších vztahů bylo voleno dle zadání z důvodu velmi malého územního rozsahu měněných částí územního plánu.

B. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

(42) Harmonogram pořízení změny č. 2 (zpracováno jako podklad pro vyplnění registrační listu):

- schválení záměru pořízení změny územního plánu: **2.9.2021**
- schválení pořízení změny zkráceným postupem dle ust. § 55a v zastupitelstvu obce: **4.11.2021**
- odevzdání návrhu změny pro veřejné řízení dle ust. § 52 stavebního zákona: **1.6.2021**
- zahájení veřejného řízení: **2.6.2021**
- termín veřejného projednání návrhu změny: **7.7.2022**
- termín na námítky, připomínky a stanoviska: **14.7.2022**
- termín vypořádání námitek, připomínek a stanovisek: **31.10.2022**
- vydání změny v zastupitelstvu obce: **9.2.2023**
- předání dokumentace úplného znění územního plánu: **24.3.2023**
- datum nabytí účinnosti změny: **8.4.2023**

C. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE Odst. 4 § 53 STAVEBNÍHO ZÁKONA

C.a. Přezkoumání souladu návrhu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.a.1. Přezkoumání souladu návrhu s Politikou územního rozvoje ČR

(43) Návrh změny č. 4 ÚP Čížová není v konfliktu s Politikou územního rozvoje ČR. Změna je natolik drobná, že nemůže nijak ovlivnit stanovené priority územního plánování na republikové úrovni. Respektovány jsou zejména tyto priority:

- a. ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice – změna vymezuje plochy pro rozšíření zastavitelného území ve venkovském prostředí v přímé návaznosti na zastavěné území jako dostavbu vhodných proluk, zahrad přímo zakomponovaných do zastavěného území sídel Nová Ves u Čížové a Krašovice nebo na jejich okrajích,
- b. vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů), hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace, cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území – změna vymezuje plochu pro revitalizaci bývalého areálu nábytkářské společnosti HIKOR na domov seniorů s možnou výškou hladinou 3 NP + podkroví,
- c. pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství, návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností – návrh změny č. 4 upravuje trasu výtlačného páteřního vodovodního řadu na Sv. Jakub z čerpací stanice Zlivice tak, aby tento vodovod nezasahoval do již realizované místní komunikace a více zohledňoval již vymezené stavební pozemky a nezasahoval do nich a dále změna č. 4 převádí územní rezervu pro vodovod Zlivice – Borečnice do návrhové části územního plánu.

(44) Pokud jde o vymezení koridorů kapacitních silnic, týká se správního území Čížové záměr R4 (bod (107) APÚR, úsek Příbram – Nová Hospoda), ten ale lemuje jen západní okraj správního území, a záměr S13 (bod (122) APÚR, vymezení (Plzeň)–D5–Nepomuk–Blatná–Písek–Vodňany–České Budějovice, ten se ale týká jen jihozápadního lemu správního území) a návrh změny č. 4 ÚP Čížová nenavrhuje nic, co by tyto záměry mohlo, byť jen hypoteticky, zkomplikovat.

C.a.2. Přezkoumání souladu návrhu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje

(45) Pokud jde o obecně platné krajské priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území dle kap. a) ZÚR Jihočeského kraje, můžeme konstatovat, že návrh změny č. 4 ÚP Čížová plně a výslovně respektuje zejména tyto priority:

- a. při vymezování zastavitelných ploch vyloučit nekoncepční formy využívání volné krajiny, tzn. přednostně využívat proluky v zastavěném území a nevyužité a opuštěné areály, předcházet negativním vlivům suburbanizace – jak je uvedeno již výše, změna navrhuje pouze drobné plochy pro rozšíření zastavitelného území ve venkovském prostředí v přímé návaznosti na zastavěné území jako dostavbu vhodných proluk,
- b. vytvořit podmínky pro odstranění nebo zmírnění současných ekologických problémů, tzn. vhodně stanovenými koncepcemi v územních plánech je potřeba zamezit nepříznivým dopadům lidských činností na kvalitu životního a obytného prostředí, asanovat devastovaná území a odstranit staré ekologické zátěže v území – změna vymezuje možnost revitalizace stávajícího brownfieldu, bývalého areálu nábytkářské společnosti HIKOR, na domov seniorů s možnou výškou hladinou 3 NP + podkroví, a dále vymezuje vodohospodářské záměry velkého rozsahu vedoucí k ochraně spodních a zamezení nadměrnému čerpání spodní vody prostřednictvím individuálních vrtů a studní.

(46) Z hlediska konkrétně vymezených záměrů, jde nyní pouze o letiště Krašovice (D22) a elektrifikaci železniční trati Písek – Beroun – Praha, je řešené území změny č. 4 ÚP Čížová mimo jejich plochy a koridory.

C.b. Přezkoumání souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

(47) Návrh ÚP Čížová plně respektuje stanovené cíle a úkoly územního plánování dle § 18 a § 19 stavebního zákona, dle stanovených obecných priorit územního plánování pro ČR dle Politiky územního rozvoje ČR v platném znění, dle priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území dle Zásad územního rozvoje JČK v platném znění. Návrh změny č. 2 je natolik drobný a prostorově izolovaný, že nemůže nijak měnit stanovenou urbanistickou koncepci, a tudíž ani narušit respektování stanovených cílů a úkolů územního plánování dle § 18 a § 19 stavebního zákona a stanovených obecných priorit územního plánování dle zásad územního rozvoje a dle politiky územního rozvoje.

(48) Pokud jde o požadavky na ochranu nezastavěného území, změna zde vymezuje pouze 2 poměrně malé plochy zastavitelné, a to coby adici plochy stávající smíšené obytné S-05 na jižním okraji sídla Nová Ves u Čížové, a adici plochy stávající smíšené obytné S-17 na východním okraji sídla Krašovice. Samostatně vymezuje jen záměr vodohospodářské infrastruktury, převádí územní rezervu pro vodovod Zlivice – Borečnice do návrhové části územního plánu.

C.c. Přezkoumání s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

(49) Návrh změny č. 4 ÚP Čížová plně respektuje požadavky stavebního zákona i jeho prováděcích vyhlášek 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

(50) Pokud jde o stanovení ploch s rozdílným způsobem využití, změna č. 4 respektuje požadavky §§ 4-19 vyhlášky 501/2006 Sb.

C.d. Přezkoumání souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

(51) Návrh změny č. 4 ÚP Čížová je zpracován přesně dle požadavků stavebního zákona a správního řádu, osnova textové části výroku je přesně a doslovně převzata z přílohy č. 7 vyhl. 500/2006, změna č. 4 respektuje požadavky §§ 4-19 vyhlášky 501/2006 Sb.

(52) Návrh změny č. 2 ÚP Čížová respektuje požadavky

- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zejména ve vazbě na ustanovení § 45i týkající se ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy NATURA 2000, kdy v rámci projednání návrhu obsahu změny dle ust. § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona bylo vydáno stanovisko č.j. KUJCK 108652/2021 ze dne 6.10.2021, které vyloučilo negativní vliv návrhu změny č. 4 ÚP na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA 2000,
- zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, kdy v rámci naplnění požadavků této právní normy proběhlo v etapě projednání návrhu obsahu změny dle ust. § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona vydání stanoviska příslušného orgánu ochrany ŽP, kterým je zde Krajský úřad Jihočeského kraje, č.j. KUJCK 108652/2021 ze dne 6.10.2021, kde se stanovuje, že nebude potřeba návrh změny č. 4 ÚP Čížová posoudit z hledisek vlivů na životní prostředí podle ustanovení § 47 odst. (3) stavebního zákona v rozsahu dle přílohy stavebního zákona a vzhledem k výše uvedenému tedy nebude provedeno komplexní vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území v rozsahu přílohy č. 5 vyhl. 500/2006 Sb.,
- správního řádu (zákon č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů), textová část změny č. 2 je dělena na část výrokovou a část odůvodnění, do odůvodnění budou po projednání změny podle § 55b stavebního zákona doplněny všechny uplatněné námítky i připomínky vč. návrhu dílčího výroku na jejich vypořádání a dílčího stručného odůvodnění tohoto vypořádání,
- vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, Ministerstva životního prostředí, kterými se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, kdy odůvodnění návrhu změny č. 4 ÚP plně respektuje tabulku č. 2 „Zábor zemědělského půdního fondu v návrhu územního plánu“ uvedenou v příloze této vyhlášky,
- vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, výroková část této změny nijak nemění text této kapitoly v původním ÚP Čížové, který obsahuje všechny náležitosti vyžadované § 20 písm. a) až i) této vyhlášky,
- dalších speciálních zákonů, jako je zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, vodní zákon (zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), lesní zákon (zákon č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), horní zákon (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů), zákon o vnitrozemské plavbě (zákon č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů) a dalších.

(53) Návrh změny č. 4 ÚP Čížová je pořizován tzv. zkráceným postupem pořízení podle ust. §§ 55a-55b stavebního zákona, dotčené orgány uplatnily svá stanoviska během veřejného projednání. Návrh změny č. 4 ÚP Čížová byl upraven v souladu s požadavky dotčených orgánů, který byly uplatněny během veřejného projednání dle ust. § 55b stavebního zákona. Vypořádání těchto stanovisek ze strany pořizovatele je přiloženo v tabulce pod textem:

ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)	ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ Pokyny pro úpravu dokumentace
01 / KÚ OKPP / KUJCK 93045/2022 / 25.7.2022 Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor kultury a památkové péče (dále jen „Krajský úřad“), jako místně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, vydává, dle ustanovení § 154 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a dle ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), v přenesené působnosti ve smyslu ustanovení § 42a, zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu změny č. 4 ÚP Čížová, vypracovanému v Ing. arch. Radek Boček a kolektiv, Na Rozmezí 209, 397 01 Písek, z 31. 5. 2022, jehož pořizovatelem je Obecní úřad Čížová, následující stanovisko: Ve správním území obce Čížová se nachází vesnická památková zóna (dále jen „VPZ“) Krašovice, prohlášená Vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 249/1995 Sb. ze dne 22. 9. 1995 o prohlášení území historických jader vybraných obcí a jejich částí za památkové zóny; vedená v Ústředním seznamu kulturních památek (dále jen ÚSKP) ČR pod rejstříkovým číslem 2240. Ochranné pásmo nemovitým kulturním památkám (dále jen „OP KP“) v obci Krašovice, vyhlášené Rozhodnutím OÚ Písek č. j. RR - 1489/94 - HI - A20 ze dne 19. 12. 1994 o vymezení ochranného pásma nemovitým kulturním památkám v obci Květov; vedené v ÚSKP ČR pod rejstř. číslem 3159. Nemovité kulturní památky (dále jen „KP“) vedené v ČR pod rejstříkovými čísly. Jejich seznam a podrobnější informace jsou k dispozici na webových stránkách Národního památkového ústavu (dále jen NPÚ) v rubrice památkový katalog http://pamatkovykatalog.cz/ Umístění a rozsah památkové ochrany je zanesen v mapové aplikaci NPÚ na https://geoportal.npu.cz/ Řešené území je nutno chápat též jako území s archeologickými nálezy (dále jen UAN) ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbirce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.	RESPEKTOVAT P.p.č. 411/1 v k.ú. Krašovice u Čížové [624187] bude vypuštěn z návrhu změny č. 4 bez náhrady.

Informace o archeologických datech a konkrétních kategoriích jednotlivých území s archeologickými nálezy jsou dostupné formou veřejného přístupu na <http://isad.npu.cz/>. Kromě kulturních památek se v řešeném území nachází další kulturně historické hodnoty, kterým je třeba věnovat náležitou pozornost. Některé z nich (např. dům čp. 18, vily čp. 23, 25 a fara v Čížové, venkovské usedlosti čp. 5, 9, 11, 16, 30 a rodinný dům čp. 35 v Krašovicích, mohutná hranolová boží muka na jižním okraji Krašovic) jsou vedeny jako hodnoty v rámci příslušných jevů územně analytických podkladů (dále jen ÚAP). K předloženému návrhu změny č. 4 ÚP Čížová máme následující připomínky:

TEXTOVÁ ČÁST - VÝROK ÚP, kap. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby, rozšíření plochy S-17 v obci Krašovice doporučujeme rozšířit pouze o pozemek parc. č. 411/15. Pozemek parc. č. 411/1 v k. ú. Krašovice u Čížové by měl zůstat beze změny funkčního využití.

GRAFICKÁ ČÁST - v souvislosti s výše uvedenou připomínkou by měly být náležitě upraveny i výkresy změny územního plánu. K ostatním částem návrhu ÚP Čížová nemáme připomínek.

02 / KÚ OZZL, ZPF / KUJCK 86752/2022 / 13.7.2022

Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) podle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (zákon) po seznámení s výše uvedeným návrhem územního plánu pořizovaného dle § 55a až § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) zkráceným postupem vydává ve smyslu § 5 zákona následující stanovisko, kterým nesouhlasí se zpracovaným návrhem změny č. 4 ÚP Čížová. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu na základě vyhodnocení důsledku při pořizování a zpracování územního plánu a odůvodnění návrhu jako celku hodnotil předložený návrh ÚP především z hlediska souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, a dále z hlediska dodržení povinností pořizovatelů a zpracovatelů územně plánovací dokumentace uvedených v § 5 odst. 1 zákona. Při hodnocení vycházel zejména z údajů § 3, § 5 a § 9 vyhlášky č. 271/2019 S., o stanovení postupu k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen vyhláška). Při posuzování návrhu krajský úřad zjistil, že dle zpracovaného vyhodnocení důsledku řešení na ZPF nebyla v dokumentaci prokázána nezbytnost záboru půdního

DOHODA

1. Návrh vodovodu bude doplněn do tabulky záborů ZPF a do výkresu navrhovaných záborů půdního fondu.

2. Plocha S-05 bude redukována dle zákresu pod textem na cca 1000 m², zelená část bude vypuštěna.



3. P.p.č. 411/1 v k.ú. Krašovice u Čížové [624187] bude vypuštěn z návrhu změny č. 4 bez náhrady.

4. Bude doplněno odůvodnění navrhovaných záborů půdního fondu o využití již vymezených zastavitelných ploch za poslední dobu cca 10 let.

fondu pro plochy smíšené obytné S-OS a S-17 , jak ukládá § 4 odst.1 zákona. Dle § 55 odst.4 stavebního zákona lze další zastavitelné plochy změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch nebyla v dokumentaci prokázána. Nezbytnost požadovaného záboru pro plochy smíšené obytné není relevantně odůvodněna ani v kapitole „Vyhodnocení předpokládaných důsledku navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond“. Odůvodnění uvedené v návrhu je zmatečné a nelze s ním souhlasit. Krajskému úřadu je znám značný rozsah nevyužitých zastavitelných ploch určených pro rozvoj obce v plochách smíšených obytných, které nebyly po dobu platnosti územního plánu vůbec využity (cca 53 ha!) i existence nevyužitých ploch v zastavěném území, které by měly být pro rozvoj využívány přednostně. Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, musí posuzovat oprávněnost požadavku na zábor zemědělské pudy v územním plánu s cílem akceptovat jen nezbytné zábory zemědělské pudy dle postupu stanovených v § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. Navíc návrhem plochy S0-05 by došlo k negativnímu ovlivnění organizace ZPF v daném území, což je v rozporu s ust. § 4 odst. 1 písm. c) zákona. Na základě výše uvedeného krajský úřad požaduje plochy S-05 a S-17 vyřadit z návrhu. Dále obsahem změny č.4 územního plánu je i vymezení koridorů technické infrastruktury Vo-13 a Vo-15. Jelikož uvedené koridory nejsou zařazeny do vyhodnocení důsledku navrženého řešení na ZPF, není možné je posoudit. Upozorňujeme, že podle § 3 odst. 1 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupu k zajištění ochrany ZPF, jsou předmětem vyhodnocení důsledku územního plánu také koridory, které musí být dle § 3 výše citované vyhlášky vyhodnoceny a dle § 5 odůvodněny. K ostatním změnám, které jsou předmětem tohoto návrhu, nemá krajský úřad námitek. Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu vzhledem k výše uvedeným skutečnostem nemůže souhlasit s předloženým návrhem změny územního plánu. Předložený návrh bude nutné ve smyslu výše uvedeném upravit a doplnit. Po jeho přepracování bude návrh znovu posouzen a ve smyslu § 5 odst. 2 zákona bude vydáno stanovisko.	
03 / KHS / KHSJC 16532/2022/HOK PI-PT-ST/13.7.2022	RESPEKTOVAT P.p.č. 411/1 v k.ú. Krašovice u Čížové [624187] bude vypuštěn z návrhu změny č. 4 bez náhrady

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích (dále jen „KHS JČK“), jako dotčený orgán státní správy dle § 82 odst. 2 písmene i) aj) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), vydává podle § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 55b zákona č. 183/2006 Sb., stavební řád, toto stanovisko: s návrhem změny č. 4 územního plánu Čížová pro veřejné projednání, která je pořizovaná zkráceným postupem, předloženým orgánu ochrany veřejného zdraví dne 6.6.2022 žadatelem Obecní úřad Čížová, Čížová 75, 39831 Čížová (dále jen „žadatel“) jako podkladem k vydání stanoviska se souhlasí.

Odůvodnění: Žadatel oznámil dne 6.6.2022 na Krajskou hygienickou stanici Jihočeského kraje konání veřejného projednání návrhu změny č. 4 územního plánu Čížová, která je pořizována zkráceným postupem, s výzvou k uplatnění stanovisek dotčených orgánů. Zpracovatel: Ing. arch. Radek Boček a kolektiv, sídlo: Na Rozmezí 209, 39701 Písek. Z návrhu změny č. 4 citují: „Předmětem změny jsou tyto záměry: A) Rozšíření plochy smíšené obytné s kódem S-05 na jižním okraji Nové Vsi u Čížové, B) Převedení územní rezervy vodovodu Zlivice Borečnice do návrhu, C) Revitalizace brownfieldu lokality Hikor a navýšení výšky zástavby na 3NP s podkrovím, D) Úpravy trasy páteřního výtlačného vodovodu Vo-13 na sv. Jakub z čerpací stanice Zlivice, E) Rozšíření plochy smíšené obytné s kódem S-17 na jižním okraji Krašovice u Čížové. Změna č. 4 nově vymezuje nebo korigují tyto dále uvedené zastavitelné plochy: PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (§ 8 vyhlášky 501/2006 Sb.), S-05 Plocha smíšená obytná, dostavba proluky mezi Čížovou a Novou Vsí, změnou č. 3 rozšířeno o jižní cíp p.p.č. 132 v k.ú. Nová Ves u Čížové, změnou č. 4 rozšířeno o střední část p.č. J 32 v k.ú. Nová Ves u Čížové, S-17 Plocha smíšená obytná vymezená na jižním okraji sídla Krašovice, lokalita Krašovice JIH, změnou č. 3 adice zařazením pozemku p.č. 445/1 v k.ú. Krašovice u Čížové, změnou č. 4 adice zařazením p.p.č. 411/1 a 411/5 v k.ú. Krašovice u Čížové, v navazujících řízeních je nutné stavebníky předložit doklady dle novely zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů.“. KHS JČK posoudila předložený návrh zprávy v části týkající se ochrany veřejného zdraví v souladu s § 30 zák. č. 258/2000 Sb. a z nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

na základě dříve vypořádaných stanovisek KÚ OKPP a orgánu ochrany ZPF, jinak beze změny v dokumentaci.

04 / KÚ OZZL / KUJCK 83963/2022 / 7.7.2022

Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále též „krajský úřad“), jako příslušný orgán dle ustanovení § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody, tj. i za zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny v působnosti Ministerstva životního prostředí. Krajský úřad obdržel dne 6.6.2022 oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny č. 4 územního plánu Čížová (dále též „změna č. 4 ÚP“), pořizovaném zkráceným postupem dle § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Předmětem řešení návrhu změny č. 4 ÚP je zejména: 1. vymezení zastavitelné plochy, resp. rozšíření zastavitelné plochy S-05 a změna způsobu využití na části pozemku parc. č. 132 v k. ú. Nová Ves u Čížové z využití Plochy zemědělské - TTP na využití Plochy smíšené obytné, 2. převedení územní rezervy vodovodu Zlivice - Borečnice do návrhu, 3. změna podmínek prostorového uspořádání v zastavěném území v ploše S-39 se způsobem využití Plochy smíšené obytné, týkající se navýšení výšky zástavby na 3 nadzemní podlaží + podkroví, pro revitalizace brownfieldu lokality Hikor, 4. úprava trasy páteřního výtlačného vodovodu Vo-13 na Sv. Jakub z čerpací stanice Zlivice, 5. vymezení zastavitelné plochy a změna způsobu využití na pozemcích parc. č. 411/1 a 411/5 v k. ú. Krašovice u Čížové z využití Plochy zemědělské - TTP na využití Plochy smíšené obytné, v návaznosti na zastavěné území a za ním na zastavitelnou plochu S-17 (v návrhu změny ÚP se uvádí, že se jedná o rozšíření zastavitelné plochy S-17, nicméně nově vymezovaná zastavitelná plocha s plochou S-17 přímo nesousedí, ale navazuje na zastavěné území), srovnej viz návrh změny č. 4 ÚP pro veřejné projednání. KÚ po posouzení předložených podkladů, v rámci své místní a věcné příslušnosti podle zákona o ochraně přírody a krajiny, sděluje následující:

Stanovisko NATURA:

Krajský úřad jako příslušný správní orgán dle ustanovení § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a dále dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o)

RESPEKTOVAT

Do odůvodnění změny bude doplněn do kap. „E. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5“ tento text: „Následně, dne 7.7.2022, po veřejném projednání návrhu změny, bylo vydáno

zákona o ochraně přírody a krajiny, v návaznosti na oznámení doručené dne 6.6.2022, vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny a na základě předložených podkladů k danému návrhu změny č. 4 ÚP toto stanovisko: souhlasí s návrhem změny č. 4 územního plánu Čížová. Uvedený návrh změny č. 4 územního plánu Čížová nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) nebo ptačích oblastí (dále jen „PO“) ležících na území v působnosti krajského úřadu.

Odůvodnění: V řešeném území předloženého návrhu změny č. 4 územního plánu Čížová, v příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody, se nenachází žádná EVL ani PO. Krajský úřad ale upozorňuje, do správního území obce Čížová zasahuje PO CZ0311034 Údolí otavy a Vltavy, od níž je nejbližší záměr označený v úvodu tohoto stanoviska číslem 2. vzdálen vzdušnou čarou cca 70 m. Předmětem ochrany v PO Údolí otavy a Vltavy jsou kulíšek nejmenší (*Glaucidium passerinum*) a výr velký (*Bubo bubo*). Prioritním druhem oblasti je výr velký, který hnízdí hlavně ve skalnatých, kaňonovitých údolích řek. Jako nejdůležitější faktory zranitelnosti jsou uváděny nezákonný lov výra velkého a vybírání vajec a mláďat, rušení. Bližší informace o významu a případných faktorech ohrožujících předměty ochrany v této EVL a PO lze nalézt na portálu Agentury ochrany přírody a krajiny (www.nature.cz). Vzhledem k charakteru koncepce jednotlivých záměrů a jejich umístění v dostatečné vzdálenosti od zmiňované POL nemůže v žádném případě dojít ovlivnění nebo narušení předmětů ochrany v tomto prvku soustavy NATURA 2000. Významný negativní vliv lze vyloučit i u záměru označeném v úvodu tohoto stanoviska č. 2., neboť se jedná o převedení územní rezervy veřejné technické infrastruktury do návrhu, která je vedena v trase stávající komunikace v bezpečné vzdálenosti od hranice PO.

Stanovisko z hlediska ostatních zájmů ochrany přírody:

Krajský úřad jako příslušný orgán podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. z) zákona o ochraně přírody a krajiny a na základě předložených podkladů, v návaznosti na oznámení doručené dne 6. 6. 2022, vydává k danému návrhu změny č. 4 ÚP toto stanovisko: souhlasí s návrhem změny č. 4 územního plánu Čížová. Z návrhu změny č. 4 územního plánu Čížová je možné se domnívat, že nedojde k dotčení či narušení zájmů ochrany přírody v daném území, u

stanovisko č.j. KUJCK 83963/2022, ve kterém se jednoznačně konstatuje, že „Krajský úřad jako příslušný správní orgán dle ustanovení § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a dále dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona o ochraně přírody a krajiny, souhlasí s návrhem změny č. 4 územního plánu Čížová. Uvedený návrh změny č. 4 územního plánu Čížová nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí ležících na území v působnosti krajského úřadu.“.

RESPEKTOVAT

Bez požadavků na úpravu dokumentace změny.

nichž je k výkonu státní správy příslušný zdejší orgán ochrany přírody a krajiny ve smyslu ustanovení § 77a zákona o ochraně přírody a krajiny, a proto k němu krajský úřad nemá žádné výhrady. Odůvodnění: Podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. e), písm. i) a písm. k) zákona o ochraně přírody a krajiny: v řešeném území předloženého návrhu změny č. 4 ÚP se nenachází žádné zvláště chráněné území (dále jen „ZCHÚ“) ani jeho ochranné pásmo. Zdejší orgán ochrany přírody pouze upozorňuje, že ve správním území obce Čížová se nacházejí přírodní rezervace (dále jen „PR“), PR Hrby, PR Čertova hora u Vráže a PR Žlíbky. Podle ustanovení § 12 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny: do řešeného území předloženého návrhu změny č. 4 ÚP nezasahuje žádný z přírodních parků. Podle ustanovení § 77a odst. 6 zákona o ochraně přírody a krajiny: v řešeném území předloženého návrhu změny č. 4 ÚP se nenachází žádný prvek ÚSES nadregionálního ani regionálního významu. Zdejší orgán ochrany přírody ale upozorňuje na to, že ve správním území se vyskytují regionální biokoridory (dále jen „RBK“) RBK 307 Hrby-Placka, RBK 308 Hrby-Dědovické stráně, RBK 4016 Kosejřín-U Stašova a RBK 4014 Hrby-Kosejřín. Dále jsou to regionální biocentra (dále jen „RBC“) RBC 829 Hrby, RBC 4015 Kosejřín a RBC 788 Keřka. Do správního území také zasahuje nadregionální biocentrum (dále jen „NBC“) NBC 25 Dědovické stráně a jihovýchodní částí správního území prochází nadregionální biokoridor (dále jen „NBK“) NBK 114 Režabinec-Dědovické stráně. Vzhledem k charakteru koncepce navrhovaných záměrů a jejich umístění mimo ZCHÚ a prvky ÚSES v příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody lze z návrhu změny č. 4 ÚP usuzovat, že nedojde k dotčení nebo narušení zákonem chráněných zájmů v ochraně přírody. Toto stanovisko nenahrazuje stanoviska dalších případně dotčených orgánů ochrany přírody ve smyslu § 76 a § 77 zákona o ochraně přírody a krajiny.	
05 / Městský úřad Písek, Odbor životního prostředí / MUPI/2022/29082/VÁ / 30.6.2022 Městský úřad Písek, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán ve věci uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci podle zvláštních předpisů, sděluje, že se veřejného projednání návrhu změny č. 4 územního plánu Čížová nemohou jeho zástupci v daný termín tj. 7.7.2022 zúčastnit a zároveň žádá o omluvení z tohoto jednání.	RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace změny.
06 / MŽP / MZP/2022/510/711 / 30.6.2022	RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace změny.

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II, jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, obdrželo dne 3.6.2022 na základě ustanovení § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, návrh změny č. 4 územního plánu Čížová k uplatnění stanoviska do 7 dnu od konání veřejného projednání, tj. do 14.7.2022. Vzhledem k faktu, že předložený návrh řeší území mimo evidované výhradní ložisko a chráněné ložiskové území na území obce Čížová, neuplatňuje Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II, k předloženému návrhu žádné požadavky z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství.	
07 / OBÚ / SBS 28601/2022/OBÚ-06 / 28.6.2022 Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského (dále jen „OBÚ“), jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), tímto vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), souhlasné stanovisko k návrhu změny č. 4 územního plánu Čížová dle § 55b stavebního zákona. Odůvodnění: OBÚ, na základě obdrženého oznámení a výzvy dle § 55b stavebního zákona, přezkoumal návrh změny č. 4 územního plánu Čížová a vyhodnotil jeho vliv na ochranu a využití nerostného bohatství. Podle § 15 odst. 2 horního zákona k němu vydává souhlasné stanovisko.	RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace změny.
08 / MO / 133229/2022-1322-OÚZ-BR / 16.6.2022 Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písm. h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního	RESPEKTOVAT Do výrokové části změny bude vložen nový bod (8) v tomto znění: „Z hlediska zájmů Ministerstva obrany se stanovuje: - do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany, koridor radioreléových směrů, jedná se o zájmové území pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích, kdy v tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m nad terénem jen na základě stanoviska Ministerstva obrany a v případě kolize může být výstavba omezena, - do správního území obce zasahuje zájmové území

zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zpracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace. Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany: Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz. mapový podklad, ÚAP - jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany - Mikrovlnného spoje (elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma) - zákon č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR, zákon č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území trasy mikrovlnného spoje (Fresnelova zóna) ze stanoviště Čížová - Velký Kameník lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz. ÚAP - jev 82a. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany - LK TRA - Vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních

Ministerstva obrany, koridor mikrovlnného spoje (elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma), kdy v tomto vymezeném území trasy mikrovlnného spoje (Fresnelova zóna) ze stanoviště Čížová - Velký Kameník lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, - celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany, LK TRA - vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, kdy v tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VNN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně, kdy výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána, - na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 stavebního zákona, kdy na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice, výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky), výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).“.

Číslování dalších bodů výrokové části územního plánu bude posunuto o 1.

staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VNN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz jev ÚAP -102a.

Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách Ministerstva obrany“.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119) Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice), výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky), výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny). Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“. Za předpokladu správného zpracování limitů a zájmů MO v textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem nemáme dalších připomínek k předložené UPD a s návrhem Změny č. 4 Územního plánu Čížová souhlasíme.

Odůvodnění: Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1

stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu. Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP. Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.	
10 / Městský úřad Písek, odbor výstavby a územního plánování / MUPI/2022/29083/2 / 10.6.2022 Městský úřad Písek, odbor výstavby a územního plánování, oddělení územního plánování a památkové péče, úsek státní památkové péče k Vašemu oznámení ze dne 03.06.2022 sděluje, že Městský úřad podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. c) památkového zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je nemovitá kulturní památka nebo ochranné pásmo nemovitých kulturních památek, nemovitých národních kulturních památek, památkové rezervace nebo památkové zóny, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c) památkového zákona nebo působnost krajského úřadu podle § 28 odst. 2 písm. c) památkového zákona, a ve vztahu k tomuto území uplatňuje stanovisko k návrhu změny územního plánu. Vzhledem ke skutečnosti, že se tedy předmětný návrh změny č. 4 ÚP Čížová týká se v případě lokality „E“ území vesnické památkové zóny Krašovice, pak jsme toho názoru, že věc nespadá do naší kompetence, ale že věcně příslušným orgánem státní památkové péče je zde ten, jenž má v daném území nejvyšší stupeň památkové ochrany, tj. odbor kultury a památkové péče Krajského úřadu Jihočeského kraje.	RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace změny. Vzhledem k tomu, že stanovisko KÚ, OKPP, bylo uplatněno a lokalita E byla v rozsahu pozemku p.č. 411/1 v k.ú. Krašovice u Čížové vypuštěna z návrhu změny č. 4 bez náhrady, je tímto vyřešeno.
11 / MPO / MPO 61493/2022 / 8.6.2022	RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace změny.

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k návrhu Změny č. 4 územního plánu Čížová následující stanovisko: s návrhem Změny č. 4 ÚP Čížová souhlasíme bez připomínek. Odůvodnění: Změna č. 4 ÚP Čížová respektuje nerostné bohatství na správním území obce a do výhradního ložiska stavebního kamene č. 3068200 Podolí 2 - Kosejřín ani do chráněného ložiskového území č. 06820000 Podolí II - Kosejřín, zasahujících do severozápadní části k.ú. Bošovice u Čížové, nenavrhuje žádné rozvojové plochy. V jihovýchodní části správního území obce byly ještě vymezeny dvě plochy ostatního prognózního zdroje zlatonosné a wolframové rudy č. 9348600 Písecko, ty ovšem již nejsou limity využití území, nicméně stejně nejsou návrhem Změny č. 4 ÚP nijak dotčeny.	
12 / ČEPRO / 010341/PŘ/2022-0D / 7.6.2022 Přes řešené území územního plánu obce Čížová k.ú. Nová Ves u Čížové, Borečnice, Bošovice u Čížové, Topělec a Zlivice prochází katodově chráněná trasa produktovodu ČEPRO, a.s., s jejím ochranným pásmem, kde platí omezení podle zákona č. 189/1999 Sb. v aktuálním znění o nouzových zásobách ropy a podle ČSN 65 0204 (Dálkovody hořlavých kapalin). V řešeném území se zároveň nachází katodová ochrana a její doprovodné zařízení (SKAO). Polohopisnou situaci technické infrastruktury jsme předali v digitální podobě orgánům územního plánování v rámci splnění zákonné povinnosti. Z důvodu zajištění bezpečnosti osob i majetku s ohledem na charakter látek přepravovaných dálkovodem požaduje ČEPRO, a. s., aby do textové části odůvodnění územního plánu změna č. 4 obce Čížová, byly zapracovány následující připomínky: 1. Koordinační výkres musí obsahovat zakres a popis ochranného pásma produktovodu (300 m na každou stranu od osy potrubí). V předloženém koordinačním zákrese ochranné pásmo není zakresleno, požadujeme doplnit. 2. Plocha vymezená změnou č. 4 pod označením B - Vo-15 vodovod se nachází v ochranném pásmu produktovodu. V místech jde v souběhu se zařízením a jednou produktovod kříží. U této plochy požadujeme v textové části odůvodnění uvést do limitů využití existenci vedení produktovodu	RESPEKTOVAT Koordinační výkres bude obsahovat zakres a v legendě popis ochranného pásma produktovodu (300 m na každou stranu od osy potrubí). Do dokumentace změny bude doplněno pro záměr „Vo-15“, že vodovod se nachází v ochranném pásmu produktovodu, v místech jde v souběhu se zařízením a jednou produktovod kříží, a je zde nutnost předchozího projednání s provozovatelem zařízení v souladu s § 3 odst. 7 zákona č. 189/1999 Sb., o nouzových zásobách ropy ve znění pozdějších změn.

a nutnost předchozího projednání s provozovatelem zařízení v souladu s § 3 odst.7. zákona č. 189/1999 Sb., o nouzových zásobách ropy ve znění pozdějších změn. Všechny stavby a činnosti plánované v ochranném pásmu produktovodu musí respektovat minimální vzdálenosti stanovené platnými právními předpisy i ČSN 650204.	
---	--

D. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

(54) Na základě schváleného obsahu změny č. 4 ÚP Čížová a vydaného stanoviska Krajského úřadu Jihočeského kraje č.j. KUJCK 108652/2021 ze dne 6.10.2021 nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

E. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5

(55) Na základě schváleného obsahu změny dle ust. § 55a stavebního zákona a vydaných stanovisek příslušných orgánů ochrany ŽP (obě stanoviska NATURA a SEA jsou součástí stanoviska č.j. KUJCK 108652/2021 ze dne 6.10.2021) nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky 500/2006 Sb., a proto nebude proto uplatněn postup podle ustanovení § 50 odst. (5) stavebního zákona. Následně, dne 7.7.2022, po veřejném projednání návrhu změny, bylo vydáno stanovisko krajského úřadu č.j. KUJCK 83963/2022, ve kterém se jednoznačně konstatuje, že „Krajský úřad jako příslušný správní orgán dle ustanovení § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a dále dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona o ochraně přírody a krajiny, souhlasí s návrhem změny č. 4 územního plánu Čížová. Uvedený návrh změny č. 4 územního plánu Čížová nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí ležících na území v působnosti krajského úřadu.“.

F. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

(56) Nebude uplatněn postup podle ustanovení § 50 odst. (5) stavebního zákona, možný významně negativní vliv na ŽP nebo vliv na EVL a PO soustavy NATURA byl vyloučen již v etapě návrhu obsahu změny dle ust. § 55a stavebního zákona stanoviskem Krajského úřadu Jihočeského kraje č.j. KUJCK 108652/2021 ze dne 6.10.2021.

G. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

(57) Obec Čížová má zpracovaný nový územní plán, který nabyl účinnosti dne 21.11.2015. Toto je jeho 4. změna. Ve srovnání s tímto ÚP přidává změna pouze navrhuje:

- a. adici plochy smíšené obytné S-05, dostavba proluky mezi Čížovou a Novou Vsí, změnou č. 4 rozšířeno o střední část pozemku p.č. 132 v k.ú. Nová Ves u Čížové, navazuje na zastavěné území, jak je uvedeno výše, jedná se v podstatě o proluku, bylo vloženo do návrhu změny na základě schváleného obsahu změny dle ust. § 55a stavebního zákona, pozemek na je na III. třídě ochrany ZPF, ve změně č. 3 byla vložena jižní část pozemku, která ale velikostně nevyhovuje, proto se doplňuje střední část dotčeného pozemku,
- b. adici plochy smíšené obytné S-17, změnou č. 4 vzniká adice této zastavitelné plochy zařazením pozemku p.č. 411/1 a 411/5 v k.ú. Krašovice u Čížové, v dnešním územním plánu vymezeno jako zahrada, od zápasu a od severu obklopena zastavěným územím, od jihu komunikací, od východu stávající železniční tratí, neobhospodařovatelné, bylo vloženo do návrhu změny na základě schváleného obsahu změny dle ust. § 55a stavebního zákona, pozemek je na III. třídě ochrany ZPF, na základě doporučení pořizovatele a zodpovědného projektanta byl do změny vložen také p.p.č. 411/1, který by jinak zůstal enklávou nezastavěného území uprostřed zastavitelných ploch pro smíšené vesnické bydlení, nicméně může být i nadále využíván jako zahrada,
- c. úpravu trasy výtlačného vodovodu – bez nároku na nové zastavitelné plochy a plochu vodovodu Zlivice – Borečnice, kdy tento záměr je převáděn změnou z územní rezervy do návrhu a opět si nevyžaduje žádný zábor zemědělského ani lesního půdního fondu,
- d. další zastavitelné plochy změna č. 4 nenavrhuje, mění jen prostorovou regulaci pro plochu SO-09 pro umístění domova seniorů.

H. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

(58) Všechny lokality měněného území změny č. 4 jsou uvnitř správního území Čížové, lokality nemají dopad na širší vztahy v území.

I. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAHU ZMĚNY

(59) Vzhledem k jednoznačnosti zadání a jednoduchosti obsahu změny byly všechny požadavky schváleného obsahu změny č. 4 územního plánu Čížová naplněny.

J. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

(60) V rámci řešení návrhu změny č. 4 ÚP Čížová nebyly identifikovány záležitosti nadmístního významu, které by měly být nově vymezovány v aktualizovaných ZÚR Jihočeského kraje.

K. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

K.a. Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, údaje o druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a do stupňů přednosti v ochraně

- (61) Výchozím podkladem ochrany zemědělského půdního fondu pro územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky (dále též jen "BPEJ"). Vyjadřuje hlavní půdní a klimatické podmínky, které mají vliv na produkční schopnost zemědělské půdy a její ekonomické ohodnocení, kdy
- první číslice kódu BPEJ značí příslušnost ke klimatickému regionu¹ (označeny kódy 0-9),
 - druhá a třetí číslice vymezuje příslušnost k určité hlavní půdní jednotce² (01-78),
 - čtvrtá číslice stanoví kombinaci svaživosti a expozice pozemku ke světovým stranám.
 - pátá číslice určuje kombinaci hloubky půdního profilu a jeho skeletovosti.
- (62) Tabulka Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF, kdy záhlaví tabulky značí následující údaje:
- **A:** Označení plochy / koridoru
 - **B:** Navržené využití
 - **C:** Souhrn výměry záboru (ha)
 - **I., II., III., IV., V.:** Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)
 - **D:** Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu
 - **E:** Informace o existenci závlah
 - **F:** Informace o existenci odvodnění
 - **G:** Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody

¹ Klimatické regiony byly vyčleněny na základě podkladů ČHMÚ v Praze výhradně pro účely bonitace zemědělského půdního fondu (ZPF) a zahrnují území s přibližně shodnými klimatickými podmínkami pro růst a vývoj zemědělských plodin. V ČR bylo vymezeno celkem 10 klimatických regionů.

² Hlavní půdní jednotka je účelové seskupení půdních forem, příbuzných ekologickými vlastnostmi, které jsou charakterizovány morfogenetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí a u některých hlavních půdních jednotek výraznou svažitostí, hloubkou půdního profilu, skeletovitostí a stupněm hydromorfismu.

- **H:** Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g) vyhlášky, tj. informací o plochách a koridorech obsažených v platné územně plánovací dokumentaci, které obsahují zemědělskou půdu I. nebo II. třídy ochrany, a nemá-li návrhem územního plánu dojít ke změně využití těchto koridorů a ploch:

A	B	C	I.	II.	III.	IV.	V.	D	E	F	G	H
S-05	Smíšené obytné	0,1059	0,0000	0,0000	0,1059	0,0000	0,0000	0,0000	-	-	-	-
S-17	Smíšené obytné	0,3649	0,0000	0,0000	0,3649	0,0000	0,0000	0,0000	-	-	-	-
Vo-13	Technická infrastruktura	0,2103	0,0000	0,0336	0,1472	0,0294	0,0000	0,0000	-	-	-	-
Vo-14	Technická infrastruktura	0,0100	0,0000	0,0000	0,0000	0,0100	0,0000	0,0000	-	-	-	-
Vo-15	Technická infrastruktura	0,2403	0,0000	0,0529	0,1826	0,0048	0,0000	0,0000	-	-	-	-
Σ	Smíšené obytné	0,4708	0,0000	0,0000	0,4708	0,0000	0,0000	0,0000	-	-	-	-
Σ	Smíšené obytné	0,4606	0,0000	0,0865	0,3298	0,0442	0,0000	0,0000	-	-	-	-
Σ	Celkem	0,9314	0,0000	0,0865	0,8006	0,0442	0,0000	0,0000	-	-	-	-

(63) Celkový zábor ZPF činí **0,9314** ha. Jde o velmi nízké číslo, které reaguje na požadavek na velmi mírné rozšíření 2 ploch pro smíšené bydlení a na převedení jednoho vodovodu z územní rezervy do návrhu a druhého vodovodu, u kterého se modifikuje jeho trasa oproti stávající podobě územního plánu.

(64) Zábory PUPFL – nejsou navrženy.

(65) Klimatický region v řešeném území:

Kód regionu	5
Charakteristika regionu	mírně teplý, mírně vlhký
Suma teplot nad 10 °C	2200-2500 °C
Průměrná roční teplota	7-8 °C
Průměrný roční úhrn srážek	550-650 mm/rok
Pravděpodobnost suchých vegetačních období	15-30
Vláhová jistota	4-10

(66) Třídy ochrany zemědělské půdy (možné rozpětí I. – V.; příloha metodického pokynu ze dne 12. 6. 1996 č. j. OOLP/1067/96):

- do 1. třídy ochrany jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, popř. pro liniové stavby zásadního významu,
- do 2. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci klimatického regionu nadprůměrnou produkční schopnost, ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné

- do 3. třídy jsou sloučeny půdy v klimatickém regionu s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možné v územním plánování využít pro eventuální výstavbu,
- do 4. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušného klimatického regionu, s jen omezenou ochranou a využitelné i pro výstavbu,
- do 5. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající BPEJ, které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností, vč. půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených, většinou jde o zemědělské pozemky pro zemědělské účely postradatelné, lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

K.b. Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorační a závlahová zařízení apod.) a o jejich předpokládaném porušení

- (67) Dle předaných ÚAP obcí ORP Písek nebyly v měněné části územního plánu uskutečňovány investice do půdy, a to jak do plošného odvodnění pozemků, tak do liniových melioračních staveb.

K.c. Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení

- (68) Dle předaných ÚAP obcí ORP Písek nebyly v dotčených lokalitách návrhem v rozsahu nově navržených zastavitelných ploch v rámci změny č. 4 detekovány areály a objekty staveb zemědělské prvovýroby a zemědělské usedlosti. Lze tedy vyloučit jejich předpokládané či hypotetické porušení.

K.d. Údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení

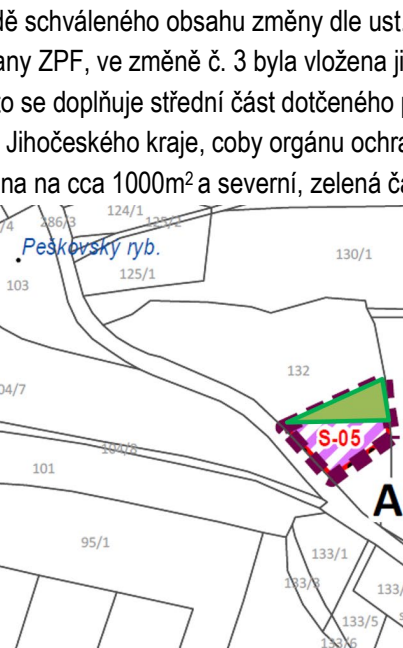
- (69) Uspořádání zemědělského půdního fondu v území je patrné z výkresu č. 5 „výkres předpokládaných záborů půdního fondu“ provedeném v měřítku 1: 5 000, který je nedílnou součástí grafické části odůvodnění tohoto územního plánu. Z výkresu je patrné jak rozdělení zemědělského půdního fondu do jednotlivých BPEJ, tak třídy ochrany ZPF. Opatření k zajištění ekologické stability krajiny nejsou zahrnuty do změny č. 2, platí původní ÚP. Projektantovi nebyly předány žádné informace o probíhajícím nebo dokonce proběhnuvších pozemkových úpravách.

K.e. Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch

- (70) Důvodem pro zábery u jednotlivých lokalit jsou následující:

- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (§ 8 vyhlášky 501/2006 Sb.),

Kód	Odůvodnění vymezení dané plochy
S-05	Plocha smíšená obytná, dostavba proluky mezi Čížovou a Novou Vsí, změnou č. 4 rozšířeno o jižní cíp pozemku p.č. 132 v k.ú. Nová Ves u Čížové, navazuje na zastavěné území, jak je uvedeno výše, jedná se v podstatě o proluku, bylo vloženo do návrhu změny na základě

	schváleného obsahu změny dle ust. § 55a stavebního zákona, pozemek na je na III. třídě ochrany ZPF, jedná se o adici plochy smíšené obytné S-05, dostavba proluky mezi Čížovou a Novou Vsí, změnou č. 4 rozšířeno o střední část pozemku p.č. 132 v k.ú. Nová Ves u Čížové, navazuje na zastavěné území, jak je uvedeno výše, jedná se v podstatě o proluku, bylo vloženo do návrhu změny na základě schváleného obsahu změny dle ust. § 55a stavebního zákona, pozemek na je na III. třídě ochrany ZPF, ve změně č. 3 byla vložena jižní část pozemku, která ale velikostně nevyhovuje, proto se doplňuje střední část dotčeného pozemku. Dle dohody pořizovatele a Krajského úřadu Jihočeského kraje, coby orgánu ochrany ZPF, byla po veřejném projednání plocha redukována na cca 1000m² a severní, zelená část, této plochy byla vypuštěna. 	
S-17	Plocha smíšená obytná vymezená na jižním okraji sídla Krašovice, lokalita Krašovice JIH, kód S-17, změnou č. 4 vzniká adice této zastavitelné plochy zařízením pozemku p.č. 411/1 a 411/5 v k.ú. Krašovice u Čížové, v dnešním územním plánu vymezeno jako zahrada, od zápasu a od severu obklopena zastavěným územím, od jihu komunikací, od východu stávající železniční tratí, neobhospodařovatelné, bylo vloženo do návrhu změny na základě schváleného obsahu změny dle ust. § 55a stavebního zákona, pozemek je na III. třídě ochrany ZPF, na základě doporučení pořizovatele a zodpovědného projektanta byl do změny vložen také p.p.č. 411/1, který by jinak zůstal enklávou nezastavěného území uprostřed zastavitelných ploch pro smíšené vesnické bydlení, nicméně může být i nadále využíván jako zahrada. Dle dohody Krajského úřadu Jihočeského kraje, coby orgánu ochrany ZPF, byla po veřejném projednání plocha redukována pouze na původně požadovaný p.p.č. 411/5, žadatelka Dominika Málková, projektantem doplněný p.p.č. 411/1 byl na základě dohody s orgánem ochrany ZPF po veřejném projednání z návrhu změny č. 4 vypuštěn.	

L. NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

- (71) Během veřejného řízení o návrhu změny č. 4 ÚP Čížová podle ustanovení § 55b stavebního zákona nebyly uplatněny žádné námítky.

M. VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK

- (72) Během veřejného řízení o návrhu změny č. 4 ÚP Čížová podle ustanovení § 55b stavebního zákona nebyly uplatněny žádné připomínky.

Použité zkratky:

- stavební zákon – zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů,
- správní řád – zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon 144/1992 Sb. – zákon o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon 100/2001 Sb. – zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 13/1997 Sb. – zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška 500/2006 Sb. – vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška 501/2006 Sb. – vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška 380/2002 Sb. – vyhláška č. 480/2002 Sb. Ministerstva vnitra k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška 271/2019 Sb. – vyhláška o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu Ministerstva životního prostředí,
- PÚR ČR 2008 – Politika územního rozvoje České republiky, pokud není uvedeno jinak, míněno ve znění 1., 2., 3., 4. a 5. aktualizace, ve znění závazném od 1.9.2021,
- ZÚR JČK - Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění jejich 1., 2., 3., 5., 6., 7., 8. a 9. aktualizace a rozsudku 1 As 15/2016-85 NNS,
- ÚP – územní plán,
- ÚPO – územní plán obce,
- ÚPnSÚ – územní plán sídelního útvaru,
- RP – regulační plán,
- ÚÚP – úřad územního plánování, není-li uvedeno jinak, je míněno zde příslušný úřad,
- ÚAP – územně analytické podklady,
- ÚPD – územně plánovací dokumentace,
- SEA – posouzení vlivů ZÚR nebo územního plánu na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona,
- PRVKÚK – Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území kraje, není-li uvedeno jinak, míněno se Jihočeského kraje v aktuálním znění,
- P+R – průzkumy a rozbor, myslí se doplňující průzkumy a rozbor dle § 47 odst. 1 stavebního zákona,
- PR – přírodní rezervace, viz § 33 zákona 114/1992 Sb.,
- NATURA – je celistvá evropská soustava území se stanoveným stupněm ochrany, která umožňuje zachovat typy evropských stanovišť a stanoviště evropsky významných druhů v jejich přirozeném areálu rozšíření ve stavu příznivém z hlediska ochrany nebo popřípadě umožní tento stav obnovit, viz § 3 odst. 1 písm. r) zákona 114/1992 Sb.,
- p. p. č. – pozemek / parcela parcelní číslo,
- p. č. – parcelní číslo, údaje dle katastru nemovitostí.